

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen obč. zákoník),
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou,
náměstkem primátorky

Oprávněná k podpisu smlouvy:



IČO: 002 86 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 27-1466032369/0800

I.2. Zhotovitel: **POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.**, Pávovská 913/12a,
586 01 Jihlava

Zastoupený: Bc. Karlem Löfflerem – jednatelem
společnosti

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně

Oddíl: C, vložka: 1417

IČO : 181 98 074

DIČ: CZ18198074

Bankovní spojení: MONETA Money Banka, a.s., pobočka
Jihlava

Číslo účtu: 218311338/0600

I.3. Kontaktní osoba ve věcech technických za objednatele:
za zhotovitele:



II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávek stavebních hmot a výkonů nutných pro předání a převzetí díla na akci:

„Kosov 9, Jihlava – Oprava dešťové kanalizace a svislé izolace.“

a) Rozsah prací: Dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 11. 2019. Práce, které jsou součástí cenové nabídky a zhotovitel není oprávněn je provádět, budou zhotoveny odbornými poddodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti smlouvy – **listopad 2019.**
- III.2. Práce budou dokončeny: **do 13. prosince 2019.**

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

Cena díla celkem bez DPH: 138.796,- Kč

DPH bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti priznat daň.

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se dle § 5) odst.3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.


V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů. Bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na epodatelna@jihlava-city.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kterým byl objednatelem pověřen pracovník Odboru správy realit Magistrátu města Jihlavy  která je oprávněna:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- b) neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do 30 dnů ode dne doručení reklamacie. V případě oprávněné reklamacie je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III 2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.

VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.

VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku
- c) zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla
- d) v případě zastavení prací ze strany objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 25. 11. 2019

V Jihlavě dne: 25. 11. 2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel