



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2019002303 - (114-3/1795/19)

kterou uzavřely smluvní strany:

- 1. statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO: 00 24 47 32  
– jako „Pronajímatel“
- 2. WIP Reklama spol. s r.o. se sídlem Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice,**  
vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 827  
zastoupená panem Zdeňkem Holečkem  
IČO: 00511099  
– jako „Nájemce“

### I.

#### Vlastnictví nemovitosti

Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1523 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 2938 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2061/204 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5212 m<sup>2</sup>, v k. ú. **České Budějovice 2**, zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště v Českých Budějovicích.

### II.

#### Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku parc. č. 1523 o výměře 2 x 5 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2061/204 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 2 tak, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
2. Pronájem částí pozemků, uvedených v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1237/2019 dne 23. 09. 2019.
3. Záměr pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 3.9.2019 do 17.9.2019.

### III.

#### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem umístění a provozování 2 ks reklamních nosičů (parc. č. 1523) a jednoho reklamního válce (parc. č. 2061/204).

### IV.

#### Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 29 000 Kč/reklamní nosič/rok, a 4 000 Kč/reklamní válec, tj. celkem za 2 reklamní nosiče a 1 reklamní válec částku **62 000 Kč ročně** (*slovy: šedesátdvatisícikorun českých*).

2. Nájemné je splatné vždy předem k 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800** variabilní symbol **2600000170**.
3. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1 - 2, bude povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

## V.

### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pět let od účinnosti této smlouvy.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zaniká nájemní poměr:
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - uplynutím sjednané doby nájmu.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
  - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než 2 měsíce,
  - bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou.
4. Výpovědní doba dle odst. 2. bude činit 3 měsíce a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav reklamních nosičů, výlep reklamních ploch pravidelně obnovovat a provádět jejich průběžnou údržbu. Na vlastní náklady provádět úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
3. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
5. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
6. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Za obsah a způsob instalace reklamního nosiče je odpovědný pouze nájemce

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady reklamní nosiče a reklamní válec a předmět nájmu uvede do původního stavu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2020, pokud byla nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

v Českých Budějovicích dne ...27. 11. 2019...

v Českých Budějovicích dne ...20. 11. 2019

za Pronajímatele:

za Nájemce:



Ing. Jiří Svoboda  
primátor



Zdeněk Holeček  
jednatel



# PŘÍLOHA č. 1

Panel č.: **15**

*15 2 p.č. 1523*

Město : **České Budějovice**  
 Okres : **České Budějovice**  
 Kraj : **Jihočeský kraj**

Adresa : **Husova, u Dlouhého mostu**  
**sm. centrum, levá**

WGS84 n : **48.9774919**    WGS84 eo : **14.4650147**  
 Rozměr : **510x240**

### Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

### Komunikace :

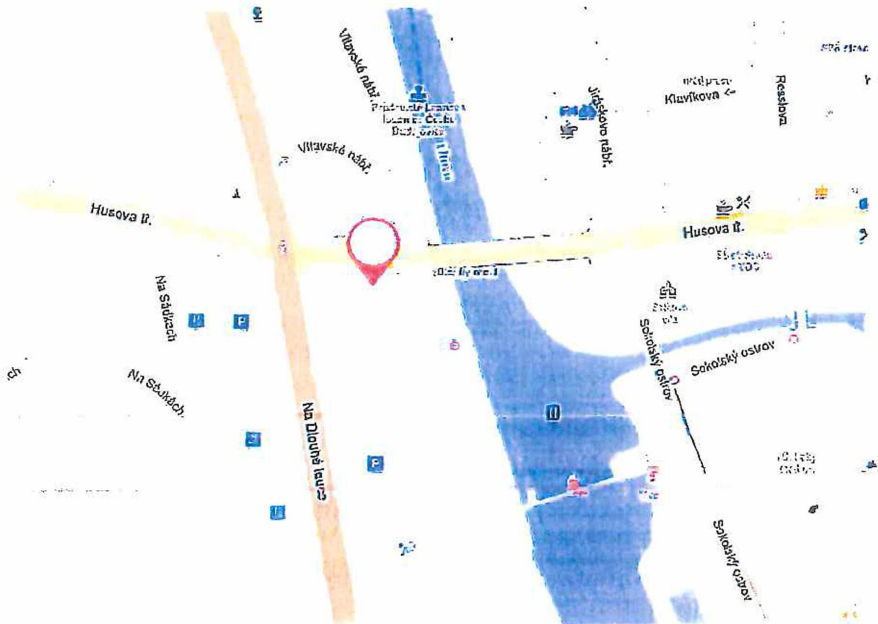
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

### Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

### Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

### Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

Panel č.: **16**

ČB 2 p.č. 125

Město : **České Budějovice**  
Okres : **České Budějovice**  
Kraj : **Jihočeský kraj**

Adresa : **Husova, u Dlouhého mostu**  
**sm. centrum, pravá**

WGS84 n: **48.9774589** WGS84 eo : **14.4649742**  
Rozměr : **510x240**

### Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

### Komunikace :

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

### Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

### Okolí panelu :

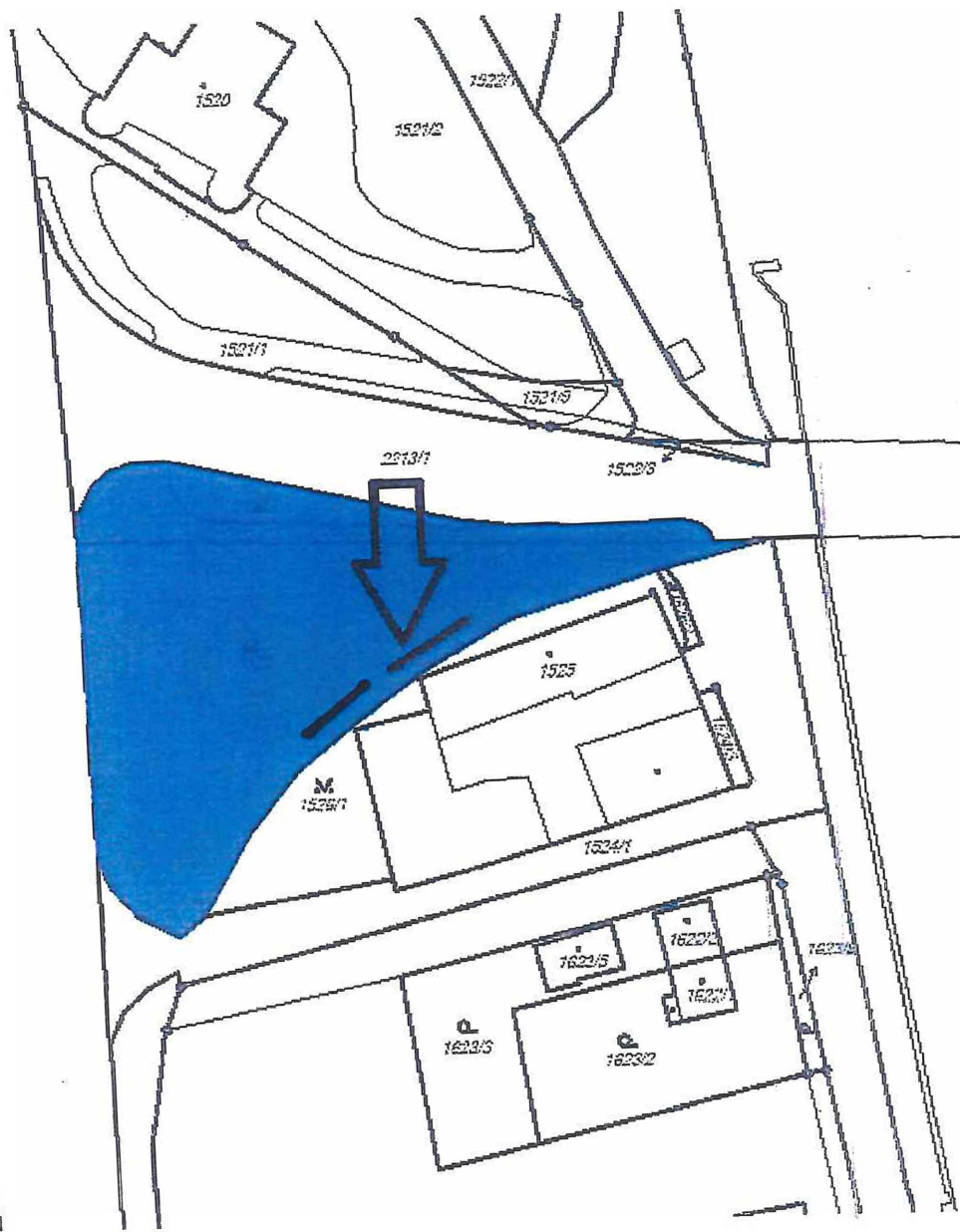
- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpační stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

### Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení



ČB 2 p.č. 2064/204

**WIP**  
REKLAMA

Panel č.: **18**

Město : **České Budějovice**  
Okres :  
Kraj : **Jihočeský kraj**

Adresa : **Jana Opletala**  
**sídlíště Šumava u Jiskry**

Rozměr :

**Umístění panelu :**

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

**Komunikace :**

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

**Poloha :**

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

**Okolí panelu :**

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům

- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

**Viditelnost :**

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení

