

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 18/2020 a 19-902-00053

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

ŽDAS, a.s.

Strojírenská 675/6, Žďár nad Sázavou 1

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Pavlem Cesnekem místopředsedou představenstva a Mgr. Petrem Štorkem členem představenstva

IČ: 463 47 160

DIČ: CZ46347160

dále jen **podnájemce**

Smlouva:	
Příkazce operace:	Podpis: [redacted] Datum: 4.11.2019
Správce rozpočtu, hlavní účetní:	Podpis: [redacted] Datum: 4.11.2019

1. Předmět dodatku smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání 18. Reprezentačního plesu firmy Žďas a.s., konaného dne 25. ledna 2020 od 20:00 do 03:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech **nájemce zakázáno:**
- pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude **dodržovat:**
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **65 739 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.
- 5.4 Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle a Kině Vysočina mimo šatny v režii nájemce, nájemce neručí.
- 5.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.
- 5.6 Smluvní strany se zavazují neposkytovat třetím osobám žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 Sb, o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou 6. 11. 2019

Dne: Žďár nad Sázavou 6. 11. 2019

za **Kultura Žďár, příspěvková organizace**

Ing. Marcela Lorencová

Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
P ř í s p ě v k o v á o r g a n i z a c e

Dolní 183/30; 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
IČ: 720536d2; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.

1

za **ŽDAS, a.s.**

Ing. Pavel Cesnek

Mgr. Petr Štorek

místo představenstva člen představenstva

ŽDAS

ŽDAS, a.s.
Žďár nad Sázavou
DIČ CZ46347160 IČ 46347160
* 50 *

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 20:00-21:00	1	12 650,00	12 650,00
Další započatá hodina 21:00-03:00	6	4 400,00	26 400,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 16:00-20:00	4	1 800,00	7 200,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 14:00-16:00, 03:00-04:00	3	900,00	2 700,00
			48 950,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben. **V celé budově je zákaz kouření!**

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18,30 - 04,00	28,5	120	3 420,00
				0,00
salonek	18,00 - 01,00	7	280	1 960,00
catering mimo DK	Krystal			0,00
celkem Kč				5 380,00

Poznámka: losovací buben

salonek 1 hodina příprava dopoledne, uzavření hodinu po půlnoci

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 54 330,00 Kč

DPH 21%: 11 409,30 Kč

Cena celkem: 65 739 Kč

Ge...

Ing...
V za...

