

**S M L O U V A č. 4/2017 o poskytnutí ubytování a služeb  
dle § 754 Občanského zákoníku**

**Domov pro seniory Bukov,**  
příspěvková organizace  
Za vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený ředitelkou **Mgr. Věrou Vonkovou**  
**IČ:44555661**  
(dále jako „ubytovatel“)

**a**

**Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) Ústí nad Labem**  
příspěvková organizace  
Čajkovského 1908/82, Ústí nad Labem  
Zastoupený ředitelem **Mgr. Pavlom Dobišem**  
**IČ:75149541**  
(dále jako „objednatel“)  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto :

**Smlouvu o poskytnutí ubytování a služeb**

**Předmět ubytování**

v **I.NP**, sekce **C.**, v pokoji skládajícím se ze tří místností, které byly zkolaudovány dne 28.4.2003 čj.SO/S/263/03-Pur/16/Ka-66 a dle sdělení SO MmÚ jsou k tomuto účelu v souladu a **KR**.

1. Ubytovatel se zavazuje, že poskytne ubytování a služby spojené s ubytováním, tj. elektrická energie, vodné, stočné, vytápění a vybavení kuchyně pro tři klienty objednatel, a to na stanovenou dobu.
2. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli prostory vyhrazené k ubytování ve stavu, který se způsobilý pro jeho řádné užívání.

**Doba ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dnem 1.1.2017 a končí dnem 31.12.2017.

**Úhrada ubytování**

Úhrada za ubytování v Domově pro seniory Bukov je stanovena ve výši 9.600,00 Kč splatné vždy do 15.daného měsíce.

## ***Odstoupení od smlouvy***

1. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže ubytovaný v Domově pro Seniory Bukov i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje své povinnosti ze smlouvy vyplývající.

## ***Ostatní ujednání***

1. Klienti objednatel jsou povinni užívat prostory vyhrazené k ubytování a v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
2. Klienti objednatel jsou povinni dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a jsou povinni chránit majetek ubytovatele proti poškození a zcizení. Případné škody, způsobené klienty DOZP Ústí n.L., uhradí objednavatel naší organizaci DS Bukov.
3. Pokud nastane nějaký problém ze strany ubytovaných, mohou se klienti DOZP Ústí n.Labem obrátit na jakéhokoliv zaměstnance naší organizace DS Bukov.
4. Klienti objednatele jsou povinni dbát všech platných nařízeních o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících. Musí plně respektovat provozní řád „Domova pro seniory Bukov“ a dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hodin.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednu výtisk.
6. Pokud nebude úhrada za ubytování placena vždy do 15. dne v měsíci, bude účtováno „smluvní penále“ a to ve výši 1% za každý den zpoždění.

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami nájemní smlouvy mezi DPS Bukov a městem Ústí nad Labem ze dne 30.8.1996 a je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu.

V Ústí nad Labem dne 28.12. 2016

.....  
Mgr. Vonková Věra  
ředitelka DS Bukov

.....  
Mgr. Pavol Dobiš  
ředitel DOZP Ústí nad Labem

**Rozpis úhrad za ubytování a služby:**

Úhrada za podlahovou plochu:	1.936,00 Kč
Úhrada za vybavení ubytovací jednotky:	135,00 Kč
Úhrada za služby: -topení	4.823,00 Kč
- voda ( 3 x 242,00)	726,00 Kč
- služby spojené s užíváním společných prostor (úklid, vytápění, osvětlení společných prostor, vybavení ubytovací jednotky společnou televizní a rozhlasovou anténou	1.980,00 Kč
<b><u>Celkem za měsíc</u></b>	<b><u>9 600,00 Kč</u></b>

.....  
Mgr. Vonková Věra  
ředitelka DS Bukov

.....  
Mgr. Pavol Dobiš  
ředitel DOZP Ústí nad Labem