

Dodatek č.1
ke Smlouvě o provozování plynových kotlen, nájmu technologického zařízení a
nebytových prostor

uzavřená smluvními stranami:

Název: **Město Hradec nad Moravicí**
Se sídlem: Opavská 265, Hradec nad Moravicí, PSČ 747 41
Zastoupen :
IČ: 00300144
DIČ: CZ00300144

(dále vlastník)

zastoupen správcem svěřeného majetku

Název: **Technické služby Hradec nad Moravicí, příspěvková organizace**
Se sídlem: Opavská 228, Hradec nad Moravicí, PSČ 747 41

Zapsána:

Zastoupené:

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

IČ : 75123959

DIČ : CZ75123959

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 318

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 45 19 34 10

DIČ: CZ45193410 plátce DPH

(dále jen nájemce)

uzavírají

dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, ve kterém se všechny smluvní strany dohodly, že s účinností od 1.1.2013 se „Smlouva o provozování plynových kotlen, nájmu technologického zařízení a nebytových prostor“ rozšiřuje na dobu **neurčitou** o nemovitost, soubory tepelných, rozvodných a regulačních zařízení v teplovodní kotelně v Hradci nad Moravicí na parcele č.2 v LV č.974, k.ú. Hradec nad Moravicí (Opavská 228).

Dodatek č.1 upravuje dále následující články z důvodu rozšíření smlouvy :

I. Preambule

doplňuje se o bod:

2. c) na parcele č.2, v LV č. 974 k.ú., Hradec nad Moravicí (Opavská 228).

II. Předmět a účel nájmu

doplňuje se o body:

1. c) na parcele č.2, v LV č.974, k.ú. Hradec nad Moravicí (Opavská 228).

2. c) o výměře 1 m² v objektu na parcele č.2 , k.ú. Hradec nad Moravicí Opavská 228).

III. Povinnosti nájemce

změna v bodech (celková částka):

3. C) bude poskytovat technický servis a běžnou údržbu technologického zařízení spočívající v péči o technický stav zařízení s cílem udržet je v provozuschopném stavu, který odpovídá jejich stáří a opotřebením a představuje servis, revize a prohlídky vyhrazených zařízení, odstranění zjištěných závad, a údržbu do finančního limitu ,-Kč/rok,
- 3.d) v případě překročení součtů nákladů na limit servisu, revizí, prohlídek, údržby a odstranění poruchy nebo havárie, které s ostatními náklady na opravy přesáhnou celkový roční limit ve výši ,-Kč bez DPH se vlastník zavazuje uhradit na základě výzvy prokázané náklady nájemce a to do 30-ti dnů ode dne odeslání vyúčtování vlastníkově,

V. Ceny a platby

změna v bodech (celková částka):

1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu za tepelná zařízení v celkové výši ,-Kč/rok.
2. Smluvní strany se dohodly na výši ceny nájmu za nebytové prostory v celkové výši ,-Kč/rok.

Krnov, dne

Ostrava, dne 25. 04. 2013

.....
za vlastníka

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele

