

Smlouva o dílo č.

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem: 5. května 1640/65, 140 00, Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Pavlem Habartou, generálním ředitelem, na základě plné moci
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 6502790257/0100
IČ: 63080249
DIČ: CZ63080249

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 3275.

a

Zhotovitel: Fábera systems s.r.o.
Se sídlem: Matějovského 204/2, 153 00 Praha 5 - Radotín
Zastoupená: Martinem Fáberou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vrážská 1165, 153 00 Praha 16
Číslo účtu: 35-5861810227 / 0100
IČ: 273 70 313
DIČ: CZ 273 70 313

Zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 108995

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka, montáž a instalace mechatronického systému generálního klíče FAB E-CLIQ, včetně všech součástí a příslušenství, do nově rekonstruovaných šaten účinkujících v prostorách kongresového centra provozovaného Objednatelem (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané Dílo zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
2. Rozsah Díla byl určen v souladu s prohlídkou místa plnění a navazující nabídkou zhotovitele č. 19NA00712 ze dne 20.9.2019, která tvoří **Přílohu č. 1 - Dodání a instalace mechatronického systému generálního klíče FAB E-CLIQ**. Specifikace dodávky systému generálního klíče FAB E-CLIQ, včetně dodávaného hardware a software tvoří **Přílohu č. 3 – Technická specifikace Smlouvy**.
3. Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:
 - a) dodávka, montáž, instalace a zprovoznění mechatronického systému generálního klíče FAB E-CLIQ do nově rekonstruovaných šaten účinkujících v prostorách kongresového centra a souvisejícího příslušenství dle nabídky uvedené v Příloze č. 1 – Dodání a instalace mechatronického systému generálního klíče FAB E-CLIQ a oceněného položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2 – **Položkový rozpočet**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
 - b) dodávka, montáž a zprovoznění hardware pro správu systému (stolní programovací zařízení), dále dodávka a zprovoznění software pro správu klíčů, včetně poskytnutí práv SW užívat (tj. všech souvisejících licencí);
 - c) záruční servis Díla vyplývající z poskytované záruky;
 - d) zajištění provozních doporučení a podmínek používání Díla;
 - e) zajištění všech souvisejících činností a prací nezbytných k provedení dodávky a montáže Díla, zejména obstarání materiálu, obstarání odpovídajících pracovních pomůcek, doprava na místo realizace Díla, včetně manipulací a likvidací odpadů;
 - f) zajištění související technické dokumentace k jednotlivým zařízením (technické listy, certifikace použitých materiálů, atesty, manuály a příslušné protipožární a jiné certifikace);
 - g) provozování a udržování místa realizace Díla v místě plnění a objektu kongresového centra, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele, přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele;
 - h) vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu);
 - i) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných;
 - j) zaškolení obsluhy pro zacházení se systémem generálního klíče (a příslušným softwarem) v rozsahu 1 MD (tj. 8 hodin) pro minimálně 20 osob;dále též „**Předmět plnění**“.
4. Dojde-li v průběhu prací k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku Objednatele oproti nabídce uvedené v příloze č. 1, budou tyto skutečnosti provedeny písemnou formou

dodatku k této Smlouvě. Před vlastní realizací těchto prací bude dohodnuta jejich cena. Pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedena v nabídce, popř. dojde ke změně řešení, budou tyto skutečnosti předmětem vzájemné dohody, a to včetně stanovení jejich ceny podle položkového rozpočtu Zhotovitele, popř. změny termínu dokončení díla. Všechny změny rozsahu a kvality díla budou uvedeny v dodatku k této smlouvě. Do doby podpisu tohoto dodatku plní Smluvní strany své závazky z této Smlouvy podle dosavadních ujednání stran.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je místo sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. Kongresové centrum Praha, na adrese: 5. května 1640/65, 140 00, Praha 4 - Nusle

IV. Doba plnění a způsob předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést 1.fázi díla (dodání a instalace software, stolních jednotek a nástěnných jednotek, zprovoznění a zaškolení) do 6 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy a 2.fázi díla (instalaci cylindrických vložek) dle čl. II. této smlouvy nejpozději do 8 týdnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Termín dodání může být upraven v závislosti na součinnosti Objednatele (v rámci pořádaných akcí a možnostech přístupu do prostor, kde má být provedena instalace a dále pak na připravenosti kabelových rozvodů ze strany Objednatele).
2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do 29.02.2020. Zahájení prací pro každou jednotlivou fázi bude probíhat vždy na základě písemné výzvy Objednatele učiněné nejpozději 5 pracovních dnů před plánovaným zahájením dané fáze. Zhotovitel se zavazuje zahájení prací Objednateli neprodleně po obdržení této výzvy potvrdit.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním Díla Objednateli s písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Závěrečný předávací protokol bude obsahovat soupis provedených dodávek a činností dle příslušného členění a označení jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 1 a 2. Předávací protokol bude současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí deset (10) pracovních dnů ode dne jejich písemného vytknutí ze strany Objednatele.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo splněním všech následujících podmínek:
 - a) zhotovením všech částí předmětu Díla ve stanoveném termínu;
 - b) provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků;
 - c) předáním a převzetím Díla jako celku Objednatelem.
5. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady a nedodělky a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu ve smyslu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději pět (5) kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předvedení a předání.
7. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky,

či jiné nedostatky. Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla dle odst. 6 tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterýkoli z těchto okamžiků nastane později.
9. Nebezpečí škody ke všem případným hmotným součástem Díla (či jeho dílčím částem) předaných Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem předání těchto součástí Objednateli, přičemž k předání dojde v okamžiku, kdy Dílo či jeho dílčí části nebudou vykazovat žádné vady a nedodělky.

V. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové maximální a fixní ceně za provedení Díla dle ustanovení této smlouvy ve výši _____ ; bez DPH (slovy: _____)
2. Cena je stanovena smluvně, na základě nabídky zhotovitele tvořící Přílohu č. 1 a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli. Položkový rozpočet ceny Díla je součástí Přílohy č. 2 Smlouvy.
3. Dohodnutá cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle položkového rozpočtu je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně demontáže, měření, zajištění pracovních pomůcek, materiálu a dopravy spojené s realizací, dodáním a montáží Díla, včetně veškerých licencí. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 14 dnů po podpisu smlouvy zálohovou fakturu ve výši 20 % z celkové ceny díla.
 - b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od předání Díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené zálohy a jiné platby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny Díla pouze za předpokladu, že Dílo nebo jakákoli jeho část nevykazuje vady a nedodělky.
5. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů je dohodnuta na 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
6. Všechny faktury musí, kromě obecných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), obsahovat:
 - označení objednatele – fakturační adresa,
 - termín splatnosti do 30 dní od doručení faktury,
 - přesnou adresu místa plnění díla,

- rozpis práce a materiálu ve shodném členění, které je uvedeno v Příloze č. 2 – Položkový rozpočet (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou část faktury), a
- číslo smlouvy, na základě které byly práce provedeny.

Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.

7. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj smluvní cenu. Proplacení bude provedeno pouze v tom případě, že na předávaném díle nebudou v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky.
8. Vícepráce, které nebyly dohodnuty v této smlouvě o dílo, budou zaplacený pouze tehdy, pokud tyto práce budou před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Tato smlouva garantuje slevu 16 % z aktuálního ceníku FAB E-CLIQ a to po dobu 60 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Aktuálním ceníkem FAB E-CLIQ se rozumí platný ceník v den vytvoření objednávky, případně v den podpisu smlouvy o dílo. Uvedená sleva z ceny Díla je zohledněna v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
12. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoli platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
13. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti

Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu a umožní mu provádění prací v pracovní dny v době od 8 hod do 18 hod., v termínu odsouhlaseném dle článku IV. odst. 1 a 2. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen pro umožnění splnění závazku zhotovitele zajistit přístup pracovníků pověřených zhotovitelem k provedení díla do objektů objednatele dle potřeb zhotovitele po dobu instalace díla. Dále je objednatel povinen zajistit stavební a montážní připravenost objektů.
3. Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu, nářadí, převlékání a základní hygienu pracovníků. Objednatel neručí zhotoviteli za případné ztráty vnesených věcí do těchto prostor.
4. Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup k přípojkám elektrické energie a vody.
5. Objednatel se zavazuje zajistit hardwarovou přípravu pro instalaci obslužného softwaru pro mechatronický systém a to v minimální konfiguraci CPU 64bit, 2GHz, 4 cores, RAM 8GB, HDD 20GB, Ethernet 10Mb. Doporučená konfigurace hardware CPU 64bit, 3GHz, 4 cores, RAM 16GB, HDD 20GB, Ethernet 100Mb.
6. Objednatel zajistí koordinaci a součinnost s pracovníky IT při instalaci obslužného softwaru, který musí být instalován na server v rámci interní sítě Kongresového centra.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě, včas a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s platnými právními předpisy a normami. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
8. Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné stavební činnosti na okolí.
9. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednavatele.
12. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

13. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků zhotovitele, obyvatel domu objednavatele nebo dalších osob.
14. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti objednavatele vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
15. Zhotovitel upozorní objednavatele na další zhotovitele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku, budou pracovat v místě plnění.
16. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednavatele.
17. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
18. Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením příslušných prací prověřit, zda jeho technický návrh nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady tohoto návrhu, je povinen na ně upozornit. Jestliže objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle původního technického návrhu zhotovitele, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je v závadách, na něž upozornil.
19. Nejpozději do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.
20. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 Zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, si vyžádá u příslušných výrobců, dodavatelů nebo prodejců průkaz o existenci prohlášení o shodě. Pokud objednatel požádá, poskytne mu zhotovitel tato prohlášení o shodě, a to případně i po předání díla.
21. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přišel do styku při plnění předmětu díla, a to i po dokončení díla. Výjimkou je použití názvu objektu objednavatele pro referenční účely zhotovitele.
22. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě, že objednatel nezajistil stavební připravenost pro realizaci prací prováděných zhotovitelem, jmenovitě pokud objednatel řádně a včas nezajistí podmínky uvedené v bodu VI. 2. této smlouvy. Zhotovitel v takovém případě přeruší práci na dobu nezbytně nutnou a má právo o tuto dobu prodloužit dodací lhůtu na dílo. V případě opakovaného nezajištění podmínek podle bodu VI. 2. ze strany objednavatele, má zhotovitel právo účtovat nezbytně nutné vícenáklady za čas a dopravu vzniklé v důsledku nezajištění podmínek ze strany objednavatele.
23. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel je současně zavázán provést Dílo na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto Smlouvou, řádně, včas, při dodržení příslušných platných právních předpisů v kvalitě a jakosti odpovídající požadavkům a účelu Díla, v souladu s příslušnými technickými listy a certifikací materiálu, jakož i v souladu s Přílohou č. 1 a 2. Zhotovitel se zavazuje klást důraz na zabezpečení celistvosti Díla a dbát na řádné zajištění stanovených vlastností Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou.

24. Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla. Objednatel v Příloze č. 4 – Seznam kolizních akcí přikládá orientační přehled možných kolizních akcí v místě plnění.
25. Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojistný certifikát minimálně ve výši
- Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí Přílohy č. 5 této Smlouvy.
26. Zhotovitel dodá Objednateli dodavatelskou dokumentaci v jazyce českém zejména:
- Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při realizaci Díle (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
 - Dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. technické listy, osvědčení o jakosti a kompletnosti, certifikáty, prohlášení o shodě (tento výčet není vyčerpávající) (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
 - Protokoly montáže (počet vyhotovení 2x v papírové formě).
 - Záruční listy na dodané Dílo (počet vyhotovení: 2x v papírové podobě).
 - Veškeré manuály týkající se provozu a údržby systému.
 - Potvrzení o zaškolení pracovníků Objednatele pro práci se systémem generálního klíče (včetně HW i SW).

VII. Smluvní pokuta

- Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, minimálně však Kč za každý započatý den prodlení z důvodu nedodržení konečného termínu dokončení díla.
- Zhotovitel je oprávněn uplatnit ujednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.
- Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé, či v této smlouvě dohodnuté.
- Záruční doba na provedené dílo je **24 měsíců** na dodaný materiál, HW a SW a na provedenou práci. Začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady opravou díla nebo výměnou jeho části zdarma, a to dle volby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu této smlouvy do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší době. Termín odstranění vad bude oznámen písemně. V případě vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 48 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění.
5. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu ustanovení § 2106 občanského zákoníku je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Je-li to však vzhledem k povaze vady neúměrné, zejména lze-li vadu odstranit bez zbytečného odkladu, má objednatel právo pouze na bezplatné odstranění vady.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou k rukám odpovědného zástupce (jednatele) zhotovitele, resp. na tyto kontaktní údaje:
Martin Fábera, email: obchod@faberasystems.com, telefonní kontakt: 257 810 108.

IX. Ukončení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
 - a) provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo požadavky Objednatele;
 - b) nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu dle Přílohy č. 4 – Harmonogram;
 - c) Zhotovitel v průběhu realizace Díla opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
4. Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
 - a) Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady po dobu delší než 45 dnů.
5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.

6. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
7. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a aniž poskytl Zhotoviteli další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.
8. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy zastaví další práce na Díle s výjimkou těch, které Objednatel specifikuje v "Oznámení o odstoupení od smlouvy" za účelem, aby chránil část již provedeného Díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla.
9. Při částečném odstoupení od Smlouvy Objednatelem vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části Díla k datu odstoupení od Smlouvy, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je Objednatel ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých Zhotoviteli se zabezpečováním Díla podle požadavku Objednatele, avšak pouze za té podmínky, že Zhotovitelem vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení Díla. Všechny částky, které naopak Zhotovitel Objednateli dluží z titulu této Smlouvy (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany Objednatele) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této Smlouvy, budou z obnosu splatného Zhotoviteli odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá Zhotovitel právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
10. U části Díla, kterou Objednatel odmítne, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré oprávnění k vykonávání činnosti, které je předmětem smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.
3. Zástupce objednatel je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této smlouvy ústně přímo v místě plnění anebo písemnou formou.

4. Při operativním technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování protokolů, odsouhlasení faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části

zastupují: zhotovitele:

tel.:

objednatele:

tel:

smluvní záležitosti

technické záležitosti

kontaktní osoba: Mgr. Miroslav Pergler

kontaktní osoba:

tel.:

tel.:

e-mail: miroslav.pergler@praguecc.cz

e-mail:

XI. Ochrana informací, mlčenlivost

1. Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
3. Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
7. Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv dotčených touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a veškerými

mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pracovněprávního vztahu s autorem, resp. spoluautory, díla vykonává ve smyslu § 58 autorského zákona svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorů k autorským dílům jako zaměstnavatel k zaměstnaneckým dílům těchto autorů dle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení autorského díla. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je tak oprávněn tato autorská díla zejména zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a je oprávněn i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu, způsobenou Objednateli kýmkoli tím, že Zhotovitel nezajistil od autorů či spoluautorů veškerá práva a souhlasy dle předešlých odstavců. Za porušení povinnosti získat uvedená práva a souhlasy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši _____ za každé porušení této povinnosti. Ujednání o této smluvní pokutě nemá vliv na ujednání o odpovědnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce a Zhotovitel je povinen k náhradě újmy v plném rozsahu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že pokud nevykonává majetková práva jako zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu dle předchozích odstavců, pak je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory nebo spoluautory nebo jiných oprávněných nositelů práv autorských děl vztahujících se k plnění Díla této Smlouvy oprávněným nositelem veškerých majetkových práv k těmto autorským dílům dle této smlouvy včetně hmotného zachycení Díla; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit dále Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
5. Zhotovitel touto smlouvou, poskytuje Objednateli oprávnění užívat autorská díla (software, veškerá dokumentace) dle této Smlouvy, a to včetně splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti využívat ke všem možným způsobům užití (dále jen „Licence“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat Dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání díla dle této smlouvy Objednatelem či jím určenými třetími osobami. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla. Licence je udělena na celou dobu trvání majetkových práv k Dílu.
6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli Licenci v nevýhradní formě. Jedná se o nevypověditelné, neomezené právo k užívání Díla nebo jakékoliv jeho části Objednatelem nebo jím určenými osobami, zejména využívání softwarů nebo softwarových aplikací a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této smlouvy a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, a to za účelem realizace, provozování a užívání příslušného Díla. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově bez omezení času a místa, ke všem způsobům užití odpovídajícím účelu software, s možností udělení podlicence třetí osobě, vůči níž je Objednatel v postavení „skutečného majitele“ ve smyslu ust. § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění.

7. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená Licence nebo její část.
8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci je již zahrnuta v ceně za Dílo (vymezeno položkovým rozpočtem).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden pro každou smluvní stranu.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti nabývá Smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
8. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
9. Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka dodání a instalace mechatronického systému generálního klíče FAB E-CLIQ

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Technická specifikace

Příloha č. 4 – Seznam kolizních akcí v místě plnění

Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele

Příloha č. 6 – Informace k BOZP a PO

Příloha č. 7 – Plná moc generálního ředitele

Za objednavatele:

V Praze dne ... 20. 11. 2019 ...

.....

Generální ředitel ✓

Ing. Pavel Habarta

Za zhotovitele:

V Praze dne ... 21. 11. 2019 ...

.....

jednatel společnosti

Martin Fábera