**KUPNÍ SMLOUVA  
č. 19/04**

o prodeji a nákupu tepla a teplé užitkové vody

HB ZEMSTAV s.r.o.

64830209

IČ :

**DIČ :**

**Se sídlem : Zastoupena : Bankovní spojení: Číslo účtu :**

CZ64830209

v Plzni, Klatovská 515/169, PSČ 340 22

panem Štěpánem Bečvářem, jednatelem společnosti

ČSOB Plzeň

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl C.,vložka 7185

( dále jen „prodávající**“)**

a

26. ZAKLADNI ŠKOLA

70879834

**IC**

**Se sídlem : Zastoupena :**

**Bankovní spojení: Číslo účtu:**

Skupova 22, Plzeň PSČ 301 00

Mgr.Evou Švolbovou, zástupkyní statutárního orgánu 26.základní školy, příspěvkové organizace KB Plzeň

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni oddíl Pr., vložka 96

( dále jen „kupující)

Sjednávají ve smyslu § 409 a následujícího zákona č. 513/91 Sb. ,obchodní zákoník (v platném znění), zák. č. 458/00 Sb.,energetického zákona ( v platném znění) a vyhl. č. 224/01 Sb., vyhl. č. 152/01 Sb. a vyhl. č. 372/01 Sb. tuto smlouvu:

Článek I.

Základní ustanovení

v

1. Předmětem smlouvy je prodej a nákup : tepelné energie pro vytápění

tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody /TUV/ ze zdroje prodávajícího do odběrného místa kupujícího :

Kotelna: 26. ZŠ, Přeučilova 12, Plzeň - Litice

1. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě v místě předání dodávky (viz. čl. II, odst. 1)

Článek II.

Podmínky dodávky

1. Místem plnění ze strany prodávajícího je výstup z rozvodného zařízení prodávajícího, tj.

místo na vstupu do zařízení kupujícího: výstup z kotelny

1. Podmínky dodávky tepla a TUV se řídí z.č. 458/00 Sb., § 76, odst.3
2. a) Dodávka tepla bude v topném období v době od 6,00 hod. do 20,00 hod. dle vyhl.

č. 152/01 Sb. o pravidlech vytápění, b) Teplota topné a vratné vody je závislá na venkovní teplotě.

1. a) Dodávka TUV denně v době od 6,00 hod. do 20,00 hod. dle vyhl. č. 152/01 Sb.

o pravidlech vytápění s výjimkou odběrných špiček spotřeby zúčtovací jednotce nebo podle dohody mezi prodávajícím a kupujícím, b) Teplota TUV na vstupuje v rozmezí 45°C - 60°C

1. Kupující souhlasí stím, že prodávající řídí provoz celé soustavy až po místa plnění dodávky /viz. čl. II, odst. 1/.
2. Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a TUV v souladu se zákonem č. 458/00 Sb., § 76 odst. 4 a § 88.

Článek III.

Povinnosti prodávajícího

1. Zajistit plynulou dodávku tepla a TUV do odběrného místa 26.ZŠ, Přeučilova 12, Plzeň - Litice v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy.

Prodávající neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce způsobené závadami na zařízení mimo kotelnu.

1. Provádět měsíční vyúčtování odebraného množství tepla dle čl. VII této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání, sdělovat termíny oprav v dostatečném předstihu. Termíny plánovaných odstávek sdělí písemně prodávající kupujícímu nejméně 15 dnů předem.
3. Vést průkaznou evidenci o měření dodávek tepla, počtu dnů otopného období, nákladech souvisejících s výrobou a rozvodem tepla a TUV a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání.

Článek IV.

Povinnosti kupujícího

1. Řádně a včas plnit své platební povinnosti dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Oznamovat písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady v rozvodné síti, pokud mají vliv na hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru tepla a TUV.
3. Oznamovat písemně prodávajícímu bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla a TUV a umožnit prodávajícímu jejich prošetření, jinak nároky z reklamace zanikají.
4. Před provedením jakýchkoliv zásahů a změn na odběrném zařízení v majetku kupujícího, včetně vnitřního rozvodu tepla (např. osazování termostatických regulačních ventilů na otopná tělesa), je kupující povinen předložit dokumentaci navržených úprav či zásahů, včetně vyjádření zpracovatele projektu ke vlivu hydraulických změn v objektu na ostatní odběrná místa soustavy a vyžádat si předchozí souhlas prodávajícího tepla a TUV. Hydraulické vyvážení celé soustavy, které souvisí s uvedenými zásahy a změnami na odběrném zařízení hradí příslušný kupující.

Článek V.

Měření

1. Prodávající je povinen vyhodnocovat a účtovat dodávku tepla v souladu s § 78 zák. č. 458/2000 Sb.

Článek VI.

Rozdělení množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TUV a vody použité pro přípravu

TUV

1. Množství tepla pro vytápění bude stanoveno výpočtem z množství paliva.
2. Teplo pro ohřev TUV bude rozděleno v souladu s vyhl. 224/01 Sb., § 8, odst. 1 na složku základní a složku spotřební
3. Voda pro přípravu TUV je samostatnou položkou vyúčtování a není zahrnuta v ceně dodávky tepla pro ohřev TUV. Spotřebu studené vody hradí kupující dodavateli vody dle Smlouvy o dodávce vody č. 2280 ze dne 12.1.2001
4. Podklady pro stanovení spotřební složky /stavy vodoměrů v jednotlivých objektech/ dodá vlastník - správce objektu, tj. kupující prodávajícímu pro účely rozúčtování, do 10 dnů po skončení účtovacího období.

Článek VII.

Cenová ujednání

1. Ceny dodávek tepla a TUV jsou stanoveny podle zákona č. 526/90 Sb., dále podle vyhl. č. 580/90 Sb., kterou se provádí z. č. 526/90 Sb., a podle platných cenových rozhodnutí /výměrů/ ERÚ ČR.

Kalkulovaná cena na příslušné zúčtovací období za dodávku tepla a TUV je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Konečné vyúčtování dodávky tepla za zúčtovací období bude provedeno k 30.11., musí obsahovat výši nákladů, zaplacených záloh a vyčíslení nedoplatku nebo přeplatku. Do

30 dnů po vyúčtování zašle prodávající kupujícímu fakturu nebo dobropis se splatností 21 dnů po vydání faktury.

1. Kupující poskytuje prodávajícímu zálohy na dodávku tepla pro otop a přípravu TUV. Zálohy na kalendářní měsíc se stanoví dohodou mezi prodávajícím a kupujícím. Dohoda je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 Dohoda o zálohách upravuje rovněž platební režim záloh /doba splatnosti jednotlivých splátek/.

Článek VIII.  
Platební podmínky

1. Kupující uhradí platby prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.
2. Prodávající uhradí platby kupujícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy.

Článek IX.

Sankční ustanovení

1. Při nedodržení lhůt splatnosti uhradí kupující prodávajícímu nebo prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě neplnění platebních povinností kupujícím se jedná o odběr v rozporu se smlouvou klasifikovaný dle § 89 zákona číslo 458/2000 Sb. jako neoprávněný odběr. V tomto případě má prodávající právo postupovat podle tohoto paragrafu.
3. Vzniknou-li kupujícímu škody vzniklé z přerušení dodávky tepelné energie uhradí tyto škody prodávající v plné výši a o každém případě bude sepsán zápis s přihlédnutím

k § 77 z.č.458/2000 Sb. odsouhlasený oběma smluvními stranami.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro obchodní vztahy jí založené příslušná ustanovení OZ č. 513/91 Sb., z.č. 458/00 Sb., vyhl. č. 224/01 Sb. a č. 152/01 Sb.
2. Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a byla sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena dohodou, nebo 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, počínaje prvním dnem v měsíci po doručení výpovědi druhé straně. Podaná výpověď nesmí být v rozporu splatými právními předpisy, jinak se stává neplatnou.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve smlouvě nebo na základě kterých byla smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit.

Změny budou uplatněny s platností od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné žádosti o změnu druhé straně. Změny budou řešeny dodatkem smlouvy, nebo změnou příloh s uvedením datumu platnosti potvrzeném smluvními stranami.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou 3 přílohy :

Příloha č. 1 - kalkulovaná cena dodávky tepelné energie

Příloha č. 2 - dohoda o zálohách na dodávku tepla

Příloha č. 3 - cenová kalkulace tepla na příslušný kalendářní rok

1. Kupní smlouvaje sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne 1.10.2004

26.základní škola

ZEMSTAV s.r.o. TEPLO

Štěpán Bečvář, jednatel prodávající

Mgr.Eva Svolbová, zást. statut.org.

kupující

Ceny dodávky tepelné energie od 1.10.2004 do **31.12.2004**

Kalkulace ceny tepla z kotelny Přeučilova 12, Plzeň Platná od: 1.10.2004

304,83 Kč/Gj + 5% DPH

Předpokládané množství dodaného tepla pro 1 - 12 / 2004 : 1 400 GJ

Odběratel: 26. ZŠ, Skupova 22, Plzeň 301 00

Zastoupené: zástupkyní statutárního orgánu Mgr. Evou Švolbovou

.

HB ZmtSŤAVs.r.o. Štěpán Bečvář, jednatel prodávající

26.základní škola

Mgr.Eva Švolbová, zást.stat.org.

kupující

Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění a ohřevu TUV

Platná od : 1.10.2004 Kotelna : Přeučilova 12, Plzeň

Dodavatel: HB ZEMSTAV s. r. o.

Klatovská 515/169, 321 03 Plzeň

Odběratel: 26. ZŠ, Skupova 22, Plzeň 301 00

Zastoupené: zástupkyní statutárního orgánu Mgr. Evou Švolbovou

Tato dohoda je přílohou smlouvy č. 19/04 o prodeji a nákupu tepla a TUV

Odběratel uhradí zálohu jednou platbou měsíčně a to do 10. dne v měsíci na účet dodavatele č.

Měsíc Kč VS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Leden  Únor  Březen  Duben  Květen  Červen  Červenec  Srpen  Září  Říjen | 38000,- | 1004022 |
| Listopad | 38000,- | 1104022 |
| Prosinec | 38000,- | 1204022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Plzni l ' | V Plzni: : | základní škola |
| HB ZEMSTAV s.r.o.  divize Klatovská 1^13 | ¿'-As | Skupova 22 |
| ' |
|  |  | |

**Přeučilova 12, Plzeň** **pro rok 2004**

Podíl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| předpoklad odběru celkem: | | 1 400,01 GJ |  |
| předpoklad odběru nebytové prostory: | | 0,00 GJ |  |
|  | Množství |  |  |
| opravy a údržba |  | 11 000,00 Kč | 2,58 |
| elektrická energie |  | 0,00 Kč | 0,00 |
| voda |  | 0,00 Kč | 0,00 |
| přímé osobní náklady |  | 36 000,00 Kč | 8,44 |
| palivo | 48 375 6,3 | 304 762,50 Kč | 71,41 |
| správní režie |  | 42 000,00 Kč | 9,84 |
| výrobní režie |  | 10 000,00 Kč | 2,34 |
| emise |  | 10 000,00 Kč | 2,34 |
|  | |  | 0,00 |
| pořizovací ceny měřidel | | Kč | 0,00 |
| 13,40% odpisy |  | Kč | 0,00 |
|  |  |  | 0,00 |
| pořizovací cena strojního zařízení | | Kč | 0,00 |
| 6,90% odpisy |  | Kč | 0,00 |
| % zisk |  | 12 000,00 Kč | 2,81 |
|  | |  | 0,00 |
| Nájemné | | 1 000,00 Kč | 0,23 |

|  |  |
| --- | --- |
| CELKEM | 426 762,50 Kč |
| Jednicová cena[Kč/GJ]: | 304,83 |

Ceny jsou uvedeny bez DPH 5 %

DPH 5%

celkem s DPH

15,24

320,07 Kč