

**Realitní agentura**

356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 352 625 743

Marcel Stein, IČ 157 55 517

mobil 607 806 026 [marcel.stein@seznam.cz](mailto:marcel.stein@seznam.cz)

Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svépřávnými, jimiž jsou:

- 1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem

Smlouva vyhotovena na základě usnesení .....  
 č. *101/16/197* ze dne *26.9.2016*  
 Datum zveřejnění ..... Finanční krytí .....  
 zabezpečeno - podpis správce rozpočtu .....  
 Doložka vyhotovena .....  
 dne *5.1.2014* ..... Přijetí osoby odpovědné za  
 věcnou správnost smlouvy a podpis .....  
*101/16/197/2016/16*

dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně **prvé**

a

- 2. [REDACTED]

[REDACTED] 357 31 Horní Slavkov  
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

**Čl. I.**

**Označení nemovitých věcí**

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely parcelního čísla **253/4** – ostatní plocha, neplodná půda a parc. č. **614** – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v katastrálním území **Ležnička**, obec **Horní Slavkov**, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Ležnička u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, č. plánu 74-69/2016, který vypracoval Ing. Miroslav Balatka - GEODETIC, Jednoty 1318, 35601 Sokolov, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Miroslav Balatka dne 29.08.2016 pod č. 228/2016 a potvrdil dne 07.09.2016 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP-672/2016-409, oddělil z pozemku parc. č. 253/4 část o výměře 1068 m<sup>2</sup>, kterou označil novým parc. č. **253/11**. Dále z pozemku parc. č. 253/4 oddělil díl o výměře 31 m<sup>2</sup> označený jako díl „**b**“. V další operaci oddělil z pozemku parc. č. 614 díl o výměře 4 m<sup>2</sup> označený jako díl „**a**“. Sloučením dílů „**a**“ + „**b**“ vznikl nový pozemek parc. č. **253/9** o výměře 35 m<sup>2</sup>.
- 1.3 S výše uvedeným dělením a scelením pozemků vyjádřil své souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov dne 25.11.2016 sdělením č.j. 5202/2016/HS/OVŽP-4.

- 1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky parc. č. **253/11** o výměře 1068 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. **253/9** o výměře 35 m<sup>2</sup>, oba v kat. území **Ležnička**. (Oba pozemky společně jsou dále v této smlouvě označovány jen jako „**předmět převodu**“.)

## Čl. II.

### *Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada*

- 2.1 *Prodávající předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *stranami* sjednána v celkové výši **Kč 87 325,- (slovy: Osmdesátšedmtisícčtyřicetpět-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet *strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl. III.

### *Prohlášení účastníků smlouvy*

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *předmětu převodu* a o výši prodejní ceny usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM IV/16/49, konaného dne 26.09.2016 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech 01.09.2016 až 19.09.2016.
- 3.2 Převodce (*strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *předmět převodu* je prost břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřijímá.
- 3.4 Pozemky z nichž převáděné pozemky vznikly jsou na vymezených částech zatíženy věcnými břemeny spočívajícími v povinnosti strpět zřízení a provozování vedení. *Předmět převodu* však těmito věcnými břemeny dotčen není.
- 3.5 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého společného jmění manželů.

## Čl. IV.

### *Náklady, poplatky a daně*

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a úhradu 1/3 nákladů za ocenění pozemků a za vypracování geometrického plánu uhradí po vzájemné dohodě *strana kupující straně prodávající* na základě výzvy *strany prodávající* do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

**Čl. V.****Přechod vlastnictví**

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnických práv.

**Čl. VI.****Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Ležnička, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

**Čl. VII.****Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána v pěti originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 74-69/2016. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, dvě vyhotovení převzala i *strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 30 -11- 2016



Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m <sup>2</sup>				
253/4	58	17	ostat. pl. neplodná půda	253/4	20	79	ostat. pl. neplodná půda		0	253/4	1	20	79			
				253/8						32					253/4	32
				253/9						35					253/4	31
							614	4	a							
								35								
				253/10	1	87	ostat. pl. neplodná půda	0	253/4	1	87					
				253/11	10	68	ostat. pl. neplodná půda	2	253/4	10	68					
				253/12	6	57	ostat. pl. neplodná půda	0	253/4	6	57					
				253/13	17	63	ostat. pl. neplodná půda	0	253/4	17	63					
				282/4	1	76	67	travní p.	282/4	1	76	67	travní p.	0	282/4	1017
614	4	78	ostat. pl. ostat. komunikace	614	4	74	ostat. pl. ostat. komunikace	0	614	1	4	74				
615	21	25	ostat. pl. ostat. komunikace	615	21	25	ostat. pl. ostat. komunikace	0	615	1	21	25				
	2	60	87		2	60	87									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
282/4		83746	48	70							
		84068	1	27	97						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
rozdělení pozemku a průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Balatka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Miroslav Balatka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1797/1998</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1797/1998</b>
	Dne: <b>29.8.2016</b> Číslo: <b>228/2016</b>	Dne: <b>- 9 -09- 2016</b> Číslo: <b>239/2016</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právními předpisy.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: <b>Ing. Miroslav Balatka - GEODETIC Jednoty 1318, 35601 Sokolov</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>74-69/2016</b>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-672/2016-409 2016.09.07 12:52:29 CEST	
Okres: <b>Sokolov</b>		
Obec: <b>Horní Slavkov</b>		
Kat. území: <b>Ležnicka</b>		
Mapový list: <b>KMD, Mariánské Lázně 1-0/3</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>plast.mezníky</b>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
36-80	853849.42	1021045.71	3	dř.kolík *)
49-45	853907.87	1021092.69	3	sloupek plotu
49-46	853887.57	1021114.67	3	sloupek plotu
49-60	853950.38	1021138.05	3	sloupek plotu
49-61	853952.55	1021133.69	3	sloupek plotu
49-84	853963.50	1021138.78	3	ocel. trn
51-4	853865.42	1021065.61	3	sloupek
51-5	853874.13	1021106.02	3	dř.kolík *)
1	853885.43	1021065.02	3	mezník
2	853868.66	1021080.66	3	mezník
3	853899.32	1021083.75	3	dř.kolík *)
4	853873.26	1021048.62	3	dř.kolík *)
5	854012.03	1021144.51	3	dř.kolík *)
201	853873.35	1021102.39	3	mezník
203	853959.00	1021135.62	3	dř.kolík *)
204	853961.34	1021132.97	3	dř.kolík *)
205	853966.13	1021137.17	3	dř.kolík *)
206	853972.11	1021139.80	3	dř.kolík *)
301	853953.67	1021138.23	3	sloupek plotu
302	853961.03	1021139.83	3	dř.kolík *)
305	853960.44	1021138.61	3	dř.kolík *)

Pozn.: \*) bod ohrožen stavební činností

