

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/19/4230/ 08 a číslo dohody zhotovitele: 10000144726

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: **„Ohradní, Praha 4, č. akce 913“**

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále též jako „objednatel“)

a

Skanska a.s.

Křižikova 682/34/a

IČO: 26271303

DIČ: CZ699004845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 15904

Bankovní spojení: ING Bankk N.V., pobočka Praha, Českomoravská 2420/15, prha 9

č.ú.: [redacted]

zastoupena: Ing. Michalem Pfašem – ředitelem závodu Inženýrské stavitelství Čechy
Ing. Janem Lintnerem – vedoucím střediska
Oba na základě plné moci PM/6574/2018.

(„zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 16. 9. 2019 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/19/4230/66, č. zhotovitele: 10000143566, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla **„Ohradní, Praha 4, č. akce 913“** dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO spol. s r.o., IČO: 48592722 (dále jen „stavba“).

Jedná se o rekonstrukci vozovky a chodníků a odvodňovacího zařízení v ul. Ohradní v úseku NN 360 po křižovatku s ul. Pod Vršovickou vodárnou, a to včetně obou uvedených křižovatek.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby před vydáním kolaudačního souhlasu pro etapu dle projektové dokumentace číslo 3, mezi vjezdem na parkoviště u domu číslo orientační 51 a vjezdem k objektu Ohradní 14 a v rozsahu dle přiložené situace.
2. Předmětné dílo bude ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu schopno bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění díla za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení. Obdržení všech podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu se předpokládá do 31. 12. 2020.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívaném díle,
 - dílo bude předáno do předčasného užívání na základě této Dohody,

- záruční doba na dílo předané do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívaného díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na díle uvedeném do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

Přílohy:

Příloha č. 1: situace

Příloha č. 2: plná moc zhotovitele

V Praze dne .

27 -11- 2019

V Praze dne

objednatel



Mgr. Jozef Sinčák

.....
Technická správa komunikací
hl.m. Prahy, a.s.

.....
Technická správa komunikací
hl.m. Prahy, a.s.

zhotovitel



.....
Skanska a.s.
Ing. Michal Pfaf
ředitel závodu Inženýrské stavitelství
Čechy



.....
Skanska a.s.
Ing. Jan Lintner
vedoucí střediska

.....
Skanska a.s.
Kancelář: Pražská 15
Praha 150 00
IČ: 23021203

0370



PLNÁ MOC

PM/6574/2018


Skanska a.s., IČ: 262 71 303, sídlem Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, zastoupená prokuristou Ing. Alešem Krupkou, tímto

z m o c ň u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

Michala Pfafa,

bytem: 


rodné číslo: 

funkce: ředitel závodu

a

Ing. Jana Lintnera,

bytem: 


rodné číslo: 

funkce: vedoucí střediska


- a) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. ve všech zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, a činili veškerá právní jednání s tím související, zejména aby jejím jménem podávali a podepisovali žádosti o účast a nabídky s nabídkovou cenou do výše 100 mil. Kč (bez DPH) v každém jednotlivém případě, podávali námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele. V souvislosti s účastí společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních jsou jmenovaní rovněž oprávněni k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem v případě výběru nabídky společnosti Skanska a.s. jako nejvhodnější a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou, a dále
- b) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, s uchazečem, který má zájem zúčastnit se jako dodavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž obsahem bude závazek společnosti Skanska a.s. podílet se na plnění veřejné zakázky a/nebo prokázání části chybějící kvalifikace podle ZZVZ s nabídkovou cenou do výše 100 mil. Kč (bez DPH) a v případě výběru nabídky uchazeče ve veřejné zakázce jako nejvýhodnější jsou uvedené osoby oprávněny za společnost Skanska a.s. uzavřít s uchazečem i realizační smlouvu o dílo a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou.


Platnost této plné moci je do 31.12.2019.

V Olomouci dne 20. 12. 2018


Ing. Aleš Krupka - prokurista

Plnou moc přijímám: 21. 12. 2018


Michal Pfafl - ředitel závodu


Ing. Jan Lintner, vedoucí střediska