

V souladu s ustanovením
Občanského zákoníku v platném znění
uzavírají tuto

smlouvu o dílo

číslo: NPA 032019

I. smluvní strany

OBJEDNATEL:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Máchova 400
256 30 Benešov

IČ: 272 53 236
DIČ: CZ 272 53 236

zastoupen: **MUDr. Roman Mrva**, předseda představenstva, ředitel

a

ZHOTOVITEL:

Sdružení:

Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o., vedoucí sdružení

Kotevní 1253/6, 150 00 Praha 5 Smíchov

IČ: 07004028
DIČ: CZ 07004028

a

STA, projektový ateliér, v.o.s

Havlíčková 247, 386 01 Strakonice

IČ: 26061252
DIČ: CZ 26061252

zastoupen:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. Zbyňkem Skalou, vedoucí ateliéru a sdružení, tel. 383323436, mob. 777732201
e-mail: skala@STAAtelier.cz

bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 28 35 40 161 / 0300

II. předmět díla:

Akce: **„Centrální příjem“**
Místo: na .p.č. 1836, k.ú. Benešov u Prahy

III/ 1 rozsah projektových prací

Cílem projektových prací je navrhnout studii pavilonu centrálního příjmu, který bude komunikačně propojen se stávajícími pavilony chirurgie a interny. Součástí návrhu budou rovněž provozně dispoziční úpravy těchto pavilonů minimálně v místech komunikačního napojení. V pavilonu chirurgie bude rovněž provedena dispoziční úprava 1NP na JIP operačních oborů, případně prověření jiných alternativních možností. Předpokládané náklady stavby jsou 150 až 250 mil. Kč bez DPH

1. Studie pavilonu

- na .p.č. 1836 (centrální vstupní pavilon a komunikační propojení), 1844 (úprava 1. případně 2. podlaží stávajícího pavilonu chirurgie), 1836/6 (úprava části 2. případně 3. podlaží interního pavilonu)
- centrální vstupní pavilon – cca. 4005 m³
- komunikační propojení (mosty) – cca. 400 m³
- úpravy stávajících pavilonů – cca. 4500 m³
- textová a výkresová část, včetně prezentačních vizualizací
- průběžné konzultace se zadavatelem

2. Projednání a dopracování studie na úrovni DUR

- v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhl. 405/2017 Sb.
- projednání návrhu se správci sítí a dotčenými orgány státní správy
- projednání návrhu se stavebním úřadem, obstarání DUR nebo stanoviska, že záměr lze projednat ve společném řízení

3. Příprava technických podkladů pro systém Design and Build

- ve smyslu metodiky DB zpracovanou Asociací poskytovatelů energetických služeb a šance pro budovy bude připraveno:
- textová koncepce zadání
- kalkulace - odhad nákladů

II/ 2 PD neobsahuje:

- speciální průzkumy
- správní poplatky

Součástí plnění není - zajistí objednatel, popřípadě bude předmětem navazujících fází:

- speciální průzkumy a posudky - IGP - inženýrsko geologický, hydrogeologický, stavebně historický, akustický posudek, posudek vlivu na životní prostředí apod., výrobní dokumentace, plán BOZP, správní poplatky, speciální technologie a systémy včetně systémů vyvolaných PBR, autorský dozor, ostatní podklady, doklady a přílohy v plnění výše neuvedené

Forma projektové dokumentace:

- tištěné paré – 6x
- CD /pdf, xls/ - 1x

Za každé další vyhotovení se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit částku, která odpovídá režijním nákladům na jeho vyhotovení.

III. místo plnění:

Místem plnění díla je:

- místo stavby
- projektový ateliér zhotovitele

IV. doba plnění:

Dle bodu II/1/1: do 02-2020
Dle bodů II/1/2 až 3: do 03-2020

Obě smluvní strany se dohodly, že tyto termíny jsou považovány za maximální a nepřekročitelné. Zhotovitel se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí ke zkrácení těchto termínů. Objednatel souhlasí s převzetím díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Zhotovitel neručí za prodlevy zaviněné třetími osobami. Každá změna termínu bude vzájemně odsouhlasena a deklarována dodatkem smlouvy.

V. smluvní cena díla:

Celková cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran ve výši :

Cena bez DPH:	820 000,- Kč
DPH (21%)	172 200,- Kč
Cena s DPH:	992 200,- Kč

VI. platební podmínky (částky jsou uvedeny bez DPH)

- po předání bodu studie dle bodu II/1/1: 80%
- po projednání studie a podání žádosti o DUR a předání podkladů dle bodů II/1/2 až 3: 20%

Faktura bude vystavena se všemi náležitostmi účetního a daňového dokladu. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě přerušení prací ze strany objednatele bude fakturována rozpracovanost ve výši odpovídající aktuální ceně rozpracovaného díla ke dni oznámení ukončení prací.

VII. provádění díla

Objednatel se zavazuje, že předá po podpisu všechny dostupné podklady a doklady související s předmětem díla a to zejména aktuální výpisy z KN na dotčené pozemky, aktuální snímek mapy KN, dokumentaci dotčeného objektu dílen, inženýrských sítí. atd.. Po podpisu smlouvy bude též podepsána plná moc umožňující inženýrskou činnost zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu.

Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů.

Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání prokáže objednateli kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

Dílo bude provedeno dle příslušných ČSN a ČSN EN, které se ustanovují jako závazné.

Zhotovitel bude konzultovat dokumentaci v rozpracovanosti s objednatelem.

VIII. předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen hotové dílo objednateli v dohodnutý den předat. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít, sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí.

Objednatel uplatní připomínky k dodanému dílu písemně, a to do 15-ti dnů od převzetí díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola objednatele se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

IX. vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na prováděném díle nese do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.

X. záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 5 let od data předání díla objednateli.

Zhotovitel však za prováděné dílo neručí v případě, že objednatel provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny zhotovitelem.

Reklamací vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamacie objednatelem.

XI. vícepráce

Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba uskutečnit činnosti, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se o vícepráce. Tyto vícepráce znamenají změnu smlouvy a jejich rozsah, cena, termín dokončení a případný důsledek pro termín dokončení původního díla musí být písemně sjednány oběma smluvními stranami formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že se v průběhu plnění vyskytnou okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit standardními metodami v rámci předmětu plnění a v průběhu průzkumu a projektové činnosti, budou vyvolané práce, které nejsou předmětem plnění, považovány za vícepráce.

XII. vzájemná součinnost

Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu objednatele a zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřeshňování projektového řešení a požadavků objednatele.

Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy. Zhotovitel je zároveň povinen zúčastnit se veřejného projednání.

XIII. smluvní pokuta

V případě vadného plnění je zhotovitel povinen dle pokynů objednatele vady díla na vlastní náklady odstranit.

Při nedodržení termínu plnění díla, dohodnutého v článku IV, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s placením faktur, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. ostatní ujednání

Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být provedeny pouze v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oběma smluvními stranami.

V ostatních záležitostech, v této smlouvě nedohodnutých, se účastníci budou řídit platnou právní úpravou

Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo, které je předmětem této smlouvy, užít (licenci) ke všem způsobům užití. Licence se poskytuje v rozsahu neomezeném a na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn s dílem, jež je předmětem této smlouvy, libovolně nakládat. Odměna zhotovitele za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Objednatel se zavazuje chránit autorská práva zhotovitele.

Čteno a podepsáno dne 2019

Razítko a podpis objednatele:

Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s. nemocnice Středočeského kraje

MUDr. Roman Mrva

Razítko a podpis zhotovitele:

**Nezávislé projektové ateliéry, s.r.o., vedoucí sdružení
a
STA, projektový ateliér, v.o.s.**

Ing. arch. Zbyněk Skala