



KUPNÍ SMLOUVA

Luděk Vildner

rodné číslo: 470701/065

trvale bytem: Slovenská 2280, 415 01 Teplice

(dále je „prodávající“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka

IČ: 60460709

zastoupena: prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

(dále jen „kupující“)

(všichni dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto

Kupní smlouvu:
(dále jen „smlouva“)

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem těchto nemovitých věcí (dále jen „**nemovité věci**“):

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví Nemovité věci, zapsané na listu vlastnictví 884, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Rynholec a katastrální území Rynholec, a to

- pozemek parc.č. 882/32, orná půda o výměře 31 m²
- pozemek parc.č. 883/25, orná půda o výměře 42 m²
- pozemek parc.č. 1037/49, orná půda o výměře 1139 m²

(dále také jako „Nemovitost“ nebo „Nemovitá věc“).

II.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod nemovitých věcí, specifikovaných v článku I. této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prodává kupující ze svého výlučného vlastnictví nemovité věci, specifikované v článku I. této smlouvy (dále jen „**předmět převodu**“), a to se všemi právy a povinnostmi s tímto předmětem převodu spojenými a kupující touto smlouvou bez jakýchkoliv výhrad a připomínek kupuje od prodávající nemovité věci, specifikované v článku I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi s tímto předmětem převodu spojenými.

IV.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu v celkové výši **24 240 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých), kterou je kupující povinen uhradit níže uvedeným způsobem. Kupující uhradí prodávající kupní cenu za nemovitou věc ve výši **24 240 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající, vedený u společnosti Československá obchodní banka a.s., **číslo účtu: 171 491 262/0300**, a to do **10** (slovy: deseti) dnů od doručení vyrozumění od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující byl do katastru nemovitostí proveden.

V.

1. Prodávající tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právními vadami, zejm. dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy s účinky věcného práva či jinými právy třetích osob ani jinými právními povinnostmi.
2. Prodávající se zavazuje, že do dne nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, o povolení vkladu vlastnického práva kupující k nemovitým věcem na základě této smlouvy, nezřídí k nemovitým věcem žádná věcná břemena, nájemní či podnájemní práva, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva či jakékoliv jiné právní závazky či vady.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do **3** (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, podají u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, společný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy (dále jen „**návrh na vklad**“), který podepsaly zároveň s podpisem této smlouvy. Příslušný správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost při podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy a při samotném řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitých věcí. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, z jakéhokoliv důvodu vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků v podaném návrhu na vklad nebo v této smlouvě, či tento katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí o podaném návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, se

smluvní strany zavazují provést veškeré kroky vedoucí k odstranění vad návrhu na vklad či této smlouvy, aby došlo ke vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou. V případě, že na základě zamítavého pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, nedojde k zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu se smluvní strany zejména zavazují, že mezi sebou neprodleně po vydání takového rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu stejného obsahu jako tato smlouva, respektující vytkené připomínky katastrálního úřadu k původnímu návrhu na vklad a smlouvě, kterou prodávající za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě, převede na kupujícího vlastnické právo k předmětu převodu. Smluvní strany si ujednaly, že výše uvedené kroky k odstranění katastrálním úřadem vytkených nedostatků návrhu na vklad či této smlouvy provedou nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne, kdy bude kterékoliv ze smluvních stran doručena výzva, rozhodnutí či jiný přípis Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník, týkající se návrhu na vklad či této smlouvy.

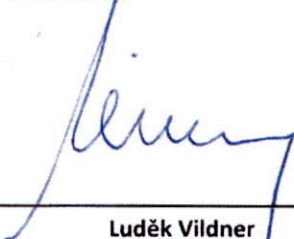
3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení zápisu vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, vydaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník, s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen tomuto katastrálnímu úřadu.
4. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle příslušného právního předpisu.

VII.

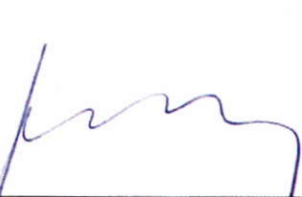
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašuje, že není nijak omezen ve svém právu nakládat s předmětem převodu tak, jak činí touto smlouvou.
3. Otázky touto smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
4. Ke koupi nemovitých věcí byl vydán Správní radou České zemědělské univerzity v Praze předchozí písemný souhlas, který byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze tvoří přílohu této smlouvy.
5. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a chronologicky číslovaných dodatků, které musejí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či smlouvy jako celku. Pro tento případ se smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.
7. Tato smlouva byla sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž všechna mají rovnocennou platnost originálu. Prodávající a kupující obdrží po 1 (slovy: jednom) vyhotovení této smlouvy a 1 (slovy: jedno) vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Rakovník, spolu s návrhem na vklad.

8. Po důkladném přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 15 -11- 2019



Luděk Vildner
prodávající



Česká zemědělská univerzita v Praze
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor
kupující



Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
15

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 41501-0213-0167
Podle ověřovací knihy pošty: Teplice 1
Vlastnoručně podepsal: Luděk Vildner

Datum a místo narození: 01.07.1947, Lány, okr. Kladno, CZ

Adresa pobytu: Teplice, okr. Teplice, Slovenská 2280, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 207960892
Občanský průkaz

Teplice 1 dne 23.11.2019
Chmelanová Michaela

