

SPM 238/2019

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

### Prodávající

Ing. Romana Vaňková,

[redacted] 1967  
[redacted] Praha 10 - Benice

a

Ing. Aneta Vaňková,

[redacted] 1993  
[redacted] Praha 10 - Benice

a

Bc. Jana Včelišová,

[redacted] 1987  
[redacted] Praha 10 - Benice

(společně dále jen „**prodávající spoluvlastníci**“)

a

### Kupující:

**Městská část Praha–Benice**

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10  
IČ: 00240052

zastoupená Ing. Hanou Karasovou, starostkou městské části

(dále jen „**kupující**“)

(všichni společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

### Čl. I. Předmět smlouvy

1. Prodávající jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí:

- 1.1. **pozemku parc. č. 260/2** o evidované výměře 24.009 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Benice, obec Praha,
  - 1.2. **Pozemku parc. č. 262/5** o evidované výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Benice, obec Praha,
  - 1.3. **pozemku parc. č. 274/3** o evidované výměře 3.986 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Benice, obec Praha,  
  
zapsaných na LV č. 199 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Spoluvlastnické podíly spoluvlastníků k pozemkům uvedených v odst. 1 jsou následující:
- 2.1. Ing. Romana Vaňková vlastní id. 1/2 každého z těchto pozemků,
  - 2.2. Ing. Aneta Vaňková id. 1/4 každého z těchto pozemků,
  - 2.3. Bc. Jana Včelišová id. 1/4 každého z těchto pozemků.
3. Geometrickým plánem č. 595-54/2019 ze dne 9. 4. 2019, vypracovaným Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 8. 4. 2019 pod číslem PGP-1681/2019-101, (dále jen „*geometrický plán*“) byly rozděleny pozemky následovně:
- 3.1. **pozemek parc. č. 260/2**, orná plocha, o evidované výměře 24.009 m<sup>2</sup>, byl rozdělen na:
    - 3.1.1. **pozemek parc. č. 260/2**, orná půda, o evidované výměře 23886 m<sup>2</sup>,
    - 3.1.2. **pozemek parc.č. 260/14**, orná půda, o evidované výměře 123 m<sup>2</sup>,  
  
vše obec Praha, k. ú. Benice.
  - 3.2. **pozemek parc.č. 262/5**, ostatní plocha, o evidované výměře 76 m<sup>2</sup>, byl rozdělen na:
    - 3.2.1. **pozemek parc. č. 262/5**, ostatní plocha, o evidované výměře 26 m<sup>2</sup>,
    - 3.2.2. **pozemek parc.č. 262/14**, ostatní plocha, o evidované výměře 50 m<sup>2</sup>,  
  
vše obec Praha, k. ú. Benice.
  - 3.3. **pozemek parc.č. 274/3**, orná půda, o evidované výměře 3.986 m<sup>2</sup> byl rozdělen na:
    - 3.3.1. **pozemek parc. č. 274/3**, orná půda, o evidované výměře 3.962 m<sup>2</sup>,
    - 3.3.2. **pozemek parc.č. 274/4**, orná půda, o evidované výměře 24 m<sup>2</sup>,  
  
vše obec Praha, k. ú. Benice.
4. Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nově odděleným pozemkům parc. č. 260/14 o evidované výměře 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 262/14 o evidované výměře 50 m<sup>2</sup> a parc. č. 274/4 o evidované výměře 24 m<sup>2</sup>, oddělených geometrickým

plánem a označených v odst. 3) tohoto článku, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmětné nemovitosti“).

5. Prodávající spoluvlastníci touto smlouvou prodávají a kupující touto smlouvou kupuje předmětné pozemky, jako předmět převodu vlastnického práva, a to tak, že Ing. Romana Vaňková prodává id. podíl ve výši 1/2 každého z předmětných pozemků, Ing. Aneta Vaňková id. podíl ve výši 1/4 každého z předmětných pozemků a Bc. Jana Včelišová id. podíl ve výši 1/4 každého z předmětných pozemků. Kupující uvedené id. podíly předmětných pozemků od prodávajících spoluvlastníků kupuje a přijímá je do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy kupujícího se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků znám, neboť si je prohlédl. Prodávající spoluvlastníci prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani žádné právní či faktické vady, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

## Čl. II.

### Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné pozemky v celkové výši 88.000,- Kč (slovy: *osmdesát osm tisíc korun českých*), dále jen „**kupní cena**“. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 5596-439/2018 na stanovení obvyklé ceny zpracované společností XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v plné výši, dle odst. 1) tohoto článku prodávajícím spoluvlastníkům, a to nejpozději do deseti (10) dnů od schválení této kupní smlouvy Magistrátem HMP a před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet [redacted].
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitosti dle čl. I., odst. 3) budou hrazeny takto:
  - a) daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující,
  - b) poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Čl. III.

### Ostatní ujednání

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího, který smluvní strany podepíší spolu s touto kupní smlouvou, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne schválení této kupní smlouvy Magistrátem HMP.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

3. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
4. Smluvní strany vzaly na vědomí ustanovení § 1105 občanského zákoníku, podle něhož se nabývá vlastnictví převáděných nemovitostí až zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí kupující.
4. Smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující, jedno každý prodávající spoluvlastník, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a jedno bude předloženo Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha: Geometrický plán

**Kupující:**

27. 11. 2019

V Praze dne .....



.....  
Ing. Hana Karasová

**Prodávající spoluvlastníci:**

14. 10. 2019

V Praze dne .....



.....  
Ing. Romana Vaňková

V Praze dne 14. 10. 2019



Ing. Aneta Vaňková

V Praze dne 14. 10. 2019



Bc. Jana Včelišová

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Benice

poř. č. legalizace 55/2019  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Jana Včelišová  
jméno / a příjmení



adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze Benicích dne 14. 10. 2019

Magda Řešketová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk [manovky])

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Benice

poř. č. legalizace 56/2019  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Aneta Vaňková  
jméno / a příjmení



adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze Benicích dne 14. 10. 2019

Magda Řešketová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk [manovky])

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Benice

poř. č. legalizace 57/2019  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*

Domana Vaňková  
jméno / a příjmení



adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze Benicích dne 14. 10. 2019

Magda Řešketová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk [manovky])

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

\*Nehodící se škrtněte



**DOLOŽKA**

**Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
toto právního úkonu**

.....

Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha-Benice  
v Praze Benicích dne 27. 11. 2019

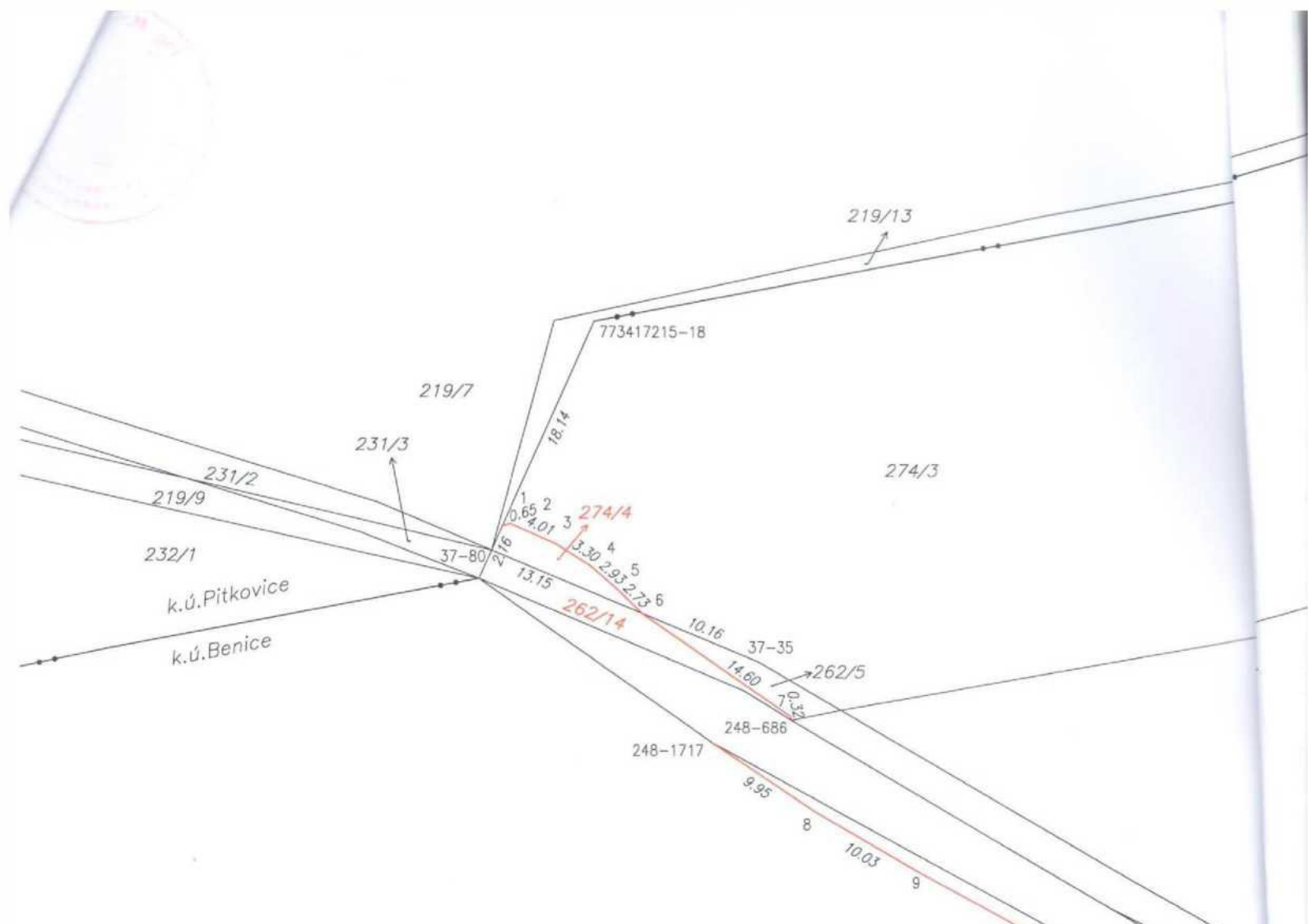
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
260/2	2	40	09	orná půda	260/2	2	38	86	orná půda	0	260/2	199	2	38	86
					260/14	1	23	orná půda	0	260/2	199	1	23		
262/5	76	ostat.pl. ostat.komunikace		262/5	26	ostat.pl. ostat.komunikace				2	262/5	199	26		
					262/14	50	ostat.pl. ostat.komunikace				2	262/5	199	50	
274/3	39	86	orná půda	274/3	39	62		orná půda		0	274/3	199	39		62
					274/4	24	orná půda				2	274/3	199	24	
	2	80	71		2	80	71								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
260/2		22604	79	72		274/3		21100		75	
		22601	1	25				61	22601	38	87
		21100	33	53				274/4	22601	24	
260/14		22601	60								
		21100	63								

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Nedoma</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Nedoma</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>132/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2294/06</i>		
	Dne: <i>4. 4. 2019</i> Číslo: <i>102/2019</i>		Dne: <i>9. 4. 2019</i> Číslo: <i>110/2019</i>		
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10</i> Číslo plánu: <i>595-54/2019</i> Okres: <i>---</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Benice</i> Mapový list: <i>Praha 2-6/12</i>		Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Dozradním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasně kolíky - body ohrazeny zeměděli, činností		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-1681/2019-101 2019.04.08 14:52:55 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 773417 Pitkovice				
215-18	731707.89	1052383.17	3	barva
Katastrální území 602582 Benice				
37-35	731694.64	1052410.72	3	barva
37-80	731716.13	1052401.71	3	barva
248-686	731691.96	1052415.45	3	kolík
248-1698	731577.81	1052480.32	8	barva
248-1704	731600.70	1052470.97	8	barva
248-1717	731698.35	1052417.28	8	kolík
1	731715.25	1052399.73	3	kolík
2	731714.61	1052399.55	3	kolík
3	731710.93	1052401.19	3	kolík
4	731708.15	1052402.97	3	kolík
5	731705.95	1052404.87	3	kolík
6	731704.00	1052406.79	3	kolík
7	731692.04	1052415.14	3	kolík
8	731690.06	1052422.79	3	kolík
9	731681.40	1052427.82	3	kolík
10	731655.93	1052441.71	3	kolík
11	731618.48	1052462.24	3	kolík
12	731600.73	1052471.77	3	kolík
13	731592.85	1052475.17	3	kolík
14	731584.47	1052478.22	3	kolík
15	731580.85	1052479.08	8	kolík

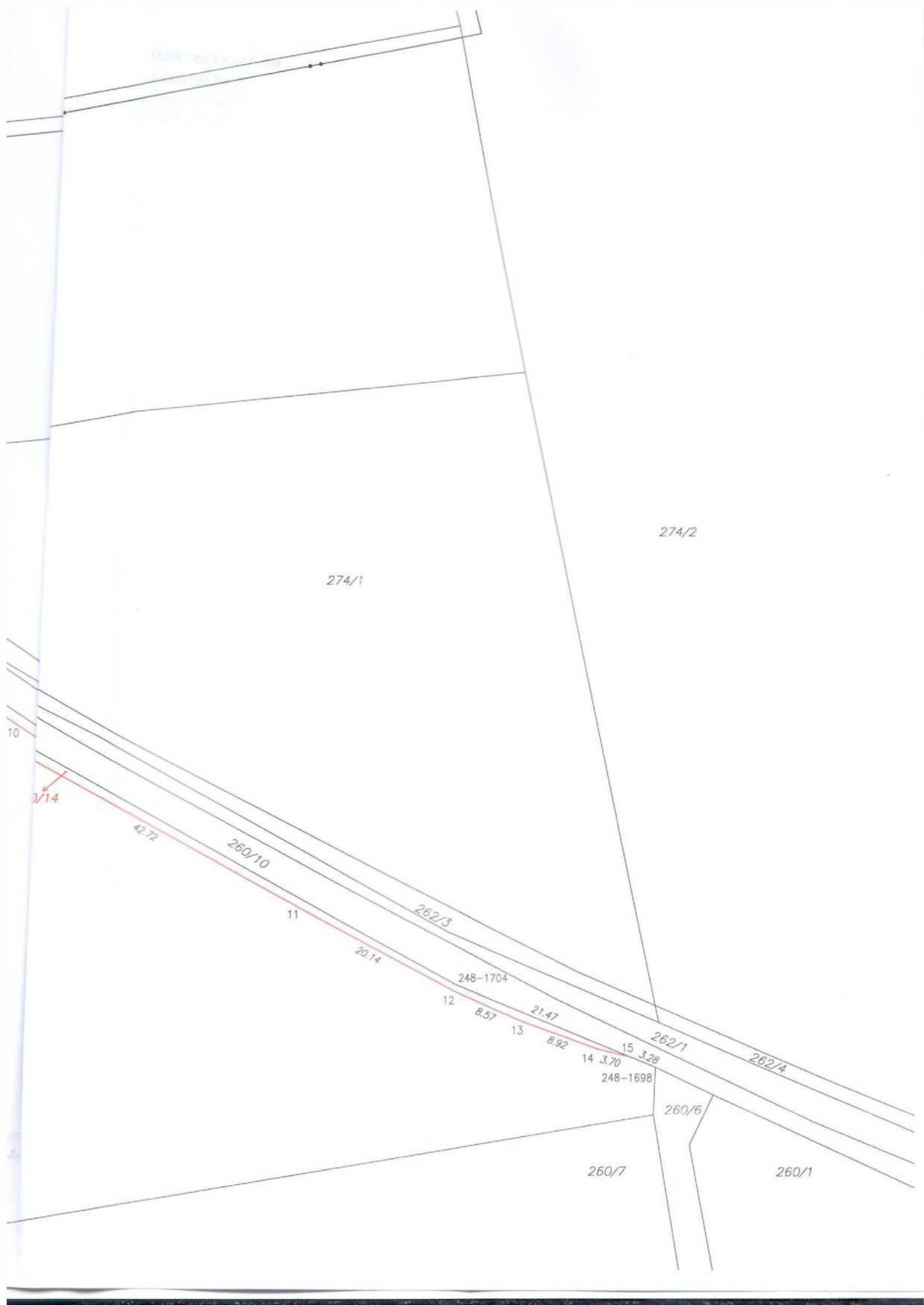
Stabilizace kolíky je dočasné z důvodu ohrožení zemědělskou činností

260/2

10

10/1





18/04/2010

274/1

274/2

10

2/14

42.72

260/10

11

20.14

262/3

248-1704

12

8.57

21.47

13

8.92

14 3.70

248-1698

15 3.28

262/1

262/4

260/6

260/7

260/1