

**D o d a t e k č . 4**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 26.9.2018**  
uzavřený ve smyslu §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném  
a účinném znění

---

**Předmět díla:**

**„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace**

Sídlo: Hostim 1, 671 54 Hostim  
IČ: 45671761  
DIČ: není plátce DPH  
Zástupce: ředitel Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek  
i. ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek  
ii. ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

**T o c h á ě k s p o l . s r . o .**

Sídlo: Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole  
IČ: 44961367  
DIČ: CZ44961367  
Zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C4127  
Zástupce: [REDACTED]  
i. ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ii. ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
**(dále jen „zhotovitel“)**

Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo je změna článku č. IV., který se týká rozsahu díla, článku V. a článku č. VII., který se týká ceny za dílo. Smluvní strany se dohodly na změny uvedených článků smlouvy o dílo takto:

#### IV. Rozsah díla

Na základě skutečného stavu původního obvodového zdiva, zjištěného v průběhu stavebních prací a dle výsledků měření vlhkosti a salinity obvodového zdiva se rozsah předmětu díla doplňuje o další nezbytné dodatečné práce (vícepráce) neuvedené v dodatku č. 3 ke smlouvě. Jedná se o sanaci nesoudržného původního zdiva v exteriéru, o dodatečná opatření pro odstranění vlhkosti původního zdiva v interiéru a o změnu venkovních omítek stěny v zámeckém příkopu. Dále jsou předmětem tohoto dodatku ke smlouvě drobné změny dohodnuté v rámci kontrolních porad stavby. Veškeré tyto změny předmětu díla jsou po věcné i cenové stránce podrobně vyspecifikovány v odsouhlasených změnových listech č.7 až 14., které jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo. Konkrétně se jedná o tyto změnové práce:

- ZL č. 7 – Opatření proti vlhkosti zdiva v interiéru
- ZL č. 8 – Odstranění cementových omítek, zpevnění paty zdiva
- ZL č. 9 – Doplnění podhledu výtahové šachty
- ZL č. 10 – Změna odvětrání sociálních zařízení
- ZL č. 11 – Doplnění slaboproudu
- ZL č. 12 – Úprava rampy do zadního vstupu do hlavního objektu
- ZL č. 13 – Změna zemních prací na inženýrských sítích
- ZL č. 14 – Oprava fasády

#### VII. Cena za dílo

4.2. V návaznosti na změnu předmětu díla dle čl. IV. tohoto dodatku ke smlouvě a dle příložených změnových listů s odsouhlasenými položkovými rozpočty změnových prací, se smluvní cena díla upravuje následovně:

##### Vícepráce

ZL č. 7 – Opatření proti vlhkosti zdiva v interiéru	345 692,- Kč
ZL č. 8 – Odstranění cementových omítek, zpevnění paty zdiva	328 780,- Kč
ZL č. 9 – Doplnění podhledu výtahové šachty	19 586,- Kč
ZL č. 10 – Změna odvětrání sociálních zařízení	30 722,- Kč
ZL č. 11 – Doplnění slaboproudu	33 930,- Kč
ZL č. 12 – Úprava rampy do zadního vstupu do hlavního objektu	50 995,- Kč
ZL č. 13 – Změna zemních prací na inženýrských sítích	88 417,- Kč
<u>ZL č. 14 – Oprava fasády</u>	<u>265 620,- Kč</u>

Vícepráce celkem 1 163 742,- Kč

##### Méněpráce

ZL č. 7 – Opatření proti vlhkosti zdiva v interiéru	-170 805,- Kč
ZL č. 8 – Odstranění cementových omítek, zpevnění paty zdiva	-60 855,- Kč
ZL č. 10 – Změna odvětrání sociálních zařízení	-3 464,- Kč
ZL č. 12 – Úprava rampy do zadního vstupu do hlavního objektu	-113 539,- Kč
ZL č. 13 – Změna zemních prací na inženýrských sítích	-23 739,- Kč
<u>ZL č. 14 – Oprava fasády</u>	<u>-509 630,- Kč</u>
Méněpráce celkem	-882 032,- Kč

<b>Cena za dílo dle dodatku č. 3 k SOD o dílo bez DPH</b>	<b>23 594 301,- Kč</b>
<b>Cena víceprací dle dodatku č. 4 k SOD bez DPH</b>	<b>1 163 742,- Kč</b>
<b>Cena méněprací dle dodatku č. 4 k SOD bez DPH</b>	<b>-882 032,- Kč</b>
<b>NOVÁ CENA ZA DÍLO BEZ DPH</b>	<b>23 876 011,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>3 581 402,- Kč</b>
<b>NOVÁ CENA ZA DÍLO VČETNĚ DPH</b>	<b>27 457 413,- Kč</b>

## XXII. Závěrečná ujednání

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26.9.2018 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn a na práce prováděné dle tohoto dodatku se v plném rozsahu vztahují.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

Pokud v tomto dodatku není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Rekapitulace změnových listů pro dodatek č. 4 k SOD

Příloha č. 2 - Změnové listy č. 7 až 14 s odsouhlasenými položkovými rozpočty

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hostimi dne: 18.11.2019

V Brně dne: 18.11.2019

.....  
 Za objednatele  
 Mgr. et Mgr. Jindřich Formánek  
 ředitel

.....  
 Za zhotovitele  
 ing. Petr Tocháček  
 jednatel