



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Obchodní firma: Zdeněk Lukeš
Sídlo: Čeřeniště č.p.1, 403 27 Malečov
IČO: 13320114
DIČ: CZ6009091726
zastoupena: Zdeňkem Lukešem
bankovní spojení: KB Litoměřice
číslo účtu: 2088380237/0100
zapsaná: v živnostenském rejstříku
e-mail, telefon: luke.z@tiscali.cz, tel.: 777 090 991

(dále jen „zhotovitel“)

a

Organizace: Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice,
příspěvková organizace
sídlo: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
IČO: 00082571
zastoupena: Mgr. Petrem Mejsnarem, statutárním zástupcem školy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1002424379/0800
e-mail, tel.: mejsnar@soslovo.cz, tel.: 725 319 737

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Modernizace školních laboratoří**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) projektové dokumentaci. Popis díla je uveden v technické zprávě, která je součástí dokumentace. Projektová dokumentace je zpracovaná **firmou Bluechem a.s.**, která bude předána při podpisu smlouvy.
 - b) oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu, jež je nedílnou součástí smlouvy
 - c) nabídce zhotovitele ze dne 21. 6. 2019.
4. Pokud je v projektové dokumentaci nebo v soupisu prací individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku nebo v zápise kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednavatele (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění prací další práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Zakázka je pro: Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace, Osvooboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
8. Zhotovená zakázka bude hrazena z účelového investičního příspěvku poskytnutého na základě rozhodnutí Rady Ústeckého kraje Usnesením č. 086/53R/2018 z vlastních zdrojů FI, RF, investičního příspěvku schváleného RÚK usnesením č. 025/28R/2017 a účelového investičního příspěvku schváleného RÚK usnesením č. 040/75R/2019.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku v celkovém rozsahu do **20 týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Limitní termín pro dokončení a protokolární předání je **6. 3. 2020**. Tento termín nesmí být zhotovitelem překročen.

3. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 16. 12. 2019 ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Zakázka bude zhotovitelem zahájena nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
5. Místo plnění je Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace, Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice – **odloučené pracoviště, škola v ul. Krátká 7 v Lovosicích**
6. Předpokládaná doba plnění: **3 měsíce**.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **3 149 738,- Kč** bez DPH, DPH ve výši 21% činí **661 445,- Kč** a celková cena **3 811 183,- Kč** včetně DPH.

Cena plnění veřejné zakázky „**Modernizace školních laboratoří“ VZ - 19579/2019** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 21. 6. 2019.

Cena je stanovena dohodou smluvních stran. Cena bez DPH je stanovena jako nevyšší přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací zakázky. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.

2. Cena zakázky bude průběžně placena objednatelům na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťování protokolů až do výše 75 % ceny zakázky vč. DPH. Zbývajících 25 % ceny zakázky bude objednatel uhrzeno po předání zakázky bez vad a dodělků.
3. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu.
4. Splátnost faktury se sjednává na **30 dnů** a počítá běžet dnem následujícím po doručení objednateli.
5. Úhrada bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

IV.

Splnění závazku

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním zakázky objednateli v místě plnění díla a potvrzením Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v termínu uvedených v bodě č. 3, odst. 3.6.

2. Při přebírání hotové zakázky je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů od podepsání protokolu.
3. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zhotovené zakázky funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí zakázky. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas zakázku prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění zakázky.

V.

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele při jeho faktickém předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovená zakázka má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání hotového díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
3. Zjištěné vady v době jeho předání, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jen „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od obdržení reklamace,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny zakázky, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany nedohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud zhotovená zakázka vykazuje podstatné vady bránící v užívání

e) odstoupit od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu se schválením Rady Ústeckého kraje.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývajícími ustanovení občanského zákoníku.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž po jednom z nich obdrží každá smluvní strana.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatele/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede **zadavatel**, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána **zhotoviteli** na e-mail: **lukes.z@tiscali.cz**. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele (přiložena při podpisu smlouvy)
 - b) Příloha č. 2: Oceněný položkový rozpočet zhotovitele (podepsaný)

V Lovosicích dne: 21.10.2019

V Lovosicích dne:



**STAVBY
STŘECHY
IZOLACE**

Českolipská 917/6, Litoměřice
tel: 419 841 547, mob. 777 090 931
IČ: 133 20 114

zhotovitel

Zdeněk Lukeš, jednatel

Střední odborná škola
technická a zahradnická,
Lovosice, příspěvková organizace
Sídlo: Osvoboditelů 1/2, 410 02 Lovosice
IČO: 00082571
telefon/fax: 416 532 393, 416 532 398

objednatel

Střední odborná škola technická a zahradnická,
Lovosice, příspěvková organizace