

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E
č. 0100520302

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb, v platném znění

1. **Město Litomyšl**, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl, zastoupené starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M,
(dále jako „*půjčitel*“)

a

2. **Městská galerie Litomyšl, příspěvková organizace**, IČ 00371718, se sídlem Smetanovo náměstí 110, 570 20 Litomyšl, zastoupená ředitelkou Mgr. Martinou Zuzaňákovou, dále jako vypůjčitel
(dále jako „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem st. p. č. 5/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8.506 m², jejíž součástí je budova č. p. 133, v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl, části obce Záhradí, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v II. NP uvedené nemovitosti, a to:

místnost č. 2.65 o podlahové ploše 19,2 m² – depozitář

místnost č. 2.66 o podlahové ploše 101,3 m² – depozitář

(dále jen „*předmět výpůjčky*“).

Vypůjčitel bude užívat i **místnost č. 2.64** – předsíň depozitářů o podlahové ploše 27,5 m², která bude ve společném užívání vypůjčitele a Regionálního muzea v Litomyšli.

3. Půjčitel je na základě usnesení Rady města Litomyšl č. 941/19 ze dne 19. 11. 2019 oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání vypůjčitele.
4. Vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání přijímá.
5. Vypůjčitel bude spolu s dalšími uživateli nebytových prostor v uvedené nemovitosti a areálu zámeckého návrší užívat i další společné prostory - přístupové chodby, schodiště a výtah s tím, že se bude podílet na jejich provozu a správě.

II.

Účel užívání

1. Předmět výpůjčky bude užíván výlučně za účelem vedení a zajištění depozitáře vypůjčitele, Městské galerie Litomyšl a v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky seznámil a v takovém stavu odpovídá účelu jeho užívání.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, od 25. 11. 2019 do 24. 11. 2024, tedy na dobu 5 let. Pokračuje-li vypůjčitel v užívání předmětu výpůjčky po dobu alespoň tří měsíců po dni, kdy měla výpůjčka skončit, a půjčitel písemně nevyzve v této době vypůjčitele, aby předmět výpůjčky opustil, platí, že výpůjčka se znovu ujednává na tutéž dobu, tedy opět na 5 let.
2. Výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem nebo jednostrannou písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení této smlouvy nebo že vypůjčitel užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou a nesjednává nápravu ani po zaslání písemné výzvy půjčitele. V těchto případech činí výpovědní doba jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Při ukončení výpůjčky se uskuteční fyzické převzetí vyklizených nebytových prostor za účasti vypůjčitele a zástupce půjčitele, o kterém se vyhotoví zápis.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit vypůjčiteli nerušený výkon práv k předmětu výpůjčky, a to v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem výpůjčky.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky je kulturní památkou a zavazuje se při užívání vypůjčených prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat ve vypůjčených prostorách požární ochranu.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky činností svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do vypůjčených prostor. Vypůjčitel si bude počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám, ani na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit půjčiteli. Vypůjčitel prohlašuje, že je pojištěn pro účely úhrady takových škod.
4. Po dobu trvání této smlouvy se zavazuje vypůjčitel provádět na předmětu výpůjčky veškeré běžné opravy a údržbu na vlastní náklad. Ostatní opravy provádí půjčitel.
5. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
6. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel ponechat předmět výpůjčky třetí osobě.
7. Bez souhlasu vypůjčitele nebo jeho zaměstnanců není žádná třetí osoba oprávněna vstoupit do předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel umožní na žádost půjčiteli nebo jeho zaměstnanci vstup do předmětu výpůjčky a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly vypůjčeny, dále za účelem provádění údržby, nutných oprav či revizí zařízení v předmětu výpůjčky. O potřebě ke vstupu je půjčitel povinen vypůjčitele informovat s dostatečným časovým předstihem. Půjčitel nebo jím pověřený zaměstnanec

jsou takto oprávněni ke vstupu pouze za přítomnosti vypůjčitele nebo jeho zaměstnance. Půjčitel ani nikdo jiný nesmí bez předchozího souhlasu vypůjčitele vstupovat do předmětu výpůjčky.

9. Půjčitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu výpůjčky v případě, kdy to vyžaduje vzniklý havarijní stav či podobná nepředvídatelná skutečnost, bez přítomnosti půjčitele nebo jeho zaměstnance, avšak pouze za dále uvedených podmínek. Půjčitel je povinen o tomto vstupu a jeho naléhavosti předem vypůjčitele informovat a v případě, že pokus o poskytnutí této informace nebude úspěšný, je povinen o tomto vstupu vypůjčitele informovat ihned po vstupu a zajištění havarijní situace. Půjčitel je povinen o vstupu do předmětu výpůjčky provést záznam o tom, kdo a v jakém časovém intervalu se v předmětu výpůjčky zdržoval.
10. Půjčitel odpovídá za škody způsobené na předmětu výpůjčky činnostmi svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do vypůjčených prostor.
11. Půjčitel je povinen na vyžádání vypůjčitele předložit kopii závěrů revizí k elektroinstalaci, vodovodnímu či jinému vedení nebo revizí bezpečnostních zařízení a systémů v předmětu výpůjčky i v přilehlých prostorách.
12. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po skončení smlouvy předat ve stavu, v jakém mu byl předán, to s ohledem na přiměřené opotřebení při řádném užívání předmětu výpůjčky. Dohodne-li se půjčitel a vypůjčitel, že změny provedené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky mohou být ponechány, nemá vypůjčitel nárok na jakékoliv vypořádání, a to ani, kdyby tímto došlo k zhodnocení předmětu výpůjčky.

V.

Zabezpečení a služby související s předmětem výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje v předmětu výpůjčky zajistit:
 - revize elektrického vedení v intervalech v souladu se zákonem;
 - revize komínů, hromosvodů a hasicích přístrojů, na a v objektu, v němž se předmět výpůjčky nachází, v intervalech v souladu se zákonem;
 - funkčnost a revize elektrické požární signalizace v objektu, v němž se nachází předmět výpůjčky;
 - funkčnost a revize elektrické zabezpečovací signalizace;Tyto služby zajišťuje jménem půjčitele správce objektu, tedy Zámecké návrší p.o., a vypůjčitel za účelem úhrady části nákladů s tímto spojených uzavře se Zámeckým návrším, p. o. samostatnou dohodu.
2. V případě, že dojde k závadě nebo k vynechání některé ze služeb uvedených v odst. 1, je vypůjčitel o tomto povinen půjčitele neprodleně informovat.
3. Náklady za elektrickou energii ve vypůjčených prostorách budou vypůjčiteli přefakturovány půjčitelem na základě stavu podružného měření, náklady na jiné služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky i společných přístupových prostor a výtahu zajišťuje jménem půjčitele správce objektu, tedy Zámecké návrší p.o.
 - elektrická energie ve společných prostorách a ostatní náklady bude vypůjčitel hradit na základě samostatného vyúčtování dle podílu na celkových nákladech.
 - vypůjčitel dále hradí náklady, na jejichž vzniku se podílí nebo si je vyžádá
4. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě vyfakturovaných nákladů.

5. Půjčitel tímto souhlasí a vypůjčitel je tímto oprávněn k instalaci vlastních bezpečnostních prvků a zařízení v předmětu výpůjčky a v přílehlých společných prostorách tak, aby nebylo narušeno využití těchto společných prostor dalšími uživateli.

VI.

Generální klíč

1. K předmětu výpůjčky je vyroben generální klíč, na základě něžž je přístupný celý objekt, v němž se předmět výpůjčky nachází, a zároveň i samotný předmět výpůjčky.
2. Půjčitel prohlašuje, že vede seznam osob a subjektů, jimž byl poskytnut generální klíč.
3. Půjčitel je na žádost vypůjčitele povinen předložit seznam osob a subjektů, jimž byl generální klíč poskytnut.

VII.


Závěrečná ustanovení

1. Tato výpůjčka nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

V Litomyšli, dne 25. 11. 2019.



Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl



Mgr. Martina Zuzanáková
ředitelka, Městská galerie Litomyšl

