



SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

jako Povinný ze služebnosti na straně jedné

a

2. Společenství vlastníků jednotek domu čp. 661 na ul. Lidické v Třinci

sídlem: Lidická 661, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČO: 01488741
Zastoupeno: **Věra Mitrengová**, předsedkyně výboru,
Marcela Šmilovská, místopředsedkyně výboru,
Zapsáno v rejstříku vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S,
vločka 11072

jako Oprávněný ze služebnosti na straně druhé

Článek I. Prohlášení stran

Povinný ze služebnosti – statutární město Třinec prohlašuje, že je m. j. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2510 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Lyžbice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Třinec na LV č. 5004 pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec, a to na základě nabývacích titulů uvedených v oddílu E výpisu z LV č. 5004 z katastru nemovitostí aktuálního ke dni uzavření této smlouvy (dále též „**služebné nemovitosti**“).

Oprávněný ze služebnosti – Společenství vlastníků jednotek domu čp. 661 na ul. Lidické v Třinci prohlašuje, že má ve správě bytový dům čp. 661 na ul. Lidická v Třinci, postavený na pozemku parc. č. 2511 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Třinec na LV č. 4976, pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec.

Článek II. Předmět služebnosti, její zřízení, obsah a rozsah

Povinný ze služebnosti statutární město Třinec, jakožto vlastník služebné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného ze služebnosti Společenství vlastníků jednotek domu čp. 661 na ulici Lidické v Třinci, služebnost inženýrské sítě, spočívající v **právu vedení dešťové kanalizační přípojky** přes služebnou nemovitost - pozemek parc. č. 2510, nacházející se v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, v rozsahu jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2423-24/2019 ze dne 29.dubna 2019, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Mitrengou, a k němuž dne 02.května 2019 poskytl svůj souhlas příslušný katastrální úřad. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Služebnost je zřizována za účelem zajištění správy bytového domu čp. 661, na ul. Lidická v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 2511 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec.

Oprávněný ze služebnosti, Společenství vlastníků jednotek domu čp. 661 na ul. Lidické v Třinci, takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný ze služebnosti statutární město Třinec, jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět.

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje každý zásah do služebné nemovitosti související s údržbou, opravou, rekonstrukcí svého zařízení, kvůli němuž je tato služebnost zřízena, předem oznámit osobě Povinné a to vždy min. 3 pracovní dny předem. Opravy havarijních stavů budou osobě Povinné ohlášeny do 3 pracovních dnů po provedení zásahu.

Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost se dle této smlouvy zřizuje za jednorázovou úplatu.

Výše úplaty za zřízení služebnosti za dotčenou část pozemku parc. č. 2510 v k. ú. Lyžbice je stanovena dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2018/05/141/Bu ve výši 500 Kč/m², min. 10.000 Kč bez DPH. Úhrada činí 90.500 Kč + aktuální sazba DPH. Úhrada včetně DPH činí celkem **109.505 Kč**, slovy: stodevěttisícpětsetpět korun českých.

Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení oznámení o zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právních účinků zápisů, tj. datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Strana Povinná se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy tj. 2019/05/123/Sk.

Článek IV. Návrh na vklad

Právo odpovídající služebnosti nabyde Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Třinec.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy podá Povinný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Oprávněný. Zároveň si smluvní strany svými podpisy stvrzují převzetí poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

V. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Povinný ze služebnosti, jeden Oprávněný ze služebnosti a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Rada města na 21. schůzi dne 08.07.2019 rozhodla o zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě, usnesením č. 2019/749, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 21. 10. 2019

Oprávněný ze služebnosti

Za Společenství vlastníků jednotek
domu čp. 661 na ul. Lidická v Třinci



Věra Mítřengová
předsedkyně výboru



Marcela Smilovská
místopředsedkyně výboru

Povinný ze služebnosti

Za statutární město Třinec

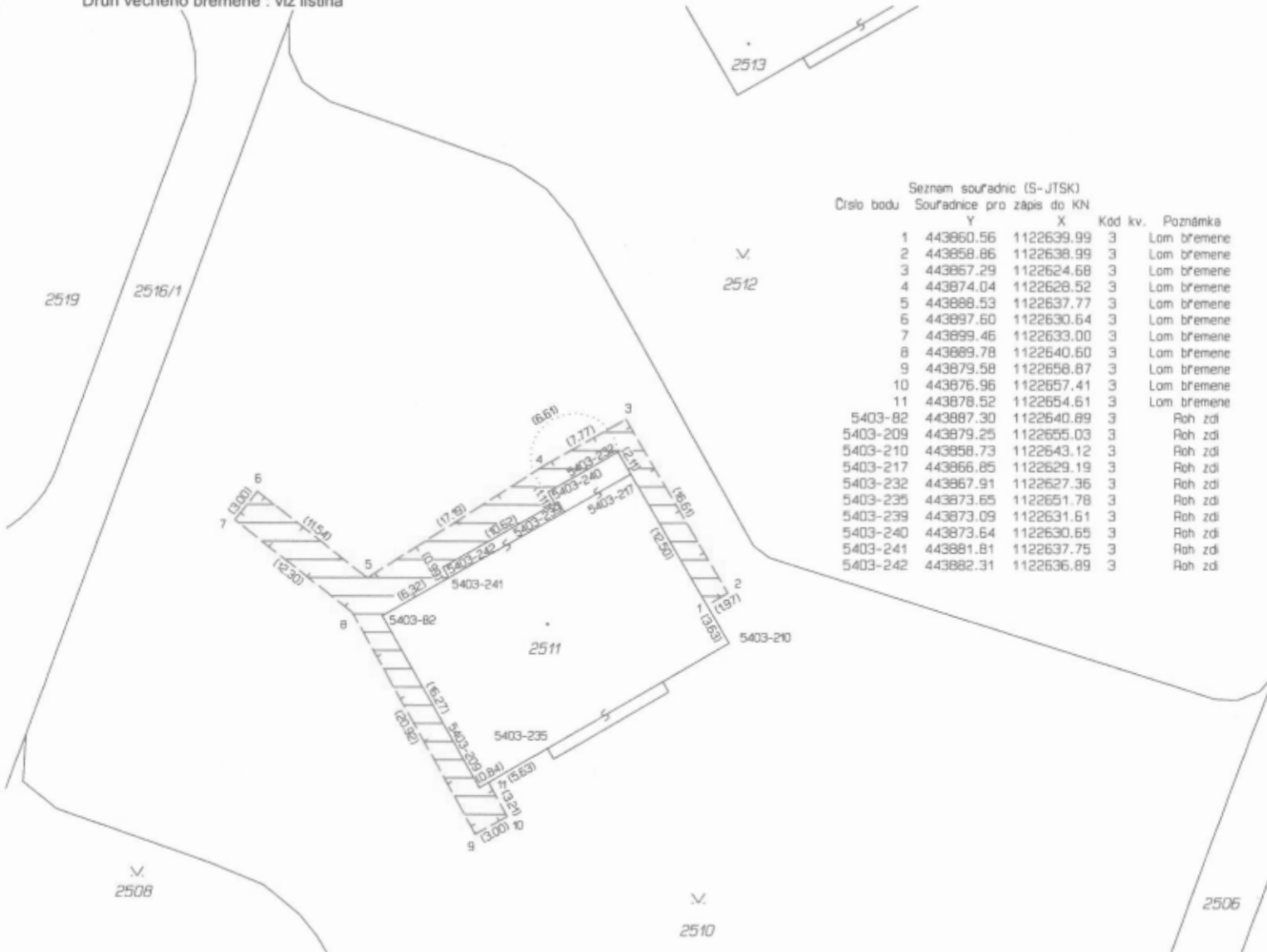


RNDr. Věra Palkovská
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díly přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2510										2510		5004			

Oprávněný : viz listina
Druh věcného břemene : viz listina



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	443860.56	1122639.99	3	Lom břemene
2	443868.86	1122638.99	3	Lom břemene
3	443867.29	1122624.68	3	Lom břemene
4	443874.04	1122628.52	3	Lom břemene
5	443888.53	1122637.77	3	Lom břemene
6	443897.60	1122630.64	3	Lom břemene
7	443899.46	1122633.00	3	Lom břemene
8	443889.78	1122640.60	3	Lom břemene
9	443879.58	1122658.87	3	Lom břemene
10	443876.96	1122657.41	3	Lom břemene
11	443878.52	1122654.61	3	Lom břemene
5403-82	443887.30	1122640.89	3	Roh zdi
5403-209	443879.25	1122655.03	3	Roh zdi
5403-210	443858.73	1122643.12	3	Roh zdi
5403-217	443866.85	1122629.19	3	Roh zdi
5403-232	443867.91	1122627.36	3	Roh zdi
5403-235	443873.65	1122651.78	3	Roh zdi
5403-239	443873.09	1122631.61	3	Roh zdi
5403-240	443873.64	1122630.65	3	Roh zdi
5403-241	443881.81	1122637.75	3	Roh zdi
5403-242	443882.31	1122636.89	3	Roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mitrenga	Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Mitrenga
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 188/1995
		Dne: 29. dubna 2019 Číslo: 45/2019	Dne: 2. května 2019 Číslo: 45/2019
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Vojtěch Mitrenga Vendryně 91 73994 IČO : 75249359		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2423-24/2019	Okres: Frýdek-Místek	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Adriana Adamiecová PGP-417/2019-832 2019.05.02 07:06:11 CEST	
Obec: Třinec	Kat. území: Lyžbice		
Mapový list: Jablunkov 7-1/14			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	