

Níže uvedeného dne, měsíce a roku jmenované smluvní strany:

**AGROPA s.r.o.**

se sídlem Olšany, Olšany 75, PSČ 341 01

IČO: 45354278

DIČ: CZ45354278

vedená u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 31161

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

**a**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED]

**Adresa pro doručování:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-411/2019**

(dále jen „**Smlouva**“)

*v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění*

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a prohlášení Prodávající**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků **parc. č. 955/3 o výměře 56 m<sup>2</sup>**, (ostatní plocha - ostatní komunikace) a **parc. č. 748/8 o výměře 648 m<sup>2</sup>** (trvalý travní porost), zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 296 pro k.ú. Olšany u Kvášňovic a obec Olšany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Geometrickým plánem č. 221-490/2018 ze dne 18.04.2019, vypracovaným společností 3G PRAHA s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8 – Troja a odsouhlaseným dne 26.04.2019 pod čj. PGP 472/2019-404 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 748/8 vytvořen následující nový pozemek:

- **parc. č. 748/11** o výměře 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý travní porost,

který je současně s pozemkem **parc. č. 955/3** předmětem prodeje dle této kupní smlouvy (dále jen „*Předmět prodeje*“).

3. Prodávající prohlašuje, že *Předmět prodeje* není zatížen žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na *Předmětu prodeje* zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
4. Prodávající dále prohlašuje, že *Předmět prodeje* do doby nabytí vlastnictví Kupující neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani ho jinak nezatíží.

## II.

### Ujednání o prodeji

1. Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje odevzdat Kupující, za podmínek níže uvedených, *Předmět prodeje* specifikovaný v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožnit nabýt *Předmět prodeje* do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupující a Kupující tento *Předmět prodeje* za podmínek níže uvedených od Prodávající, po povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přijme a zavazuje se zaplatit Prodávající, dle ujednání této Smlouvy, sjednanou kupní cenu.
2. V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) a § 3a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy. Toto právo musí Prodávající uplatnit písemně u Kupující. Převedená práva budou následně Prodávající vrácena po vrácení kupní ceny Kupující.

## III.

### Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena *Předmětu prodeje* byla určena na základě znaleckého posudku č. 410-26.19 ze dne 02.08.2019, soudní znalkyně Ing. Jaroslavy Luňáčkové, jmenované Krajským soudem v Praze dne 09.12.2011 pod č.j. Spr 4076/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na oceňování nemovitostí.
2. Kupní cena předmětu smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku, a to cenou obvyklou ve výši 21.580,- Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává *Předmět prodeje* specifikovaný v čl. I., odst. 2 této Smlouvy Kupující, včetně všech součástí a příslušenství za **výslednou kupní cenu v celkové výši 172.640,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátdvatisícešestsetčtyřicet korun českých), která vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že výslednou kupní cenu ve výši 172.640,- Kč uhradí Kupující Prodávající nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení *vyrozumění o provedení zápisu vlastnického práva do KN*. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém poměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání *Předmětu prodeje* proběhne do 30 dnů od doručení písemné výzvy Prodávající. Kupující je tuto výzvu oprávněna učinit nejdříve po obdržení vyrozumění od příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této Smlouvy byl povolen a zapsán do katastru nemovitostí.
3. Pokud Prodávající *Předmět prodeje* v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněna nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávající. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od Kupující. Neučiní-li tak, je Prodávající povinna uhradit Kupující smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše celkových nákladů na vyklizení a likvidaci, a to za každý započatý den prodlení s úhradou nákladů spojených s vyklizením a likvidací.
4. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
5. Kupující *Předmět prodeje* kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
6. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst.

1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění *je tento Předmět prodeje* určen pro veřejnou dopravu (bude trvale zastavěn stavbou „Peronizace v ŽST Pačejov a zvýšení rychlosti v km 299,650 – 304,009“), a z tohoto důvodu je tedy *osvobozen od daně z nemovitých věcí*.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, Kupující obdrží jeden (1) stejnopis. Jeden (1) stejnopis smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Kupující upozorňuje Prodávající, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olšanech dne 21.11.2019

V Praze dne 12.11.2019

.....  


.....  
