



S009P00TYNTP

Čís. 2019/001732/INV/OS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. Manželé **Josef Zezula**, [REDACTED] a **Marie Zezulová**, r.č. [REDACTED], oba bytem
Blansko, [REDACTED]

jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. Občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č.st. 3906/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1293 m² v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 6378 v obci a katastrálním území Blansko, a to tak že vlastní id. 7797/42616 tohoto pozemku a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto podílu tohoto pozemku dosud nepozbyl.

II.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl id. 407/21308 pozemku parc.č.st. 3906/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Blansko, uvedeného v článku I. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou kupní cenu 741 Kč + platná sazba DPH 21%, tedy 155,61 Kč, tj. celkem 896,61 Kč. K úhradě **897 Kč**, slovy: **osm set devadesát sedm korun českých**. Kupující tento spoluvlastnický podíl tohoto pozemku za tuto dohodnutou kupní cenu přijímají a do společného jmění manželů kupují. Kupní cena byla uhrazena kupujícími v hotovosti před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že celou částku přijal.

III.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném podílu na nemovité věci vázly ke dni podpisu této smlouvy dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním, a že tento podíl na nemovité věci nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzují, že je jim stav převáděného podílu na nemovité věci dobře znám.

Den zdanitelného plnění je den předání podílu na nemovité věci nabyvateli - kupujícím do užívání, což je den podpisu této kupní smlouvy.

IV.

1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému podílu na nemovité věci uvedenému v čl. II. této smlouvy kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají prodávající a kupující společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí podílu na nemovité věci jsou kupující.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést podíl na převáděné nemovité věci na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

V.

1. Kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2. 1. Záměr obce prodat podíl na nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 02.11.2017 do 20.11.2017.

2. 2. Prodej nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy včetně kupní ceny za podmínek stanovených touto smlouvou byl schválen usnesením č. 4 přijatém na 16. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.12.2017 a kupní smlouva je uzavřena dle podmínek vzorové smlouvy schválené usnesením č. 16 přijatém na 15. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 05.09.2017, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, každý kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 25 -11- 2019

V Blansku dne: 25 -11- 2019

Prodávající:

Kupující:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Josef Zezula

Marie Zezulová