

MSMT-31836/2019

Smlouva na zajištění komplexní obsluhy a údržby technologické části plynových a elektrických kotelen a souvisejících zařízení na MŠMT

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

Se sídlem: Karmelitská 529/5 Malá strana, 118 12 Praha 1
Jednající: Ing. Tomáš Beňa, vedoucí oddělení provozního
IČO: 00022985
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. COM-TIP s.r.o.

Se sídlem: Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Bc. Renátou Krajíčkovou, jednatelkou společnosti
IČO: 45788677
DIČ: CZ45788677
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu:

Společnost je zapsána v OR, vedeném MěS soudem v Praze, oddíl C, vložka 17397

(dále jen „Poskytovatel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Komplexní obsluha a údržba technologické části plynových a elektrických kotelen a souvisejících zařízení na MŠMT“.
- 1.2. V rámci tohoto zadávacího řízení vystupoval Objednatel v pozici zadavatele a Poskytovatel v pozici účastníka, jehož nabídka byla na základě provedeného hodnocení vybrána jako nejvhodnější.
- 1.3. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje, že provede pro Objednatele činnost, která je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je komplexní zajištění činností, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.2. Držení pohotovostního režimu pro případy havárií a havarijních oprav.
- 2.3. Zajištění oprav a havarijního servisu. Většinou se bude jednat o nepředvídatelné opravy způsobené únavou materiálu atp. Objednatel bude zařazen mezi zákazníky s tímto pohotovostním režimem, který garantuje v případě havárie nejzazší termín příjezdu techniků do 120 minut od času nahlášení.
- 2.4. Poradenství prováděné odborně způsobilou osobou.

3. Způsob plnění

- 3.1. Předmět Smlouvy, uvedený v čl. 2 odst. 2.1. a 2.2., bude plněn kontinuálně ve stanovených intervalech po celou dobu trvání smluvního vztahu bez nutnosti předchozího objednávání. Pouze v případě nutnosti plánovaných oprav a výměn a při pořizování náhradních dílů bude plněno až na základě dílčích objednávek, které budou Poskytovateli zasílány vždy s časovým předstihem, a to nejméně 2 pracovní dny předem.
- 3.2. Paušál za držení pohotovostního režimu bude fakturován každý měsíc a představuje náklady dodavatele na udržování havarijních techniků ve stavu pohotovosti. Platba bude hrazena i v případě, kdy například během měsíce nedojde k žádnému havarijnímu zásahu. MŠMT bude zařazeno mezi zákazníky s pohotovostním režimem, který garantuje v případě havárie nejzazší termín příjezdu techniků do 120 minut od času nahlášení.
- 3.3. V případě havarijního servisu bude zásah proveden do 120 minut od nahlášení a to zejména na základě e-mailové objednávky.
- 3.4. Opravy a havarijní servis budou účtovány dle Přílohy č. 2B.
- 3.5. Poradenství (např. k záměru revitalizace systému atp.) bude prováděno na základě požadavku Objednatele a účtováno bude jako hodinová sazba, a to i za započatou hodinu.

- 3.6. Objednávky musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) podrobnou specifikaci požadovaného plnění,
 - b) termín a místo plnění,
 - c) identifikační údaje Poskytovatele a Objednatele s odkazem na tuto Smlouvu.
- 3.7. Dílčí objednávky i jejich potvrzení či zamítnutí budou činěny výhradně písemně, přičemž pro účely této Smlouvy se za písemný projev vůle považuje také zaslání na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v dílčí objednávce nebo v čl. 11 Smlouvy.
- 3.8. Dílčí objednávka se považuje za platně sjednanou zasláním písemné objednávky na předem určený mail, popř. na určenou adresu.
- 3.9. Poskytovatel je povinen dílčí objednávku písemně potvrdit do 1 pracovního dne po jejím doručení, vyjma objednávky v případě havarií. Potvrzení resp. akceptaci objednávky postačí rovněž doručit e-mailem na kontakty uvedené v příslušné objednávce.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na období 4 let od její účinnosti a na předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 1 990 000 Kč bez DPH. Platnost Smlouvy končí uplynutím času nebo vyčerpáním výše uvedené částky, podle toho, co nastane dříve.
- 4.2. Místem plnění je území České republiky, zejména území Hlavního města Prahy a dále dle specifikace v Příloze č. 1. Objednatel si vyhrazuje, že místa plnění uvedená v Příloze č. 1, mohou být v průběhu plnění Smlouvy měněna, rozšířena či zúžena v závislosti na jeho potřebách.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Maximální cena, která může být na základě této Smlouvy za celou dobu jejího trvání uhrazena, činí 1 990 000 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesát tisíc korun českých). Objednatel však není povinen odebrat plnění v celém tomto finančním rozsahu.
- 5.2. Jednotkové ceny za poskytované služby jsou uvedeny v Příloze č. 2B – ceník služeb, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.3. Cena náhradních dílů bude účtována v souladu s Přílohou č. 2A – ceník náhradních dílů, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5.4. Objednatel i Poskytovatel se dohodli, že Přílohu č. 2A je možné aktualizovat maximálně 1x ročně, nejdříve však v roce 2021, s tím, že Poskytovatel předloží aktualizovanou přílohu minimálně 30 kalendářních dnů před její účinností Objednateli, který má 30 kalendářních dnů na její posouzení. Následně obě smluvní strany podepíší aktualizovanou Přílohu č. 2A. Přílohu č. 2B – ceník služeb je možné měnit pouze v případě, že dojde ke změně počtu objektů ve správě Objednatele. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě, který adekvátně upraví položku za pravidelný servis a údržbu, ostatní položky není možné v průběhu trvání smlouvy měnit.

- 5.5. V případě, že Objednatel s aktualizací Přílohy č. 2A nesouhlasí, zůstává v platnosti poslední verze, nebo se obě smluvní strany mohou dohodnout na ukončení Smlouvy v souladu s čl. 10.
- 5.6. Pro případ, kdy již nebude některá z položek uvedených v Příloze č. 2A k dispozici z důvodu její nedostupnosti na trhu, nebo ukončení její výroby, je možné ji nahradit adekvátní náhradou stejné kvality a funkce v souladu s čl. 5.7. této Smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn objednávat i jiné položky než uvedené v Příloze č. 2A, které budou v technických možnostech Poskytovatele, jím naceněny a Objednatelům odsouhlaseny. Výsledná cena musí být v daném čase a místě obvyklá (srovnatelná s cenami velkoobchodů zabývajících se obdobnou komoditou).
- 5.8. K porovnávání cen položek materiálu neuvedených v Příloze č. 2A bude použito oficiálních a platných ceníků velkoobchodů s příslušnou komoditou. Aktuální ceníky velkoobchodů s příslušnou komoditou zajistí Poskytovatel.
- 5.9. Poskytovateli vznikne nárok na zaplacení ceny na základě skutečného rozsahu poskytované služby a v závislosti na skutečném množství řádně realizovaných služeb.
- 5.10. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s poskytnutím služeb. Dopravné nebude Poskytovatelem účtováno.
- 5.11. Platby budou prováděny na základě Poskytovatelem předložené faktury, jejíž nedílnou přílohou bude montážní list, který bude obsahovat rozpis prací, počet hodin a použitého materiálu. Montážní list bude odsouhlasen a oboustraně podepsán. Na žádost Objednatelů bude vystaven předávací (akceptační) protokol.
- 5.12. Daňový doklad zašle Poskytovatel na adresu Objednatelů vždy do 5. pracovního dne po splnění objednávky.
- 5.13. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelům. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Poskytovatel je poté povinen doručit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti začne opět běžet od opakovaného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu. V případě doručení faktury v druhé polovině 12. měsíce, je splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení.
- 5.14. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohové platby.
- 5.15. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet Poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy finanční částka byla odeslána z účtu Objednatelů a směřuje na účet určený Poskytovatelem.
- 5.16. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH, která bude účtována v zákonné výši.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu Smlouvy s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo cíle a účelu plnění, jež je předmětem této Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat plnění předmětu Smlouvy včas a plnit náležitosti předmětu plnění uvedené v Příloze č. 1.
- 6.3. Poskytovatel je povinen zajistit předmět plnění kvalifikovanými osobami, kteří mají příslušná osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 6.4. V případě pohotovostního servisu, výměny, oprav a havarijního servisu se Poskytovatel zavazuje zajistit příjezd techniků do 120 minut od času nahlášení kontaktní osobou Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Odstranění vady nebo havárie bude provedeno neprodleně v co nejkratším možném termínu tak, aby byla zajištěna nerušená činnost Objednatele.
- 6.6. Revize jednotlivých zařízení a spotřebičů budou prováděny v kvalitě, rozsahu a četnosti v souladu s platnými právními předpisy a normami. Poskytovatel se také zavazuje, že bude Objednatele včas informovat o všech podstatných legislativních změnách a nových nařízeních, které se budou týkat předmětu plnění.
- 6.7. V případě potřeby k provedení práce na odstranění poruchy (havárie) je možnost je provádět i mimo pracovní dobu nebo ve dnech pracovního klidu. Pro tyto případy Objednatel zajistí vstup do dohodnutých prostor.
- 6.8. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné a včasné provedení dílčího plnění.
- 6.9. Poskytovatel je povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám, či subdodavatel Poskytovatelem použitý pro poskytnutí dílčího plnění Smlouvy.
- 6.10. Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Pokyny Objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. Poskytovatel se zavazuje oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu Smlouvy, které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 6.11. Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (viz § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti Objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.
- 6.12. Poskytovatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s poskytnutím služeb dle platných právních předpisů.
- 6.13. Objednatel se zavazuje Poskytovateli poskytovat včasné a úplné informace a relevantní podklady pro každé dílčí plnění, jež je předmětem, jakož i poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

- 6.14. Objednatel odpovídá za aktuálnost Přílohy č. 1 této Smlouvy. V případě, že se sníží nebo zvýší počet objektů ve správě nebo užívání Objednatele, bude o této změně Objednatel neprodleně informovat Poskytovatele tak, aby Poskytovatel mohl zajistit předmět plnění dle čl. 2 této Smlouvy. V tomto případě se Příloha č. 1 nahradí aktuální verzí.
- 6.15. Objednatel je povinen řádně a včas zaplatit za dodané plnění ze strany Poskytovatele.

7. Důvěrnost informací

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
- 7.2. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 26. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za případné porušení zákona z jeho strany.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn jakkoliv využít informace, údaje a dokumentaci, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s poskytováním služeb, ve prospěch svůj nebo ve prospěch jiné osoby. Poskytovatel je povinen dodržovat tyto povinnosti také po ukončení smluvního vztahu mezi Objednatelem a Poskytovatelem až do doby, kdy bude těchto povinností zproštěn.
- 7.4. Poskytovatel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně informací a údajů zpřístupněných Objednatelem.

8. Jakost a záruka

- 8.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za to, že plnění podle této smlouvy nebude mít vady.
- 8.2. Poskytovatel odpovídá za řádné a přesné provedení dohodnutých služeb, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 8.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí služeb. Zárukou za jakost Poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této Smlouvě a zachová si vlastnosti touto Smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
- 8.4. U technologie, zařízení a výrobků, které byly použity v rámci předmětu plnění, může Objednatel uplatnit právo z vady do 24 měsíců od převzetí. Je-li odpovědnost z vady některé technologie, zařízení nebo výrobku kratší než 24 měsíců a je v souladu s délkou

odpovědnosti z vady poskytovanou jednotlivými výrobci technologií, zařízení a výrobků, je Poskytovatel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit. V případě, že tak neučiní, má se za to, že lhůta pro uplatnění práva z vady činí 24 měsíců. Odlišné lhůty musí Poskytovatel doložit formou záručních listů, které předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

- 8.5. Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se objeví. Vady, které mají vliv na funkčnost nebo bezpečnost předmětu plnění, je Poskytovatel povinen odstranit do 24 hodin od oznámení vady. Běžné vady odstraní Poskytovatel nejpozději do 15 kalednářních dnů od nahlášení.
- 8.6. Hlášení záručních vad uskuteční Objednatel e-mailem za využití kontaktů uvedených ve smlouvě. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže Předmět plnění či jeho část pro vady užívat, lhůta odpovědnosti z vady neběží.

9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě následujících porušení Smlouvy:
 - a. v případě prodlení s nástupem k odstranění vady dle čl. 6.4. ve výši 500 Kč za každou, byť i započatou hodinu prodlení;
 - b. v případě prodlení s termínem dokončení výsledku činností uvedeného v dílčí objednávce ve výši 0,5 % z celkové ceny uvedené v příslušné dílčí objednávce, nejméně však 500 Kč, za každý i započatý den prodlení;
 - c. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutém termínu plnění ve výši 0,5 % z ceny uvedené v příslušné objednávce, nejméně však 500 Kč, za každý i započatý den prodlení;
 - d. za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.2. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti nahradit Objednateli způsobenou škodu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody, a to v plné výši.
- 9.3. Smluvní pokuty i náhradu škody je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Poskytovatele.
- 9.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou dle této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat nejvýše zákonný úrok z prodlení, jiné sankce vůči Objednateli jsou nepřipustné.
- 9.5. Smluvní pokuty, úroky a náhrady škody dle této Smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
- 9.6. V případě, že bude Objednateli udělena pokuta nebo jiná sankce za neprovedené revize uvedené v čl. 2 této Smlouvy ze strany orgánu státní správy nebo jiných kontrolou oprávněných orgánů nebo organizací, je Objednatel oprávněn přeučtovat tyto sankce

Poskytovateli a ten je povinen je uhradit Objednateli nejpozději do 21 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě, a to na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

10. Ukončení platnosti Smlouvy

- 10.1. Tato smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Poskytovatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Poskytovatelem se rozumí zejména prodlení s plněním předmětu Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně Poskytovatele.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Rovněž pak v případě, kdy Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také v případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže konstatuje, že veřejná zakázka, na jejímž základě byla podepsána tato Smlouva, byla zadána v rozporu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy dle tohoto odstavce, má Poskytovatel právo na náhradu veškerých výdajů, které ke dni odstoupení od Smlouvy účelně vynaložil na plnění dle této Smlouvy.
- 10.5. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit vůči Poskytovateli, který se v zadávacím řízení nebo v souvislosti s ním dopustí jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonu nebo jej obchází anebo se přiči dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřipustné omezení soutěže (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými uchazeči) nebo získání neoprávněné výhody, anebo uvedl nepravdivé informace k prokázání svých kvalifikačních předpokladů.
- 10.6. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
- 10.7. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit či omezit rozsah plnění v případě, že nebudou schváleny prostředky ze státního rozpočtu k financování předmětu Smlouvy.
- 10.8. Objednatel i Poskytovatel jsou oprávněni Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu.
- 10.9. Výpovědní lhůta při výpovědi Poskytovatele vůči Objednateli se stanoví na 6 měsíců a výpovědní doba při výpovědi Objednatele vůči Poskytovateli se stanoví na 3 měsíce, Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 10.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.

11. Kontaktní osoby

11.1. Poskytovatel:

Jedná	Příjmení jméno, titul	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech smluvních	Petr Kníže			
ve věcech technických	Petr Kníže			

11.2. Objednatel:

Jedná	Příjmení jméno, titul	Telefon	GSM	e-mail
ve věcech smluvních	Ing. Tomáš Beňa			
ve věcech technických	Václav Kovrzek			

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ustanovení této Smlouvy je třeba vždy vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k předmětné veřejné zakázce a v souladu s nabídkou Poskytovatele.
- 12.2. Smlouva a jednotlivé dílčí smlouvy/objednávky nabývají platnosti dnem jejich podpisu druhou ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1. 12. 2019. Dílčí smlouvy/objednávky, na které se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Realizace plnění je možná až od data účinnosti. Dílčí objednávky, na které se nevztahuje zákona o registru smluv, nabývají účinnosti dnem jejich podpisu druhou ze smluvních stran.
- 12.3. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny fakturačních údajů a změny kontaktních osob nevyžadují dodatek ke Smlouvě, ale je možné je provést na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.4. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
- 12.5. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují řádně jednat za účelem nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným v souladu s účelem této Smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li

tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.

- 12.7. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li Objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění Poskytovatel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy.
- 12.8. Poskytovatel bere na vědomí povinnost Kupujícího uveřejnit tuto Smlouvu také v souladu s ust. § 219 ZZVZ.
- 12.9. Poskytovatel bere na vědomí, že prostory objektů Objednatele jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 12.10. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace činností dle jednotlivých budov MŠMT

Příloha č. 2A: ceník materiálů

Příloha č. 2B: ceník služeb

V Praze dne 26. 11. 2019

V Praze dne 26. 11. 2019

Za Objednatele:

za Poskytovatele:

.....
Ing. Tomáš Beňa
vedoucí oddělení provozního

.....
Bc. Renáta Krajíčková
jednatelka

Příloha č. 1 - Specifikace činností dle jednotlivých budov MŠMT
MŠMT - Karmelitská 7 - plynová kotelna

 Buderus G 605 2x 950 kW
 Buderus G 515 1x 455 kW

1	Kontrola a údržba spalovacích cest	1 x za rok
2	Odborná prohlídka kotelny	1 x za 1 rok
3	Servisní prohlídka kotlů a hořáků	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
4	Servisní prohlídka nepřímotopných ohřivačů TV	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
5	Kontrola plynového zařízení	1 x za 1 rok
6	Revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
7	Servis strojního zařízení regul.stanice plynu	4x za rok
8	Kontrola a údržba strojního zařízení regul.stanice plynu	2x měsíčně
9	Kontrola automat.doplňovacího zařízení	1 x za rok
10	Revize elektro zařízení pro kotelnu	1 x za 5 let
11	Kontrola úpravy vody	1 x za rok
12	Měření vzduchových výkonů VZT - provozní	1 x za rok
13	Servisní prohlídka VZT pro kotelnu	1 x za rok
14	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR	1 x za rok
15	Revize el.zařízení MaR - provozní	1 x za 5 let
16	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu	1 x za rok
17	Kontrola čidla úniku plynu	1 x za rok
18	Doložení osvědčení o školení obsluhy takového zařízení	1 x za 3 roky - pokud by byl zájem ze strany pracovníků MŠMT
19	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynového zařízení	1 x za 3 roky
20	Doložení osvědčení o školení obsluhy plynového kotla	1 x za 5 let
21	Doložení osvědčení o školení BZOP a PO	1 x za rok
22	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min.3 let
23	obsluha plynové kotelny dle provozního řádu	denní
24	obsluha strojovny v objektu A	3x týdně
25	obsluha strojovny v objektu B	1x týdně
26	obsluha strojovny v objektu C	3x týdně
27	obsluha strojovny v objektu D	1x měsíčně
28	obsluha strojovny v objektu D1	1x měsíčně
29	obsluha strojovny v objektu E	1x týdně
30	obsluha strojovny v objektu F	1x měsíčně
31	kontrola topných kanálů	1 x za měsíc
32	kontrola a servis strojovny v objektu A vč. regulace	1x ročně před topnou sezónou
33	kontrola a servis strojovny v objektu B vč. regulace	1x ročně před topnou sezónou
34	kontrola a servis strojovny v objektu B podkrovní vč. regulace	1x ročně před topnou sezónou
35	kontrola a servis strojovny v objektu C	1x ročně před topnou sezónou
36	kontrola a servis závesného plyn. kotla v objektu D1 - archiv + kontrola	1x ročně před topnou sezónou
37	kontrola a servis strojovny v objektu D	1x ročně před topnou sezónou
38	kontrola a servis strojovny v objektu E	1x ročně před topnou sezónou
39	kontrola strojovny v objektu F vč. servisu plynového průtokového ohřivače	1x ročně před topnou sezónou
40	ohlášení údajů souhrnné provozní evidence - ISPOP	1x ročně - po zahájení topné sezóny
41	kontrola otopného systému budovy A - cca 200 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
42	kontrola otopného systému budovy B - cca 200 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
43	kontrola otopného systému budovy C - cca 400 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
44	kontrola otopného systému budovy D - cca 50 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
45	kontrola otopného systému budovy E - cca 50 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
46	kontrola otopného systému budovy F - cca 30 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
47	udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
1	Kontrola těsnosti rozbitelných spojů a armatur PZ	1 x za měsíc
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
3	Kontrola funkce pojistky plamene	1 x za měsíc
4	Kontrola ovzdušší	1 x za měsíc
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny	1 x za měsíc
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupeň (dle výrobce)	1 x za měsíc
7	Odkaleni zásobních nádob a teplovodních kotlů	1 x za měsíc
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"	1 x za 3 měsíce
9	Kontrola čidla zaplavení	1 x za 3 měsíce
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů	1 x za 3 měsíce
11	Kontrola funkce termomatu	1 x za 6 měsíců
12	Kontrola funkce teploměru "porovnáním"	1 x za rok

MŠMT - Karmelitská 7 - kombinovaný plynový kotel

Moratop PK 24KK K122
průtokový ohřivač TUV + etážové topení, 24 kW

1	Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
2	Kontrola a čištění hořáku	1 x za rok před zahájením topné sezóny
3	Čištění výměníku	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
4	Kontrola TN	1 x za 6 měsíců
5	Zkouška PV	1 x za rok
6	Kontrola plynotěsnosti	1 x za rok
7	Kontrola těsnosti H2O	1 x za rok
8	Kontrola těsnění hořáku, výměna dle potřeby	1 x za rok
9	Měření dle tpg 70401	V závislosti na naměřených hodnotách, min. 1 x za rok
10	kontrola otopného systému	1 x za rok
Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol		
1	Kontrola funkce pojistky plamene	1 x za měsíc
2	Zkouška provozu	1 x za měsíc
3	Kontrola ovzduší	1 x za měsíc
4	Kontrola funkce termostatů	1 x za měsíc
5	Dopuštění systému H2O	1 x za 3 měsíce
6	Zkouška pojistky zp. tahu	1 x za 3 měsíce
7	Zkouška havarijního termostatu	1 x za 3 měsíce
8	Kontrola manostatu	1 x za 3 měsíce

MŠMT - Karmelitská 17 - plynová kotelna

Viadrus G 100 2x 60 kW

1	Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
2	Odborná prohlídka kotelny	1 x za 1 rok
3	Servisní prohlídka kotlů	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
4	Kontrola plynového zařízení	1 x za 1 rok
5	Revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
6	Revize TNS - provozní	1 x za 1 rok
7	Revize TNS - vnitřní	1 x za 5 let
8	Revize TNS - tlaková zkouška	1 x za 9 let
9	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
10	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR	1 x za rok
11	Revize el.zařízení MaR - provozní	1 x za 5 let
12	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu	1 x za rok
13	Kontrola čidla úniku plynu	1 x za rok
14	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min.tří let
15	obsluha plynové kotelny dle provozního řádu	denní
16	kontrola strojovny pro výrobu TV	1x týdně
17	kontrola otopného systému budovy - cca 50 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
18	udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol		
1	Kontrola těsnosti rozebiratelných spojů a armatur PZ	1 x za měsíc
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
3	Kontrola funkce pojistky plamene	1 x za měsíc
4	Kontrola ovzduší	1 x za měsíc
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny	1 x za měsíc
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupeň (dle výrobce)	1 x za měsíc
7	Odkalení zásobníku TV a teplovodních kotlů	1 x za měsíc
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"	1 x za 3 měsíce
9	Kontrola čidla zaplavení	1 x za 3 měsíce
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů	1 x za 3 měsíce
11	Kontrola funkce termostatů	1 x za 6 měsíců
12	Kontrola funkce teploměrů "porovnáním"	1 x za rok

MŠMT - U Lužického semináře - plynová kotelna

Buderus G 234 3x 38 kW

1	Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
2	Odborná prohlídka kotelny	1 x za 1 rok
3	Servisní prohlídka kotlů	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
4	Kontrola plynového zařízení	1 x za 1 rok
5	Revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
6	Revize TNS - provozní	1 x za 1 rok
7	Revize TNS - vnitřní	1 x za 5 let
8	Revize TNS - tlaková zkouška	1 x za 9 let
9	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
10	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR	1 x za rok
11	Revize el.zařízení MaR - provozní	1 x za 5 let
12	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu	1 x za rok
13	Kontrola čidla úniku plynu	1 x za rok
14	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min.tří let
15	obsluha plynové kotelny dle provozního řádu	denní
16	kontrola otopného systému budovy - cca 50 ks	1x ročně - po zahájení topné sezóny
17	udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol		
1	Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ	1 x za měsíc
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
3	Kontrola funkce pojistky plamene	1 x za měsíc
4	Kontrola ovzduší	1 x za měsíc
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny	1 x za měsíc
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupeň (dle výrobce)	1 x za měsíc
7	Odkalení TN a teplovodních kotlů	1 x za měsíc
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"	1 x za 3 měsíce
9	Kontrola čidla zaplavení	1 x za 3 měsíce
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů	1 x za 3 měsíce
11	Kontrola funkce termostatů	1 x za 6 měsíců
12	Kontrola funkce teploměrů "porovnáním"	1 x za rok

MŠMT - Senovážné náměstí 24 - plynová kotelna

Buderus G 405 2x 250 kW
plynový ohřivač TV De Dietrich GSX 34 1x 325 l

1	Kontrola a čištění spalinových cest	1 x za rok
2	Odborná prohlídka kotelny	1 x za 1 rok
3	Servisní prohlídka kotlů a hořáků	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
4	Servisní prohlídka přímotopného ohřivače TV	1 x za rok - před zahájením topné sezóny
5	Kontrola plynového zařízení	1 x za 1 rok
6	Revize plynového zařízení	1 x za 3 roky
7	Kontrola automat.doplňovacího zařízení	1 x za rok
8	Revize TNS - provozní	1 x za 1 rok
9	Revize TNS - vnitřní	1 x za 5 let
10	Revize TNS - tlaková zkouška	1 x za 9 let
12	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
13	Kontrola úpravny vody	1 x za rok
14	Měření vzduchových výkonů VZT - provozní	1 x za rok
15	Servisní prohlídky VZT	1 x za rok
16	Zápis o kontrole a servisu zařízení MaR	1 x za rok
17	Revize el.zařízení MaR - provozní	1 x za 5 let
18	Kalibrace kontinuálních detektorů topného plynu	1 x za rok
19	Kontrola čidla úniku plynu	1 x za rok
24	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min.tří let
25	obsluha plynové kotelny dle provozního řádu	denní
42	ohlášení údajů souhrnné provozní evidence - ISPOP	1x ročně - po zahájení topné sezóny
43	kontrola otopného systému budovy - počet radiátorů 220	1x ročně - po zahájení topné sezóny
44	udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
Roční pravidelná zkušeb a kontrol		
1	Kontrola těsnosti rozebíratelných spojů a armatur PZ	1 x za měsíc
2	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
3	Kontrola funkce pojistky plamene	1 x za měsíc
4	Kontrola ovzduší	1 x za měsíc
5	Kontrola funkce centrálního vypínače elektrického proudu kotelny	1 x za měsíc
6	Kontrola funkce detektoru topného plynu I. a II. stupen (dle výrobce)	1 x za měsíc
7	Odkalení TN a teplovodních kotlů	1 x za měsíc
8	Kontrola funkce tlakoměru "nulováním"	1 x za 3 měsíce
9	Kontrola čidla zaplavení	1 x za 3 měsíce
10	Kontrola přetlaku plynu u expanzomatů	1 x za 3 měsíce
11	Kontrola funkce termostatů	1 x za 6 měsíců
12	Kontrola funkce teploměrů "porovnáním"	1 x za rok

Lhota D. Břežany - Objekt 1

elektro kotel DKL 34kW

Pol.č.	Název	Četnost
1	Revize TNS 25 l, 3bar - provozní	1 x za 1 rok
2	Revize TNS 25 l, 3bar - vnitřní	1 x za 5 let
3	Revize TNS 25 l, 3bar - tlaková zkouška	1 x za 9 let
4	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
5	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min. tří let
6	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
7	Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
8	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
9	Kontrola funkce čerpadla UPS 25-40	1 x za měsíc
10	Kontrola topného systému -7radiátorů	1 x za rok - po zahájení topné sezóny

Lhota D. Břežany - Objekt 2

elektro kotel DKL 30kW

Pol.č.	Název	Četnost
1	Revize TNS 25 l, 3bar - provozní	1 x za 1 rok
2	Revize TNS 25 l, 3bar- vnitřní	1 x za 5 let
3	Revize TNS 25 l, 3bar - tlaková zkouška	1 x za 9 let
4	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
5	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min. tří let
6	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
7	Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
8	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
9	Kontrola funkce čerpadla UPS 25-40	1 x za měsíc
10	Kontrola topného systému -14radiátorů	1 x za rok - po zahájení topné sezóny

Lhota D. Břežany - Objekt 3 - přízemí

elektro kotel DKL 27kW

Poř.č.	Název	Četnost
1	Revize TNS 25 l, 3bar - provozní	1 x za 1 rok
2	Revize TNS 25 l, 3bar- vnitřní	1 x za 5 let
3	Revize TNS 25 l, 3bar - tlaková zkouška	1 x za 9 let
4	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
5	Provozní deník	vést a uchovat min. po dobu tří let
6	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
7	Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
8	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
9	Kontrola funkce čerpadla UPS 25-40	1 x za měsíc
10	Kontrola topného systému - 14radiátorů	1 x za rok - po zahájení topné sezóny

Lhota D. Břežany - Objekt 3 - II. Patro

elektro kotel DKL 27kW

Pol.č.	Název	Četnost
1	Revize TNS 25 l, 3bar - provozní	1 x za 1 rok
2	Revize TNS 25 l, 3bar- vnitřní	1 x za 5 let
3	Revize TNS 25 l, 3bar - tlaková zkouška	1 x za 9 let
4	Revize elektro zařízení	1 x za 5 let
5	Provozní deník	vést a uchovat po dobu min. tří let
6	Udržování pořádku a zachování uklizených prostor	
7	Rozsah pravidelných zkoušek a kontrol	
8	Kontrola funkce pojistného ventilu "nadlehčením kuželky"	1 x za měsíc
9	Kontrola funkce čerpadla UPS 25-40	1 x za měsíc
10	Kontrola topného systému - 6radiátorů	1 x za rok - po zahájení topné sezóny

Příloha č. 2A - Ceník materiálu

TYP	Specifikace	Jednotková nabídková cena bez DPH
N á h r a d n í d í l y	elektrický zásobníkový ohřivač OKCE 200	7 053 Kč
	expanzomat CIMM ERE CE 100 I, 6bar	2 172 Kč
	čerpadlo Grudfos Magna 1 25-80	8 458 Kč
	čerpadlo Grudfos Magna 1 50-60	18 256 Kč
	čerpadlo elektronické, oběhové Wilo Stratos 30/1-8, 8m ³ /h, dopravní výška 8m, připojení DN 50, staveb.délka 180mm, 230V, 10bar, do 110°C	7 967 Kč
	čerpadlo elektronické, oběhové Wilo Stratos 40/1-8, 15m ³ /h, dopravní výška 8m, připojení DN 50, staveb.délka 220mm, 230V, 10bar, do 110°Cv	14 400 Kč
	čerpadlo tlakové GUM 90 pro zařízení OLYMP	11 550 Kč
	ventil termostat.přímý Heimeier V-exakt II DN 20	412 Kč
	hlavice termostat.Heimeier K s vestavěným čidlem	212 Kč
	kohout kulový - voda Giacomini R 910 DN 25	288 Kč
	kohout kulový - voda Giacomini R 910 DN 50	949 Kč
	kohout kulový - plyn Giacomini R 950 DN 32	456 Kč
	klapka mezipřírub. pro UT DN 80 PN 16	990 Kč
	klapka mezipřírub. pro UT DN 100 PN 16	1 147 Kč
	filtr závitový DN 50	365 Kč
	klapka zpětná závitová DN 50	456 Kč
	ventil trojcest. směšovací Siemens VXG 32-16 DN 32, Kvs=16, vč. 3ks šroubení	3 421 Kč
	ventil trojcest. směšovací Siemens VXG 44.40-25 DN 40, Kvs=25, vč. 3ks šroubení	4 349 Kč
	servopohon ARA 319 230V, třífázový	3 301 Kč
	servopohon Siemens SQS 35.00	5 137 Kč
	šroubení přímé vodovodní pozink s vnitř.závitem DN 32	65 Kč
	šroubení přímé vodovodní pozink s vnitř.závitem DN 50	123 Kč
	detektor plynu Augusta DHP 4	4 439 Kč
	tlakoměr ø 100, 0-600kPa vč.kohoutu a smyčky	714 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 21-600-1000	1 938 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 21-600-1600	2 481 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 22-500-1800	2 917 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 22-600-800	1 938 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 22-600-900	2 048 Kč
	deskové otop.těleso Radik VK 22-600-1000	2 157 Kč
deskové otop.těleso Radik VK 22-600-1200	2 377 Kč	

Příloha č. 2B - Ceník služeb

TYP	Specifikace	Jednotková nabídková cena bez DPH
Paušál za pravidelný servis a údržbu	Nabídková cena za pravidelný servis a údržbu zahrnuje všechny služby, které jsou součástí předmětu plnění, a bude hrazen v měsíční frekvenci.	15 394 Kč
Paušál za 24-hodinový pohotovostní režim	Měsíční sazba za držení 24-hodinového telefonického pohotovostního servisu, tj. MŠMT bude zařazeno mezi zákazníky v 24-hodinovém pohotovostním režimu, který garantuje v případě havárie či poruchy dojezd techniků do 120 minut od nahlášení na místo poruchy či havárie.	1 Kč
Hodinový servis (opravy, výměny a havárie)	Sazba montér - pracovní den 8-16	100 Kč
	Sazba technik - pracovní den 8-16	150 Kč
	Sazba montér - hodiny mimo pracovní dobu a dny pracovního klidu	300 Kč
	Sazba technik - hodiny mimo pracovní dobu a dny pracovního klidu	300 Kč
	Sazba montér - havárie (příjezd do 120 minut)	300 Kč
	Sazba technik - havárie (příjezd do 120 minut)	300 Kč
Hodinová sazba za poradenství	Hodinová sazba - poradenství např. k záměru revitalizace systému atp.	100 Kč