

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 538/2012  
č. VLS ČR, s.p.: 2019-3881**

**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

Se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

Zastoupen ředitelem Ing. Petrem Králem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**SABIA spol. s r.o.**

V Lukách 132, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 61326721

DIČ: CZ61326721

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 312811

Zastoupená: Ing. Radimem Procházkou a Blankou Schlichterovou - jednatelé

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

1. Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 538/2012 ze dne 15.10.2012 (dále jen „nájemní smlouva“), kterým se mění:
2. Odstavec 1. článku III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:
  1. **Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 2 článku I. do nájmu za účelem uvedeným v odst. 1 článku II. na dobu určitou do 31.12.2026. Od 1.1.2020 do 31.12.2025 bude předmět nájmu nájemcem užíván k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků. Od 1.1.2026 nejpozději do 31.12.2026 pak bude předmět nájmu nájemcem užíván již pouze za účelem zabezpečení rekultivace a zalesnění do doby zajištěné kultury v souladu s článkem VI. nájemní smlouvy.**
3. Odstavec 1. článku IV. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:
  1. **Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné na dobu nájmu podle č. III/1 bude sjednáno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:**
    - a) **za pronajatou část pozemku p.č. 151/1 o výměře 30 396 m<sup>2</sup> (dle GP 142-15/2011) po dobu těžby ve výši 12,68 Kč za 1m<sup>2</sup> ročně, tj. 385 421,28 Kč bez DPH ročně;**
    - b) **za pronajatou část pozemku p.č. 151/1 o výměře 30 396 m<sup>2</sup> (dle GP 142-15/2011) od doby ukončení těžby do provedení rekultivace a zalesnění ve výši 6,34 Kč za 1m<sup>2</sup>, tj. 192 710,64 Kč bez DPH ročně. Tato částka bude placena do doby provedení rekultivace a předání pozemku pronajímateli ve stavu zajištěné kultury ve smyslu § 2 vyhlášky Mze č. 139/2004 Sb.**
4. Odstavec 1. článku VI. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

1. **Nájemce je povinen na své náklady a nebezpečí, bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na předmětu nájmu, nejpozději však do 31.12.2026, provést v souladu s platnými právními předpisy a normami sanaci a rekultivaci pozemku a jeho okolí včetně jeho zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa, a nejpozději do 31.12.2026 takto upravený pozemek pronajímateli předat. Sanací obsahující i rekultivaci je odstranění škod na pozemku komplexní úpravou pozemku a jeho okolí a územních struktur, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti nebo souvislosti s ní užívány.**
5. Článek V. se rozšiřuje o nový odstavec č. 9 ve znění:
  9. **Nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na předmět nájmu, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům vstup a vjezd na předmět nájmu v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.**
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
7. Zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s částí pozemku p.č. 151/1 (dle GP č. 142-15/2011) v k.ú. Nučnický jako určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku čj. MO 331330/2019-7460 ze dne 18.11.2019.
8. Po prošetření skutečností prodloužil Vojenský lesní úřad rozhodnutím SpMO 35926/2019-4707/2 ze dne 21. srpna 2019 **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa do 31.12.2025** pro část lesního pozemku p.č. 151/1 (dle GP č. 142-15/2011), o výměře 30 396 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nučnický, a který je předmětem nájmu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek (včetně nájemní smlouvy č. 538/2012) ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy pronajímatel potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce.
10. Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
11. Prodloužení nájmu části pozemku p.č. 151/1 v k.ú. Nučnický (dle GP č. 142-15/2011) byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 111. jednání dne 24. září 2019 (MO 270611/2019-7460).
12. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a s jeho obsahem souhlasí.

26-11-2019

V Praze dne .....

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Petr Král  
ředitel

22.11.2019

V Králově Dvoře dne .....

.....  
SABIA spol. s.r.o.  
Ing. Radim Procházka  
Blanka Schlichterová  
Jednatelé

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Firma:** Vojenské lesy a statky ČR, s. p.  
**Zápis v obchodním rejstříku:** Městský soud v Praze, odd. A.LX, vložka 256  
**Sídlo:** Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6  
**IČ:** 00000205  
**DIČ:** CZ00000205  
**Jednající:** ředitelem Ing. Jiřím JANOTOU  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Firma:** SABIA spol. s.r.o.  
**Sídlo:** Masarykova 190, 411 56 Bohušovice n. Ohří  
**IČ:** 61326721  
**DIČ:** CZ61326721  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Ústí n. L, odd. C, vložka 7066  
**Zastoupená:** jednatelem Ing. Radimem Procházkou  
jednatelem Milanem Grundem  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Číslo účtu:** [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 50a a § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění tuto smlouvu o uzavření smlouvy nájemní (dále jen „smlouva“).

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví České republiky, a to s lesním pozemkem p.č. 151 o výměře 67 446 m<sup>2</sup> zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV č. 71 pro k.ú. Nučnický, obec Travčice, okres Litoměřice.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pronajímatel přenechá nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku vymezeného geometrickým plánem číslo 142-15/2011 ze dne 10. 10. 2011, označenou jako parcelu č. **151/1** o výměře **30 396 m<sup>2</sup>** (dále jen „pronajatý pozemek“). Umístění pozemku p. č. 151/1 je vyznačeno v uvedeném geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
3. Účinnost smlouvy je podmíněna pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy o dočasném odnětí části předmětného pozemku plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění a současně vydaným pravomocným územním rozhodnutím a pravomocným schválením Plánu využití ložiska vydaného Obvodním báňským úřadem v Mostě.

## II. Účel nájmu a způsob využití

1. Pronajímatel přenechá předmětnou část pozemku do nájmu nájemci za účelem jeho využívání k činnosti prováděné hornickým způsobem podle § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, **k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků a následné technické a biologické rekultivaci tohoto pozemku.**
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že odlesnění dotčených porostů na pronajatém pozemku provede pronajímatel v co nejkratším termínu před zahájením hornické činnosti, nerozhodne-li orgán státní správy lesů jinak. Rekultivace pronajatého pozemku bude prováděna dle schváleného plánu rekultivace.
3. Předmětem smlouvy nebudou trvalé porosty nacházející se na pronajatém pozemku a nájemní smlouvou nebudou dotčeny náhrady za újmy a škody dle vyhlášky č.55/1999 Sb.
4. Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby na předmětnou lokalitu bylo vydáno rozhodnutí o těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků báňským úřadem.

## III. Nájemní doba

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci pronajatý pozemek na dobu určitou. Počátek nájmu bude stanoven po nabytí právní moci povolení k činnosti prováděné hornickým způsobem k těžbě nevyhrazených nerostů – písků a štěrkopísků do doby ukončení rekultivace a předání pozemku pronajímateli ve stavu zajištěné kultury dle §2 Vyhlášky MZe č. 139/2004 Sb., **nejdéle však do 31. 12. 2019.**
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Pronajímatel může písemně vypovědět nájemní smlouvu jestliže:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou a závaznými právními předpisy,
  - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
  - c) nájemce přenechává předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
  - d) v případě, že nájemce porušuje závazky sjednané v nájemní smlouvě,
  - e) nájemce bez zbytečného odkladu neodstraní důlní škodu.
3. Nájemce může písemně vypovědět nájemní smlouvu, jestliže ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky pronajal.
4. Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### IV. Cena a placení nájemného

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné na dobu nájmu podle čl. III/1 bude sjednáno dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

a) za pronajatou část pozemku po dobu těžby ve výši 9,-Kč za 1m<sup>2</sup> ročně, tj. ročně při výměře 30 396 m<sup>2</sup> x 9,-Kč/m<sup>2</sup> se rovná **273 564,-Kč bez DPH;**

b) za pronajatou část pozemku od doby ukončení těžby do provedení rekultivace a zalesnění ve výši 4,- Kč/m<sup>2</sup> ročně, tj. **121 584,- Kč bez DPH** ročně. Tato částka bude placena do doby provedení rekultivace a předání pozemku pronajímateli ve stavu zajištěné kultury ve smyslu § 2 vyhlášky MZe č.139/2004 Sb.

2. Roční nájemné se bude každý následující kalendářní rok zvyšovat o koeficient inflace podle indexu Českého statistického úřadu za předcházející rok.

3. Úhrada bude prováděna ve čtvrtletních splátkách ve výši ¼ ročního nájemného, tj. **68 391,- Kč** dle odst. 1. písm. a) na účet pronajímatele do 21 dnů po vystavení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pronajímatel vystaví fakturu vždy první měsíc daného čtvrtletí.

4. Nájemné za první rok nájmu bude vypočítáno takto: 273564 krát počet dnů od počátku nájmu do konce kalendářního roku děleno 365.

5. Výpočet nájemného dle bodu IV/1b) se provede vždy po ukončení dobývání ložiska na části pozemku větším než 1 ha na základě venkovního zaměření za účasti zástupce pronajímatele a nájemce a sepsání písemného protokolu o této skutečnosti.

6. V případě, že nájemné nebylo zapláceno včas a ve sjednané výši, zaplatí nájemce mimo zákonný poplatek z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou porušením smluvních povinností nájemce.

8. Ode dne zániku měny, v níž je nájemné stanoveno, se nájemné přepočte do měny, která zaniklou měnu nahradila a to v úředním kurzu stanoveném pro takový přepočet v první den po zániku měny. To platí i pro další platby předvídané touto smlouvou.

#### V. Povinnosti nájemce

Nájemce je na své náklady a nebezpečí povinen zejména:

1. Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy.

2. Řádně a včas plnit své povinnosti ze správních rozhodnutí a platných právních předpisů, zejména zák. č. 44/1988 Sb., (horní zákon), zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích

a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění a z dalších hygienických, protipožárních, bezpečnostních a ekologických předpisů.

3. Při své činnosti šetřit práva pronajímatele a do pozemku zasahovat jen ve zcela nezbytném rozsahu.
4. Průběžně vytvářet předpoklady pro následnou rekultivaci pozemku.
5. Bez zbytečného odkladu odstraňovat vzniklé důlní škody a další škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
6. Uhradit za pronajímatele veškeré sankce za správní delikty, ke kterým bude pronajímatel povinen v příčinné souvislosti s činností nájemce na pozemku.
7. Umožnit pronajímateli a jím zmocněným osobám na výzvu pronajímatele vstup na pozemek za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
8. Oznámit pronajímateli každou změnu v užívání předmětu nájmu, zejména ukončení dobývání výhradního ložiska štěrkopísku a dále každou změnu předmětu nájmu, zejména havárie a škody na předmětu nájmu.

## VI. Sanace pozemku

1. Nájemce je povinen na své náklady, nebezpečí a bez zbytečného odkladu po ukončení těžby na pronajatém pozemku (nebo části pronajatého pozemku), nejpozději však **do 31. 12. 2020**, provést v souladu s platným právním řádem sanaci pozemku a jeho okolí včetně jeho rekultivace a opětovného zalesnění tak, aby mohl pozemek jako celek plnit funkce lesa a nejpozději ke dni 31. 12. 2020 takto upravený pozemek pronajímateli předat. Sanací obsahující i rekultivaci je odstranění škod na pozemku komplexní úpravou pozemku a jeho okolí a územních struktur, včetně odstranění všech staveb a věcí, které byly nájemcem při jeho činnosti nebo v souvislosti s ní užívány.
2. Nesplní-li nájemce svůj závazek uvedený v odst. 1 tohoto článku řádně a včas, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**. Pronajímatel je bez ohledu na ustanovení o smluvní pokutě oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody způsobené porušením povinnosti uvedené v odst. 1, a to i ve výši, která tuto smluvní pokutu přesahuje.
3. O předání pozemku podle odst. 1 tohoto článku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran a to písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 (geometrický plán č. 142-15/2011) podle čl. I/2 této smlouvy a rozhodnutí Vojenského lesního úřadu čj. 1-216/2011-4707 ze dne 8.12.2011.

3. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

4. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

5. Předběžný souhlas k nakládání se státními lesy vydalo ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 24.8.2000 pod čj. 593/2000-5000.

6. Touto nájemní smlouvou se nakládá s určeným majetkem pronajímatele, které musí být schváleno ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zakladatelem státního podniku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti schválením nakládání s určeným majetkem podle odst. 6 tohoto článku a současně dnem nabytí právní moci rozhodnutí uvedených v článku I., odst. 3. (tj. rozhodnutí Vojenského lesního úřadu k dočasnému odnětí plnění funkcí lesa a schválení Plánu využití ložiska Obvodním báňským úřadem v Mostě).

15-10-2012  
Praha dne .....

15-10-2012  
Bohušovice nad Ohří dne .....

.....  
Vojenské lesy a statky ČR s. p.  
Ing. Jiří Janota

.....  
SABIA s.r.o  
Ing. Radim Procházka, Milan Grund  
jednatelé společnosti

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, schvaluji nakládání s určeným majetkem státního podniku VLS ČR v rozsahu uvedeném v této nájemní smlouvě.

V Praze dne: 12.12.2012 .....

.....  
Generální sekretář MO  
Ing. Jan Vylita