



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

## SMLOUVA č. 2019/MaI/000271/SML

### Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**

se sídlem

zastoupené

IČO

DIČ

bankovní spojení

[REDACTED]

**Město Frýdlant nad Ostravicí**

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města

00296651

CZ00296651

[REDACTED]

- dále jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

se sídlem

zastoupený

IČO

DIČ

Bankovní spojení

[REDACTED]

**DOPRAPLAN s.r.o.**

Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ing. Dagmar Klajmonovou, jednatelem společnosti

05411572

CZ 05411572

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne

**smlouvu o dílo**

**na zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, inženýrské činnosti a dokumentace pro provedení stavby akce s názvem „Dopravní terminál II.etapa (DUSP, IČ, PDPS)“**

(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

## I. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- varianta č.4 z územně technické studie, zpracované projekční společností DOPRAPLAN s.r.o. se sídlem Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 05411572 v termínu 01/2018

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je **společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, inženýrské činnosti a zpracování dokumentace pro provedení stavby akce s názvem „Dopravní terminál II.etapa (DUSP, IČ, PDPS)“** na základě odsouhlasené varianty č.4 z územně technické studie, zpracované projekční společností DOPRAPLAN s.r.o. se sídlem Přemyslovců 462/6, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 05411572 v termínu 01/2018, vše dle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a platného znění vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Součástí zpracované společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude stanovení nákladu stavby dle podrobného položkového rozpočtu, členěného na jednotlivé objekty, dále vyjádření vlastníků inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních účastníků řízení k projektu včetně vyjádření NIPi k bezbariérovému řešení stavby. Dále bude součástí prací inženýrská činnost na zajištění všech výše uvedených činností včetně podání společné žádosti o územní řízení a stavební povolení na stavební úřad na základě plné moci.

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny potřebné podklady a rozpočty pro možný výběr zhotovitele.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k vydání společného povolení, zahrnující např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, vlastníky dotčených pozemků, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska, souhlasy k navrženému projektovému řešení, veškerá činnost směřující k vydání příslušného povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při územním řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí. Součástí předmětu smlouvy je i příprava podkladů pro přípravu majetkoprávního vypořádání akce v případě dotčení cizích pozemků.

Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající projektové dokumentaci ve stupni pro územní řízení a stavební povolení, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – minimálně 1x za 14 dní, a dále dle potřeby a po předchozí domluvě smluvních stran.

2.3 Společná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUSP) pro projednání s dotčenými orgány státní správy bude předána zhotovitelem objednateli 1x v elektronické podobě.

Kompletní zpracovaná projektová dokumentace po odsouhlasení dotčenými orgány bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby 6x svazek v papírové podobě opatřené autorizačním razítkem (3x s rozpočtem stavby, 3x s výkazem výměr)

- každý stupeň PD 2x CD
  - 1x CD s projektem ve formátu .pdf a rozpočtem.
  - 1x CD s projektem ve formát .pdf a výkazem výměr.

- *rozpočtová část bude zpracována ve formátu .pdf a .xls a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, .unixml, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru*

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně a kompletně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín ukončení:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajištění podkladů a průzkumů</li> <li>- zpracování DÚR+DSP (DUSP)</li> <li>- dokončení IČ, podání žádosti na stavební úřad</li> <li>- odevzdání povolení včetně NPM (předpoklad)</li> <li>- odevzdání PDPS</li> </ul> | <p>do 12 týdnů od podepsání SOD</p> <p>do 20 týdnů od podepsání SOD</p> <p>do 32 týdnů od podepsání SOD</p> <p>do 44 týdnů od podepsání SOD</p> <p>do 4 týdnů od odevzdání IČ včetně NPM povolení</p> |
|---|---|

Doba realizace celkem

48 týdnů (předpoklad ukončení 09/2020)

### IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za na zpracování společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, inženýrské činnosti a dokumentace pro provedení stavby akce s názvem „Dopravní terminál II.etapa (DUSP, IČ, PDPS)“ je členěna následovně:

Cena za zpracování DUR+DSP (DUSP) bez DPH	326.000,00 Kč
Cena za související práce a průzkumy bez DPH	68.500,00 Kč
Cena za inženýrskou činnost pro DUSP bez DPH	45.000,00 Kč
Cena za dokumentaci pro provádění stavby bez DPH	193.900,00 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	633.450,00 Kč
DPH 21% celkem	133.024,50 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>766.340,00 Kč</b>

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy ve stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatel předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena Díla bude Objednatel Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem po zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které budou objednateli řádně předány dle bodu 2.3 této smlouvy.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:  
Faktura za vyhotovení DUSP včetně inženýrské činnosti a zajištění podkladů a průzkumů bude zaslána Objednateli po předání a převzetí čistopisu společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUSP) se zpracovanými připomínkami dotčených orgánů a vlastníků a po podání žádosti o vydání povolení na stavební úřad.  
Faktura za vyhotovení PDPS bude zaslána Objednateli po předání a převzetí čistopisu dokumentace pro provádění stavby.

4.8 Splatnost faktur je 30 dnů po jejich doručení do sídla objednatel. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitel.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

## **V. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání společného povolení a závazným podkladem pro zhotovení stavby „Dopravní terminál Frýdlant nad Ostravicí II.etapa“. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 2.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

## **VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE**

7.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

7.3 Potřebná součinnost zhotovitele dle tohoto článku této smlouvy nemá vliv na cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, když tato součinnost je v ceně díla již zahrnuta.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska, nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatelům v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

## **IX. LICENCE**

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití díla v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

**X.**  
**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 03.10.2019, usnesením č. 22/6.3.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 26.11.2019

V Ostravě 22.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

.....  
Ing. Dagmar Klajmonová  
jednatelka společnosti