

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

**Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**, se sídlem Flemingovo nám. 542/2, Praha 6, 166 10, IČO: 613 88 963, zapsaná v rejstříku výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, zastoupená panem RNDr. PhDr. Zdeňkem Hostomským, CSc., ředitelem, („**Objednatel**“)

a

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČO: 252 53 361, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. B 1441, zastoupená Ing. Martinem Kvirencem, předsedou představenstva,

a

**SYNER, s.r.o.**, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 482 92 516, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 5153, zastoupená jednatelem JUDr. Robertem Špottem a Ing. Daliborem Kobrlem,

(Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. a SYNER, s.r.o. společně jako „**Zhotovitel**“),

(Zhotovitel a Objednatel společně jako „**Smluvní strany**“)

### 1. PREAMBULE

1.1. Vzhledem k tomu, že:

- (A) dne 18. května 2012 spolu Objednatel a Zhotovitel uzavřeli smlouvu o dílo, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 15, č. zhotovitele D 1120738, č. objednatele 2012/1015/0500 („**Smlouva**“) na provedení díla pod názvem „ÚOCHB AV ČR v.v.i. – A+B Rekonstrukce a dostavba centrální části areálu a stavba garáží pro osobní automobily“ („**Dílo**“), to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě uzavřené na základě veřejné zakázky;
- (B) v průběhu plnění Smlouvy vyvstaly mezi Objednatelem a Zhotovitelem níže specifikované sporné otázky, které se týkají zejména:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED];
- [REDACTED];

(společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti**“);

(C) Objednatel a Zhotovitel mají zájem touto Dohodou narovnat Sporná práva a povinnosti;

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), tuto dohodu o narovnání („**Dohoda**“):

2. [REDACTED]

2.1. Objednatel tvrdí, že [REDACTED] Ústavu organické chemie a biochemie AV ČR na adrese Praha 6, Flemingovo nám. 2, PSC 166 10 („[REDACTED]“) vykazují určité nedostatky („**Tvrzené nedostatky**“), [REDACTED];

- (i) [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED];

2.2. Zhotovitel tvrdí, že [REDACTED] žádné Tvrzené nedostatky nevykazují, [REDACTED].

2.3. Mezi Objednatel a Zhotovitelem existuje spor o to, zda:

- (i) [REDACTED]; a
- (ii) [REDACTED]; a
- (iii) [REDACTED]; a
- (iv) v [REDACTED].

(společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti I.**“).

2.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností I. tak, že Sporná práva a povinnosti I. touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:

- Zhotovitel pro účely této Dohody [REDACTED] podle Smlouvy;
- Zhotovitel poskytne Objednateli slevu [REDACTED] („**Sleva**“); tato Sleva bude poskytnuta v souladu s § 42 odst. 9 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a to tak, že společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. vystaví Objednateli opravný daňový doklad [REDACTED] který bude mít náležitosti uvedené v čl. 8.3 této Dohody.
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že zaplacení Slevy představuje jedinou a výlučnou povinnost Zhotovitele vůči Objednateli (ať již podle Smlouvy či z jakéhokoliv jiného právního titulu) z důvodu Tvrzených nedostatků [REDACTED], a to bez ohledu na to, zda se Tvrzené nedostatky projeví před uzavřením této Dohody nebo se projeví kdykoliv v budoucnu; ujednáním předchozí věty však nejsou dotčena ujednání čl. 3 této Dohody;



- nad rámec Slevy nemá Objednatel vůči Zhotoviteli ve vztahu ke Sporným právním a povinnostem I. právo na zaplacení žádné další částky ani na jakékoliv jiné (peněžité či nepeněžité) plnění; ujednáním předchozí věty však nejsou dotčena ujednání čl. 3 této Dohody; a
- pro vyloučení pochybností se Objednatel vzdává vůči Zhotoviteli jakýchkoli a všech svých práv z titulu Tvrzeňých nedostatků [REDAKCE] a jakýchkoli a všech dalších práv souvisejících s Tvrzeňými nedostatky [REDAKCE] a to včetně práva na zaplacení smluvní pokuty či náhradu škody z titulu existence Tvrzeňých nedostatků, včetně následných škod z titulu jejich odstranění, neodstranění a prodlení Zhotovitele s jejich odstraněním, a dále práv z vadného plnění ze stejného titulu a/nebo záruky za jakost podle Smlouvy (to vše bez ohledu na to, zda se Tvrzeňé nedostatky projevily před uzavřením této Dohody nebo se projeví kdykoliv v budoucnu) s výjimkou práva na Slevu; ujednáním předchozí věty však nejsou dotčena ujednání čl. 3 této Dohody.

- 2.5. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že okamžikem zaplacení Slevy Objednateli jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi I. zcela vypořádány.
- 2.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Objednatel se zejména zavazuje, že se nebude domáhat Sporných práv a povinností I. ani jakékoliv jejich částí ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících s Tvrzeňými nedostatky [REDAKCE] nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebude podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.

### 3. UJEDNÁNÍ O PODMÍNKÁCH ODSTRAŇOVÁNÍ PROJEVŮ TVRZENÝCH NEDOSTATKŮ

- 3.1. Zhotovitel bez ohledu na níže uvedená ujednání Dohody tímto prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že [REDAKCE] realizované Zhotovitelem budou plnit dostačujícím způsobem svoji běžnou funkci, čímž se rozumí také stav, kdy [REDAKCE] vykazují Tvrzeňé nedostatky a takové jejich projevy, které nedosahují parametrů a podmínek Odstraňovaných projevů, jak jsou definovány dále v tomto čl. 3.1 této Dohody. V období od uzavření této Dohody do 31. prosince 2027 a za předpokladu řádného a včasného plnění povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy a z této Dohody se Zhotovitel zavazuje na své náklady odstraňovat níže specifikované projevy vzniklé ve výše uvedeném období výlučně v důsledku Tvrzeňého nedostatku spočívajícího v [REDAKCE] a to konkrétně níže uvedené typové projevy:

- [REDAKCE];
- [REDAKCE];
- [REDAKCE]; a
- [REDAKCE]; a
- takové typové projevy, ohledně kterých příslušný orgán inspekce práce, případně orgán v budoucnu příslušný namísto orgánu inspekce práce autoritativně rozhodovat v oblasti dodržování obecně závazných právních předpisů upravujících BOZP(dále společně jen „příslušný orgán inspekce práce“):
  - shledá během kontroly, že jsou v rozporu s právními předpisy, které zajišťují bezpečnost práce, a (současně) pravomocně a vykonatelně uloží opatření k odstranění nedostatků (tj. předmětných typových projevů) zjištěných při takové kontrole; nebo
  - vydá pravomocné a vykonatelné rozhodnutí o zákazu používání předmětných prostor v budově „A“ a/nebo budově „B“ v areálu Objednatele pro případ, že tyto prostory budou bezprostředně ohrožovat bezpečnost zaměstnanců nebo dalších fyzických osob zdržujících se v těchto prostorách, a to až do doby odstranění těchto typových projevů;

avšak to pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré následující podmínky:



- (i) Objednatel bezodkladně písemně (resp. v naléhavých případech telefonicky a současně ještě též den formou datové zprávy) oznámí Zhotoviteli zahájení jakéhokoli řízení nebo jakékoliv kontroly ze strany příslušného orgánu inspekce práce; a (současně)
- (ii) Objednatel bezodkladně umožní Zhotoviteli seznámit se s aktuálním stavem příslušného řízení nebo příslušné kontroly a připravit příslušnou právní a skutkovou argumentaci s tím, že se Objednatel bude dle doporučení Zhotovitele bránit proti možnému (z pohledu Zhotovitele negativnímu) rozhodnutí/opatření/postupu příslušného orgánu inspekce práce všemi dostupnými právními prostředky, včetně využití opravných prostředků, v rámci kterých Objednatel použije právní a skutkovou argumentaci připravenou ze strany Zhotovitele;

(společně dále jen „**Odstraňované projevy**“).

Objednatel podpisem této Dohody výslovně stvrzuje, že je seznámen s tím, že [REDAKCE] vykazují a mohou vykazovat Tvrzeň nedostatky, a to až do parametrů a podmínek Odstraňovaných projevů. [REDAKCE]

- 3.2. Zhotovitel se rovněž zavazuje v období od uzavření této Dohody do 28. února 2020 na své náklady odstranit projevy vad [REDAKCE] zjištěné dne 7. ledna 2019, [REDAKCE].
- 3.3. Zhotovitel není povinen odstranit jakékoliv projevy dle čl. 3.1 nebo 3.2 této Dohody výše, pokud:
  - se tyto projevy před uzavřením této Dohody nebo se projeví po 31. prosinci 2027;
  - na ně budou analogicky aplikovatelné veškeré případy výluk ze záručních odpovědností Zhotovitele podle Smlouvy;
  - budou způsobeny jinou příčinou v rozsahu, v němž tyto projevy budou způsobeny touto jinou příčinou;
  - budou způsobeny poleptáním [REDAKCE] od chemikálií;
  - [REDAKCE].
- 3.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že ustanovení čl. XIII. odst. 13.3 až 13.5 Smlouvy včetně sjednaných termínů pro započítání odstraňování projevů vad a termínů pro odstranění projevů vad se přiměřeně použijí pro postup Objednatele a Zhotovitele při vytýkání a odstraňování projevů vad dle čl. 3.1 až 3.3 této Dohody.
- 3.5. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že se při prodloužení s odstraněním reklamovaného projevu vady neuplatní ujednání o výši smluvní pokuty ve smyslu čl. 14.4. Smlouvy a pro smluvní pokuty bude s ohledem na specifickou povahu projevů vad platit dále uvedený zvláštní režim: Smluvní strany sjednávají, že nevyřídí-li Zhotovitel ve sjednaném termínu reklamace projevu vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý započatý den prodloužení.
- 3.6. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím:
  - (i) Touto Dohodou nejsou dotčena záruční práva ani záruční povinnosti Smluvních stran dle Smlouvy ve vztahu k jiným částem Díla, než jsou [REDAKCE].
  - (ii) Zhotovitel se zavazuje, že odstraní či nahradí škodu, která v období od uzavření této Dohody do 31. prosince 2027 (a) vznikne na jiných částech Díla, než jsou [REDAKCE], a současně (b) bude Objednatelem uplatněna u Zhotovitele postupem podle této Dohody a současně (c) bude tato škoda prokazatelně způsobena Odstraňovanými projevy, a to v rozsahu, v němž byla způsobena Odstraňovanými projevy.
  - (iii) Zhotovitel se dále zavazuje, že nahradí škodu, která vznikne a (současně) bude Objednatelem uplatněna u Zhotovitele postupem podle této Dohody v období od uzavření této Dohody do 31. prosince 2027 na věcech, které nejsou součástí Díla Zhotovitele podle Smlouvy a které:



- a) nejsou vestavěny ani jinak pevně spojeny s konstrukcí budovy „A“ nebo budovy „B“ v areálu Objednatele (samostatné věci), a to (současně) za předpokladu, že tato škoda bude prokazatelně způsobena Odstraňovanými projevy, a to v rozsahu, v němž byla prokazatelně způsobena Odstraňovanými projevy; nebo
- b) jsou vestavěny či jinak pevně spojeny s konstrukcí budovy „A“ nebo budovy „B“ v areálu Objednatele (vestavěné věci), a to (současně) za předpokladu, že tato škoda bude prokazatelně způsobena Tvrzenými nedostatky, a to v rozsahu, v němž byla prokazatelně způsobena Tvrzenými nedostatky;

a to vše (současně) za předpokladu, že (resp. poté, co) budou splněny veškeré následující podmínky (včetně sjednaného pořadí těchto podmínek):

- i. Objednatel nejprve bezodkladně, tedy poté, co (i) vznik škody při vynaložení veškeré péče zjistil či zjistit mohl a měl a zároveň co (ii) podezření, že mezi vznikem škody a Tvrzenými nedostatky existuje příčinná souvislost, při vynaložení veškeré péče zjistil či zjistit mohl a měl, písemně vyrozumí Zhotovitele o vzniklé škodě s tím, že bezodkladně (a) umožní Zhotoviteli seznámit se se sjednanými záručními podmínkami výrobce/dodavatele příslušné věci (dále jen „výrobce“), s provozním a údržbovým manuálem výrobce a s provozními záznamy Objednatele o provozu a údržbě příslušné věci a (b) umožní Zhotoviteli, výrobcí a také příslušnému soudnímu znalci, pokud si jej Zhotovitel a/nebo výrobce přizvou, prohlídku poškozené věci za účelem zjištění jejího stavu a příčin jejího poškození a stanovení výše škody a (c) umožní Zhotoviteli připravit v přiměřené době příslušnou právní a skutkovou argumentaci s tím, že Objednatel bude dle doporučení Zhotovitele reklamovat poškozenou věc dle bodu ii. níže u výrobce a v rámci takové reklamace Objednatel použije právní a skutkovou argumentaci připravenou ze strany Zhotovitele; a (současně)
- ii. Objednatel následně uplatní u výrobce v kopii na Zhotovitele (a) nárok na odstranění příslušného nedostatku v rámci výrobcem poskytnuté záruky za jakost či odpovědnosti daného výrobce za vady nebo (b) nárok na nahrazení příslušné škody; přičemž tento výrobce písemně odmítne odstranit příslušný nedostatek v rámci poskytnuté záruky za jakost či odpovědnosti za vady nebo nahradit příslušnou škodu s uvedením důvodu tohoto odmítnutí, přičemž Objednatel vynaloží maximální úsilí, které od něj lze rozumně očekávat a požadovat, k tomu, aby písemné odmítnutí výrobce obsahovalo i doložení podkladů, důkazů a odkazů na dokumenty či ustanovení smlouvy a záručních podmínek prokazující výlukou ze záruky či odpovědnosti výrobce; tím však není dotčena povinnost Objednatele uplatňovat vůči příslušnému výrobcí oprávněné nároky dle čl. 3.6 odst. ii této Dohody; a (současně)
- iii. Objednatel následně umožní Zhotoviteli seznámit se sjednanými pojistnými podmínkami pojištění majetku/odpovědnosti Objednatele a připravit příslušnou právní a skutkovou argumentaci s tím, že Objednatel dle doporučení Zhotovitele nahlásí pojistnou událost a uplatní nahrazení příslušné škody u své pojišťovny v rámci pojištění majetku/odpovědnosti Objednatele, přičemž tato pojišťovna písemně odmítne poskytnout Objednateli příslušné pojistné plnění s uvedením důvodu tohoto odmítnutí, přičemž Objednatel vynaloží maximální úsilí, které od něj lze rozumně očekávat a požadovat, k tomu, aby písemné odmítnutí pojišťovny obsahovalo i doložení podkladů, důkazů a odkazů na dokumenty či ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek prokazující výlukou z pojištění.
- (iv) Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel není odpovědný za úhradu ztrát či škod z ušlého zisku, nevýroby, ztráty produkce či omezení provozu, jakož i náhradu jakýchkoli jiných nepřímých či následných škod způsobených v důsledku existence Tvrzených nedostatků.
- (v) Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že celková (agregovaná) odpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za jakékoliv a veškeré škody či jiné újmy podle čl. 3.6 této Dohody nepřesáhne [REDAKCE], přičemž v rámci jednoho každého kalendářního roku doby trvání závazku Zhotovitele dle čl. 3.6(iii) nepřesáhne [REDAKCE].

#### 4. TERMÍN PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1.

[REDACTED]

4.2.

[REDACTED]

4.3. Smluvní strany prohlašují, že:

a) mezi Objednatel a Zhotovitelem je v současnosti sporné, zda (i) [REDACTED], zda (ii) [REDACTED], zda (iii) [REDACTED] (iv) [REDACTED] a zda (v) z [REDACTED];

příčemž (i) [REDACTED] a (ii) [REDACTED]; a

b) v důsledku skutečností uvedených ve čl. 4.3 písm. a) výše jsou mezi Smluvními stranami rovněž sporné některé další pohledávky Zhotovitele za Objednatel, jejichž zaplacení bylo dle Smlouvy navázáno na [REDACTED] Díla;

příčemž pro účely této Dohody Smluvní strany prohlašují, že [REDACTED];

(práva a povinnosti Smluvních stran uvedená v tomto čl. 4.3. pod písm. a) a b) výše společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti II.**“).

4.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností II. tak, že Sporná práva a povinnosti II. touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:

Zhotovitel a Objednatel se v rámci narovnání Sporných práv a povinností II. dohodli, že:

- veškeré termíny provádění Díla, včetně [REDACTED] předání a převzetí Díla [REDACTED] Zhotovitelem [REDACTED];

- [REDACTED];

- [REDACTED];

a



- Objednatel uhradí Zhotoviteli [REDAKCE] [REDAKCE] dále jen „**Finanční kompenzace 1**“) způsobem stanoveným v čl. 8 této Dohody.

4.5. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že okamžikem úplného uhrazení Finanční kompenzace 1 Zhotoviteli jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi II. zcela vypořádány – tj. Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat uhrazení žádného příslušenství souvisejícího s tvrzenou výší Finanční kompenzace 1, zejména úroků z prodlení.

4.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že žádná z jejich vzájemných pohledávek nebyla ke dni uzavření této Dohody postoupena ani jakkoliv převedena na třetí osoby. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že se nebudou domáhat Sporných práv a povinností II. ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se vzájemnými pohledávkami nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.

4.7.

[REDAKCE]

## 5. VYŘIZOVÁNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

5.1. Objednatel tvrdí, že:

(i) reklamace uplatněné ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli v období od roku 2014 do počátku roku 2017 (dále jen „**Reklamace 2014-2016**“) byly uplatněny v souladu se Smlouvou [REDAKCE]. Objednatel tvrdí, že Reklamace 2014-2016 [REDAKCE] nebyly ze strany Zhotovitele vyřizovány řádně a včas v souladu s čl. 13.4 a 13.5 Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že dle tvrzení Objednatele byl Zhotovitel v prodlení s odstraněním jednotlivých reklamovaných vad, vznikl Objednateli dle čl. 14.4 Smlouvy nárok na smluvní pokutu [REDAKCE] s odstraněním každé reklamované vady;

(ii) reklamace uplatněné ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli v období od roku 2017 do roku 2019, které byly do dne uzavření této Dohody Zhotovitelem uznány a vyřízeny (dále jen „**Vyřízené reklamace 2017-2019**“), nebyly ze strany Zhotovitele vyřizovány řádně a včas v souladu s čl. 13.4 a 13.5 Smlouvy. [REDAKCE] Vzhledem ke skutečnosti, že dle tvrzení Objednatele byl Zhotovitel v prodlení s odstraněním jednotlivých reklamovaných vad, vznikl Objednateli dle čl. 14.4 Smlouvy nárok na smluvní pokutu [REDAKCE] s odstraněním každé reklamované vady;

(iii) reklamace uplatněné ze strany Objednatele vůči Zhotoviteli v období od roku 2017 do roku 2019, které:

(A) nebyly vyřízeny ze strany Zhotovitele z toho důvodu, že:

a) Zhotovitel tyto reklamace neuznává jako reklamace podle Smlouvy a Objednatel proto tyto reklamace odstranil svépomocí/prostřednictvím třetích osob na vlastní náklady, které hodlá uplatnit u Zhotovitele; nebo

b) Zhotovitel tyto reklamace neuznává jako reklamace podle Smlouvy a do dne uzavření této Dohody nebyly vyřízeny; nebo

c) byly Zhotovitelem uznány jako reklamace podle Smlouvy, avšak do dne uzavření této Dohody nebyly vyřízeny; nebo

(B) do dne uzavření této Dohody byly reklamované vady ze strany Zhotovitele odstraněny, i když nebyly Zhotovitelem uznány, avšak odstranění bylo provedeno po termínu dle čl. 13.4 a 13.5 Smlouvy;



(společně dále jen „**Otevřené reklamace 2017-2019**“) jsou reklamacemi, na které se vztahuje záruka za jakost Díla poskytnutá Zhotovitelem dle Smlouvy.

Jednotlivé Otevřené reklamace 2017-2019 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]. Objednatel tvrdí, že Otevřené reklamace 2017-2019 nebyly/nejsou ze strany Zhotovitele vyřizovány řádně a včas v souladu s čl. 13.4 a 13.5 Smlouvy. Vzhledem ke skutečnosti, že Zhotovitel byl, je či může být dle tvrzení Objednatele v prodlení s odstraněním jednotlivých reklamovaných vad, Objednatel tvrdí, že mu vznikl, vzniká a/nebo vznikne dle čl. 14.4 Smlouvy nárok na smluvní pokutu [redacted] [redacted] [redacted] s odstraněním každé reklamované vady.

5.2. Zhotovitel tvrdí, že:

- (i) jednotlivé Reklamace 2014-2016 specifikované v Příloze č. 6A nebyly ze strany Objednatele řádně uplatněny, tj. nebyly uplatněny v souladu se Smlouvou a následnou dohodou Smluvních stran o způsobu uplatnění reklamací. Vzhledem k této skutečnosti není ani nemohl být Zhotovitel dle svých tvrzení v prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel dále tvrdí, že případné smluvní pokuty nejsou ze strany Objednatele uplatňovány oprávněně, resp. že jsou uplatňovány v nepřiměřené výši, resp. že jejich výše je nepřiměřená vůči charakteru a závažnosti některých reklamovaných vad;
- (ii) jednotlivé Vyřízené reklamace 2017-2019 [redacted] [redacted] [redacted] byly vyřízeny řádně a včas – tj. Zhotovitel není ani nemohl být dle svých tvrzení v prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel dále tvrdí, že případné smluvní pokuty nejsou ze strany Objednatele uplatňovány oprávněně, resp. že jsou uplatňovány v nepřiměřené výši, resp. že jejich výše je nepřiměřená vůči charakteru a závažnosti některých reklamovaných vad;
- (iii) jednotlivé Otevřené reklamace 2017-2019 [redacted] [redacted] [redacted] nejsou reklamacemi, na které by se vztahovala záruka za jakost Díla poskytnutá Zhotovitelem dle Smlouvy. Vzhledem k této skutečnosti Zhotovitel tvrdí, že nebyl, není, nemůže být a ani se nemůže dostat do prodlení s odstraněním reklamovaných vad. Zhotovitel dále tvrdí, že Objednateli z důvodu tohoto prodlení Zhotovitele nevznikl, nevzniká a ani nemůže vzniknout nárok na smluvní pokutu. Vzhledem k tomu Zhotovitel tvrdí, že smluvní pokuty nebyly, nejsou a ani do budoucna nebudou ze strany Objednatele uplatňovány oprávněně. Zhotovitel stejně tak tvrdí, že pokud snad smluvní pokuty uplatněny byly, jsou a/nebo do budoucna budou uplatňovány, tak je to v nepřiměřené výši, resp. že jejich výše byla, je či bude nepřiměřená vůči charakteru a závažnosti některých reklamovaných vad.

5.3. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor ohledně skutečností uvedených v čl. 5.1(i) až (ii) a 5.2 (i) až (ii) této Dohody (tj. ohledně vyřešení Reklamací 2014-2016 a Vyřízených reklamací 2017-2019) a veškerých s tím souvisejících práv a povinností Smluvních stran, včetně nároku Objednatele na úhradu (i) smluvních pokut [redacted] [redacted] [redacted] jak ty byly ze strany Objednatele uplatněny dopisem adresovaným Zhotoviteli dne 31. ledna 2017, a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted], jak ty byly ze strany Objednatele uplatněny dopisem adresovaným Zhotoviteli dne 10. března 2017, (ii) náhrady škody, (iii) veškerého souvisejícího příslušenství a (iv) jakýchkoli jiných souvisejících peněžitých či nepeněžitých plnění (společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti III.**“).

5.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností III. tak, že Sporná práva a povinnosti III. touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:

- Zhotovitel a Objednatel se v rámci narovnání dohodli, že Zhotovitel uhradí Objednateli [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] dále jen „**Smluvní pokuta**“);
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že zaplacení Smluvní pokuty představuje jedinou a výlučnou povinnost Zhotovitele vůči Objednateli (ať již podle Smlouvy či z jakéhokoliv jiného právního titulu) z důvodu narovnání Sporných práv a povinností III.;
- nad rámec Smluvní pokuty nemá Objednatel vůči Zhotoviteli ve vztahu ke Sporným právům a povinnostem III. právo na zaplacení žádné další částky ani na jakékoliv jiné (peněžitě či nepeněžitě) plnění;



- [REDACTED]; a  
- [REDACTED]

- 5.5. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že okamžikem uhrazení Smluvní pokuty Objednateli jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi III. zcela vypořádány.
- 5.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Objednatel se zejména zavazuje, že se nebude domáhat Sporných práv a povinností III. ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se Spornými právy a povinnostmi III. (ať již byly či nebyly uplatněny Objednatel u Zhotovitele) nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebude podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.
- 5.7. Mezi Objednatel a Zhotovitelem existuje spor ohledně skutečností uvedených v čl. 5.1 (iii) a 5.2 (iii) této Dohody (tj. ohledně vyřešení Otevřených reklamací 2017-2019) a veškerých s tím souvisejících práv a povinností Smluvních stran, včetně nároku Objednatel na úhradu (i) smluvních pokut, (ii) náhrady škody, (iii) veškerého souvisejícího příslušenství a (iv) jakýchkoli jiných souvisejících peněžitých či nepeněžitých plnění (společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti IV.**“). Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) Objednatel se vzdává práva na jakékoliv a veškeré smluvní pokuty z titulu tvrzeného prodlení Zhotovitele s vyřízením Otevřených reklamací 2017-2019, které mu vznikly či případně mohly vzniknout do dne uzavření této Dohody; a
  - (b) Objednatel se vzdává práva na jakékoliv a veškeré smluvní pokuty z titulu budoucího prodlení Zhotovitele s vyřízením Otevřených reklamací 2017-2019, které by mu mohly vzniknout po dni uzavření této Dohody, a nebude vůči Zhotoviteli uplatňovat smluvní pokuty z titulu případného prodlení Zhotovitele s jejich vyřízením;
  - (c) Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k Otevřeným reklamacím 2017-2019 nejsou touto Dohodou dotčeny.

## 6. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA UPLATNĚNÍ SJEDNANÉ BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 6.1. V čl. 9.4 Smlouvy je upravena povinnost Zhotovitele předat Objednateli originál záruční listiny psané výhradně ve prospěch Objednatel jako oprávněného z bankovní záruky, jíž je banka bezpodmínečně a neodvolatelně zavázána uspokojit pohledávky Objednatel za Zhotovitelem vyplývající z nedodržení podmínek Smlouvy Zhotovitelem, [REDACTED].
- 6.2. Na základě tohoto ujednání předal Zhotovitel Objednateli originál záruční listiny bankovní záruky [REDACTED] vystavené [REDACTED] na příkaz společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ve prospěch Objednatel [REDACTED] („Bankovní záruka“).
- 6.3. [REDACTED]
- 6.4. [REDACTED] („Zaloba“), jejímž předmětem je [REDACTED] („Soudní spor“). Společnost Chládek

a Tintěra, Pardubice a.s. k [REDACTED]

[REDACTED] („Předběžné opatření“).

6.5. [REDACTED]

6.6. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor (i) [REDACTED]

[REDACTED] (ii)

[REDACTED] a (iii) [REDACTED]

(společně dále jen „Sporná práva a povinnosti V.“).

6.7. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností V. tak, že Sporná práva a povinnosti V. touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:

- Objednatel se zavazuje ve lhůtě tři (3) dnů od uzavření této Dohody (i) p [REDACTED]  
a (ii) [REDACTED]

(dále jen „Vzdání se práva na čerpání Bankovní záruky“);

- společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. se Vzdaním se práva na čerpání Bankovní záruky ze strany Objednatele souhlasí a zavazuje se podepsat Vzdaní se práva na čerpání Bankovní záruky ve znění tak, jak je obsaženo v Příloze č. 7 této Dohody;
- společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. jakožto žalobce v Soudním sporu, se touto Dohodou zavazuje podat [REDACTED]

6.8. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že: (i) [REDACTED]

[REDACTED] a (ii) [REDACTED]

pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi V. zcela vypořádány.

6.9. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Obě Smluvní strany se zejména zavazují, že se nebudou domáhat Sporných práv a povinností V. ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků či úhrady nákladů jakkoliv souvisejících se Spornými právy a povinnostmi V. včetně nákladů souvisejících se Soudním sporem či Vzdaním se práva na čerpání Bankovní záruky nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebude podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.



## 7. ÚHRADA SERVISNÍCH ČINNOSTÍ

- 7.1. Objednatel tvrdí, že servisní činnosti poskytnuté Zhotovitelem, na něž byly vystaveny faktury – daňové doklady, specifikované v Příloze č. 1, část 4 („**Servisní činnosti**“) nebyly poskytnuty řádně, a tudíž Zhotovitel nemá nárok na úhradu vyfakturovaných cen.
- 7.2. Zhotovitel tvrdí, že Servisní činnosti byly poskytnuty řádně a včas a že Zhotovitel má s ohledem na poskytnuté služby nárok na úhradu všech vyfakturovaných částek ve smyslu Přílohy č. 1, část 4.
- 7.3. Mezi Objednatelem a Zhotovitelem existuje spor ohledně nároku Zhotovitele na úhradu všech vyfakturovaných částek v souvislosti se Servisními činnostmi ve smyslu Přílohy č. 1, část 4, které byly podle názoru Zhotovitele poskytnuty řádně a včas (společně dále jen „**Sporná práva a povinnosti VI.**“).
- 7.4. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na narovnání Sporných práv a povinností VI. tak, že Sporná práva a povinnosti VI. touto Dohodou v plném rozsahu zanikají a nahrazují se následujícími právy a povinnostmi:
- Zhotovitel a Objednatel se v rámci narovnání dohodli, že Objednatel uhradí Zhotoviteli [REDACTED] („**Finanční kompenzace 2**“);
  - Zhotovitel nebude po Objednateli požadovat uhrazení rozdílu mezi výší všech Zhotovitelem vyfakturovaných částek v souvislosti se Servisními činnostmi dle čl. 7.3 této Dohody a výší Finanční kompenzace 2;
  - Zhotovitel nebude požadovat uhrazení příslušenství souvisejícího s cenou Servisních činností provedených Zhotovitelem či jakýchkoliv nákladů souvisejících s těmito Servisními činnostmi provedenými Zhotovitelem (resp. se Spornými právy a povinnostmi VI.), zejména úroků z prodlení.
- 7.5. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že okamžikem uhrazení Finanční kompenzace 2 Zhotoviteli jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi VI. zcela vypořádány.
- 7.6. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Zhotovitel se zejména zavazuje, že se nebude domáhat Sporných práv a povinností VI. ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se Spornými právy a povinnostmi VI. nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebude podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.

## 8. VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVEK

### Pohledávka Zhotovitele dle Dohody

- 8.1. [REDACTED]

### Pohledávka Objednatele dle Dohody

- 8.2. [REDACTED]

### Vypořádání pohledávek

- 8.3. [REDACTED] y (dále jen „**OPD**“). OPD bude obsahovat minimálně náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále následující údaje:
- (i) identifikaci Smluvních stran;
  - (ii) odkaz na tuto Dohodu;

- (iii) číslo a datum vystavení OPD;
- (iv) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- (v) předmět zdanitelného plnění s označením „sleva z ceny díla dle uzavřené dohody o narovnání“;
- (vi) výši fakturované částky bez DPH;
- (vii) výši fakturované částky celkem; a
- (viii) bankovní spojení Smluvních stran.

8.4.

8.5.

8.6.

## 9. OSTATNÍ

- 9.1. Okamžikem účinnosti této Dohody nemají Smluvní strany vůči sobě ve vztahu k Sporným právům a povinnostem jakékoliv nároky či požadavky, vyjma těch výslovně specifikovaných v této Dohodě. Smluvní strany prohlašují, že okamžikem účinnosti této Dohody jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související se Spornými právy a povinnostmi zcela vypořádány.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání. Smluvní strany se zejména zavazují, že se nebudou domáhat Sporných práv a povinností ani jakékoliv jejich části ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících se Spornými právy a povinnostmi v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že touto Dohodou jsou mezi nimi narovnána též veškerá jiná případná práva a povinnosti neuvedené v této Dohodě týkající se či související se Spornými právy a povinnostmi, bez ohledu na to, zda jsou v této Dohodě výslovně specifikovány či nikoliv. Smluvní strany vůči sobě nebudou mít v souvislosti se Spornými právy a povinnostmi žádná jiná práva a povinnosti, než ty, které jsou výslovně založeny touto Dohodou nebo které nejsou výslovně dotčeny touto Dohodou. Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že právy a povinnostmi výslovně založenými/nedotčenými touto Dohodou rozumí zejména práva a povinnosti týkající se (i) Odstraňovaných projevů dle čl. 3.1 výše, (ii) , (iii) , (iv) provádění servisních činností nedotčených čl. 7 této Dohody a (v) .

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případě, že jedno nebo více ustanovení této Dohody o narovnání je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení platná, jsou-li tato ostatní ustanovení s ohledem na jejich povahu, obsah a následky, na jejichž základě byla dohodnuta, oddělitelná od neplatných nebo nevymahatelných ustanovení. Smluvní strany se zavazují jakékoliv neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Dohody o narovnání nahradit novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a následky jako ustanovení, jež by bylo neplatným nebo nevymahatelným.
- 10.2. Vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je veřejnou institucí, Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Dohodě.
- 10.3. Tato Dohoda o narovnání, jakož i všechny mimosmluvní závazkové vztahy s ní související, se řídí českým právem. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda o narovnání a práva



a povinnosti z ní vyplývající se budou řídit Občanským zákoníkem, přičemž Smluvním stranám svědčí tato volba práva v souladu s § 3028 odst. 3 větou 1 Občanského zákoníku, s ohledem na skutečnost, že právní poměry Smluvních stran vznikly na základě Smlouvy uzavřené v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, tj. před účinností tzv. nového občanského zákoníku.

- 10.4. Jakýkoliv spor vzniklý v souvislosti s touto Dohodou o narovnání a/nebo souvisejícími dohodami bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 10.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník Dohody a mediátor obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.6. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

**Strany Dohody:**

V Praze dne 20. listopadu 2019

V Praze dne 20. listopadu 2019

**Ústav Organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.**

**Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.**

RNDr. PhDr. Zdeněk Hostomský, CSc.  
ředitel

Ing. Martin Kvirenc  
předseda představenstva

V Praze dne 20. listopadu 2019

V Praze dne 20. listopadu 2019

**SYNER, s.r.o.**

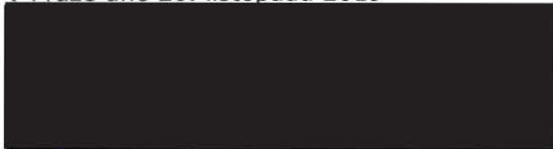
**SYNER, s.r.o.**

JUDr. Robert Spott  
jednatel

Ing. Luboš Váňa  
jednatel

**Mediátor:**

V Praze dne 20. listopadu 2019



JUDr. Ing. Miloš Olík, Ph.D., LL.M., FCIARB  
Mediátor