



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo „P512 – Novodvorská podchod – údržbové práce, Praha 4“

číslo objednatele: A/3/19/2230/0094

číslo zhotovitele: 008/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

Objednatel:

Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.

Sídlo: Řádnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286 / DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení:

zastoupena: Mgr. Jozefem Sincákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále jako „Objednatel“

Zhotovitel:

Bratři Gallové & spol. s.r.o.

Číslo: 24004137 / DIČ: CZ24004137

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, spis. zn. C 164429

Bankovní spojení: Moneta Money Bank / č. ú.:

zastoupena: Ladislavem Gallem, jednatelem společnosti

dále jen jako „Zhotovitel“

uzavřely t e n t o

dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke smlouvě o dílo „P512 – Novodvorská podchod – údržbové práce, Praha 4“ ze dne 29.05.2019 (dále jen „**Smlouva**“).

Čl. I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je změna závazku ze Smlouvy, a to čl. II. Smlouvy (Předmět smlouvy) a čl. IV. Smlouvy (Cena díla), a to z důvodu zjištění skutečného rozsahu sanačních prací podchodu, které nebyly Objednateli před uzavřením Smlouvy známy, nejsou závislé na vůli Zhotovitele, a které spočívají v

- otlučení stávající obezdívky (tvořené skleněnou mozaikou včetně podkladních betonových přízdívek) i stěrky s armovací mřížkou až na povrch železobetonové konstrukce
- pokládce drenážních trubek podél stěn podchodu pod odvodňovacím žlábkem a jejich zaústění do nově zřízeného ACO dreinu
- provedení podkladního betonu pod asfaltové plochy, neboť původní byl degradovaný, a
- navýšení asfaltových ploch až k ACO dreinům a zvýšené likvidaci odpadů (asfaltů, betonů a obezdívek) včetně četnosti odvozu

- zabezpečení vstupů do přilehlých prostor bývalých veřejných záchodů
- v provedení bezpečnostního opatření pro provádění prací za provozu podchodu

Soupis víceprací a méněprací je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Čl. II.

Změna čl. II. Smlouvy (Předmět plnění)

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se v části „Předmětem plnění je provedení“ mění takto:

Předmětem plnění je provedení údržbových prací, a to sanace podchodu včetně části přilehlých křídel, parapetní zídky a spodní části podesty schodiště vetknutého do rovnoběžného křídla na severní straně podchodu, zatěsnění dilatačních spár a úprava odvodnění.

Čl. III.

Změna čl. IV. Smlouvy (Cena díla)

1. Čl. IV. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

Původní cena za dílo bez DPH:	3.653.000,- Kč
DPH:	767.130,- Kč
Původní cena celkem včetně DPH:	4.420.130,- Kč
 Cena víceprací bez DPH:	 1.685.321,- Kč
DPH:	353.917,- Kč
Cena víceprací s DPH:	2.039.238,- Kč
 Cena méněprací bez DPH:	 1.611.393,- Kč
DPH:	338.393,- Kč
Cena méněprací s DPH:	1.949.786,- Kč
 Cena celkem vč. Dodatku č. 1 dle bez DPH:	 3.726.928,- Kč
DPH:	782.655,- Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 s DPH:	4.509.583,- Kč

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po 2 vyhotovení.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

- 1) soupis méněprací a víceprací
- 2) popis méněprací a víceprací

V Praze dne

V Praze dne 8. 11. 2019

Objednatel: 25. 11. 2019

Zhotovitel:

objednatel
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

zhotovitel
Bratři Gallové & spol. s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: P512
Stavba: 18045 - PODCHOD P 512 NOVODVORSKÁ - VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

JKSO:
 Místo: Praha
 CC-CZ:
 Datum: 17.10.2019

Objednavatel:
 TSK hl. m. Prahy, a.s.
 IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 [REDACTED]
 IČ:
 DIČ:

Projektant:
 4roads s.r.o.
 IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 726 928,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	3 726 928,00
--------------	--------------

DPH	základní	21,00%	ze	3 726 928,00	782 655,00
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 509 583,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:
Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:
Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: P512

Stavba: 18045 - PODCHOD P 512 NOVODVORSKÁ - VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Místo: Praha

Datum: 17.10.2019

Objednavatel: TSK hl. m. Prahy, a.s.

Projektant: 4roads s.r.o.

Zhotovitel: [REDACTED]

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	3 726 928,00	4 509 583,00
1	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY DLE SoD	305 465,00	369 613,00
3	P 512 - Podchod Novodvorská	3 347 535,00	4 050 517,00
5	Méněpráce_VRN	-67 600,00	-81 796,00
6	Vícepráce_VRN	56 325,00	68 153,00
7	Méněpráce_Stavba	-1 543 793,00	-1 867 990,00
8	Vícepráce_Stavba	1 628 996,00	1 971 085,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		3 726 928,00	4 509 583,00

Příloha dodatku č.1 – popis méně – více prací

P 512 Novodvorská podchod – údržbové práce

VRN – vícepráce

1. Informační panel

Vzhledem k informování občanů bylo nutno osadit dva informační panely z obou stran podchodu, v rozpočtu byl jen jeden.

2. Provádění prací za provozu podchodu

Vzhledem k přerušení stavby z důvodu poruch na vodárenském zařízení, došlo ke zpoždění prací (během přerušení se provedlo odebrání vzorků a čerpání vody) a na požadavek UMČ Praha 4 byl od 1.9. 2019 byli prováděny práce za provozu. Nutno oddělit občany od prostoru provádění prací. Osadilo se provizorní oplocení, osvětlení podchodu a informační tabule o provozu podchodu.

VRN - méněpráce

1. Odpočet autorský dozor

Autorský dozor nebyl objedнан

P 512 – vícepráce

1. Navýšení asfaltových ploch

Rozpočet počítal s odfrézováním asfaltových ploch jen v prostoru podchodu. Vzhledem k výměně žlabů bylo nutno provést odfrézování až kaco dreinům a následné provedení nových asfaltů v této ploše.

2. Podkladní beton pod asfaltové plochy

Po odfrézování asfaltových ploch bylo zjištěno, že podkladní beton je degradován a je potřeba provést nový podkladní beton.

3. Otlučení obkladu ze skleněné mozaiky včetně podkladu

Pro provedení účinné a kvalitní sanace stěn i čel podchodu bylo nutno provést otlučení stávající obezdívky tvořené skleněnou mozaikou včetně podkladních betonových vyrovnávacích přízdívek. Na skleněný obklad nebylo vhodné dle vyjádření dodavatele sanačních materiálů provést sanaci.

4. **Odvozy vybouraných hmot a skládkovné**
Větší objemy likvidace asfaltových ploch, podkladního betonu a obezdívky se projevilo i v četnosti odvozů a výši skládkovného.
5. **Reprofilace podhledů, svislých a vodorovných ploch**
Nutné osekání celé skladby obezdívky a stěrky s armovací mřížkou na povrch žb konstrukce si vyžádalo změny v úpravě povrchů.
6. **Odvodnění podchodu**
Vzhledem k neustálému průniku vody z vnějšku podchodu bylo nutné zajistit odvod vody z podchodu. Bylo rozhodnuto o pokládce drenážních trubek podél stěn podchodu pod odvodňovacím žlábkem a jejich zaústění do ACO dreinu. S ohledem na náročnou proveditelnost se zvolilo použití prefabrikovaných odvodňovacích žlabů, u kterých se provedlo zatmelení spáry v místě styku se stěnou podchodu.
7. **ACO drein**
Bylo nutné provést nové příčné ACO dreiny včetně napojení na stávající kanalizaci. Stávající byly nebezpečné a zkorodované.
8. **Zabezpečení vstupů do přilehlých prostor**
Vzhledem k velkým průnikům vody a za účelem zjištění příčin bylo nutno vniknout do přilehlých prostor bývalých veřejných záchodů. Navíc stávající zárubně byly nekvalitně zazděny a neumožňovaly provést správné napojení sanačních vrstev. Bylo nutno provést jejich výměnu a zároveň bezpečné zajištění vstupů pomocí mříží.
9. **Podhled podchodu**
Po provedení otryskání tlakovou vodou bylo zjištěno, že na podhledu je provedena stěrka s armovací mřížkou. Toto bylo nutno vzhledem k provádění sanačních vrstev odstranit.
10. **Podhled podchodu**
Po provedení otryskání tlakovou vodou bylo zjištěno, že na podhledu je provedena stěrka s armovací mřížkou. Toto bylo nutno vzhledem k provádění sanačních vrstev odstranit.
11. **Povrchová úprava zábradlí na severní straně**
S ohledem na způsob uchycení zábradlí do schodišťových stupňů, a tím že tvoří svařenec s uzavřených profilů se opustilo od povrchové úpravy žárovým pozinkem včetně očištění v lázni a místo toho se provedlo obroušení konstrukce na stavbě včetně provedení ochranných nátěrů.

P 512 - méněpráce

Byl zmenšen objem prací. Neprováděli se práce na objektech, které nejsou součástí podchodu ani ve správě střediska mosty. Provedení navrhovaných úprav by vyžadovalo další zvýšené finanční nároky.

- Oprava všech schodišť – stávající schodiště jsou v katastrofálním stavu a je nutná jejich kompletní generální oprava včetně doplnění vyrezlých výztuží.
- Na provedení sanace kompletního průčelí by bylo nutné provést otlučení skleněných mozaikových obkladů včetně podkladů.
- Oprava parapetní zídky (květináčů) – nelze provést jen povrchovou sanací. Nutno provést vybourání propadlých betonů, vyplnění květináčů vhodným materiálem a provedení zákrytové žb. desky svodu včetně odvodnění.

Povrchová úprava schodiště na severní straně

S ohledem na způsob uchycení zábradlí do schodišťových stupňů, a tím že tvoří svařenec s uzavřených profilů se opustilo od povrchové úpravy žárovým pozinkem včetně očištění v lázni.