

# Servisní smlouva

(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „objednatel“)**

a

### Výroba automatických dveří LEXA & KRUŽÍK, spol. s r.o.

se sídlem: Hodice 138, 589 01 Hodice  
zastoupená: Ing. Petrem Lexou, jednatelem  
IČO: 13690183  
DIČ: CZ13690183, plátce DPH  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s,  
číslo účtu: 833888833/5500  
OR: KS Brno, sp. zn.: oddíl C, vložka 312  
**(dále jen „zhotovitel“)**  
**(společně též „smluvní strany“)**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování servisních služeb.

Smlouva se uzavírá na základě **cenového srovnání č. 6000122574 s názvem Servis protipožárních vrat.**

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **provádění servisu a zajištění odstranění** nově vzniklých závad na **protipožárních posuvných dvoukřídlových vrat EI 90 s prosklením a pohonem, rozměr 2500 x 2500 mm.** Zhotovitel bude provádět níže uvedené servisní úkony.

**I.I Provádění pravidelných servisních prohlídek zhotovitelem 2x ročně v dohodnutých termínech.**

Přehled a postup servisních prací na zařízení předmětu smlouvy:

1. odzkoušení vrat v pohybu a poslech chodu
2. odkrytování pojezdové dráhy
3. kontrola vozíků vrat, kladek, vodítek, převodů a dotažení šroubů, krytů, řetězu
4. kontrola motoru, převodovky, bezpečnostních zařízení, rozvaděče, signalizace
5. prohlídka pojezdové dráhy
6. kontrola prosklení
7. vystavení protokolu o provedení servisní prohlídky

### **I.II Odstranění nově hlášených závad zhotovitelem v následujících lhůtách:**

a) Zahájení odstranění závad zhotovitelem nejpozději do 6 hodin od nahlášení způsobem podle druhu závady:

- Během otevírání/zavírání dveře obrátí směr
  - Zkontrolovat a vyčistit nečistoty pod vraty, ve spodním vodícím profilu, v pojezdové mechanice
  - Zkontrolovat stav pojezdové kolejnice, koleček pojezdových vozíků
- Dveře se nezavírají, při zavírání obrátí směr pohybu
  - Zkontrolovat stav bezpečnostních zařízení, čistotu, neporušenost, případně vyčistit, mechanicky seřadit
- Dveře nereagují na žádný podnět, nic nesvíí
  - Zkontrolovat vybavení jističe v rozvaděči dveří, případně zapnout. Pokud dojde k opětovnému vypnutí jističe, nesmí se již zapínat do odstranění závady
  - Zkontrolovat napájení rozvaděče dveří
- Dveře se zavírají bez zjevné příčiny
  - Zkontrolovat stav bloku elektronického protipožárního systému (EPS) v rozvaděči zařízení
- Křídla dveří se pohybují nesouměrně, nepohybují se a motor je v pohybu
  - Zkontrolovat stav řetězu pohonu, případně jej nasadit zpět na klady, opravit

b) Odstranění závad do 36 hodin od nahlášení – prováděno odborným servisem (zhotovitelem nebo výrobcem)

- Naražené nebo jinak poškozené vodítko, popřípadě vodící profil křídla vrat
  - Zkontrolovat stav vodítka a vodícího profilu křídla vrat – naražením do křídla vrat může dojít k ohnutí svíslého čepu vodítka a jeho vzpříčení ve vodícím profilu křídla
- Poškozené (nárazem zprohýbané) požární labyrinty, malá mezera mezi labyrinty
  - Zkontrolovat stav labyrintů a zpěňovací požární pásy, narovnat, popř. vyměnit požární labyrinty, nastavit dostatečnou mezeru mezi labyrinty
- Vratové křídlo dře o podlahu
  - vratové křídlo lze zvednout pomocí seřizovacích šroubů na pojezdových vozících
- Závady v rozvaděči, chybové hlášení frekvenčního měniče či řídicí jednotky
  - Dle příložených návodů

c) Ostatní závady, které neomezují provoz (nátěry, výměna skla....) do 21 dnů

Pokud zhotovitelem proškolená osoba objednatele po provedeném místním šetření zjistí, že není schopna závadu odstranit, je povinna o tom neprodleně informovat prostřednictvím technologického dispečinku, dále TCHD, odpovědnou osobu zhotovitele oprávněnou jednat ve věci odstranění vad. Odstranění této vady provede zhotovitel ve lhůtě uvedené výše. Nebude-li odstranění vady z důvodu nedostatku potřeby náhradního dílu možné, prodlužuje se výše

uvedená lhůta o dobu od objednání náhradního dílu zhotovitelem do jeho dodání zhotoviteli. Tuto dobu je zhotovitele povinen objednateli prokázat.

Kontaktní osoba ze strany zhotovitele:




Kontaktní osoba objednatele:



Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech nahlášení závady, vyřizování reklamací a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

## II. Termíny plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce, odstraňování závad v termínech dle článku I.
2. Místem plnění je: přestupní chodba stanice metra 

## III. Cena a platební podmínky

1. Cena za zhotovitelem prováděné práce dle čl. I. je sjednána takto:

a) Práce

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Servisní prohlídka                                    | 4 950,-Kč/1x servis |
| - 1 pracovník za 1 hodinu práce v čase od 7:00 do 22:00 | 585,-Kč/1 osoba     |
| - 1 pracovník za 1 hodinu práce v čase od 22:00 do 7:00 | 750,-Kč/1 osoba     |
- Na výše uvedené činnosti se uvažují vždy dva pracovníci.

b) Dodaný a použitý materiál

- dle skutečně spotřebovaného materiálu uvedeného v dodacím listu

c) Doprava

- 1 výjezd paušálně 3 900,- Kč

Tyto ceny jsou sjednány jako nejvyšší přípustné a neměnné. Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat změnu ceny z důvodu změny míry inflace. K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Úhrada bude provedena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP). Přílohou faktury bude soupis provedených servisních prací. Za DUZP se považuje den provedení servisních prací. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od data doručení daňového dokladu objednateli.

Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu sídla objednatele a bude mít, kromě zákonem stanovených údajů, zejména tyto náležitosti:

- a) číslo smlouvy objednatele a číslo objednávky,
  - b) IČO objednatele a zhotovitele,
  - c) bankovní spojení zhotovitele,
  - d) vyznačení splatnosti,
  - e) razítko a podpis zodpovědné osoby,
  - f) objednatelem potvrzený soupis provedených dodávek a prací.
3. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou větším než pět kalendářních dní, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti stanovené v čl. I., čl. II. a IV. této smlouvy a v takovém případě není tedy zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností. Své povinnosti stanovené v této smlouvě je zhotovitel povinen v takovém případě začít opětovně plnit od okamžiku, kdy je mu objednatelem prokázáno uhrazení všech jím zhotoviteli dlužných faktur.
  4. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
  5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.
  6. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zajistit činnosti dle čl. I. této smlouvy a v termínech dle čl. II. této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu.
2. Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění požadovaných prací.
3. Vstup na místo plnění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci zhotovitele vstupující na místo plnění musí být vhodně označeni názvem zhotovitele.
4. Zhotovitel je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této smlouvy v rozsahu minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: Pětmilionů korun českých) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedení Díla záruku za jakost ve smyslu § 2113 OZ. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v záruční době způsobilé k použití pro smluvený, jinak obvyklý, účel a že si zachová smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, zejména pak plnou funkčnost. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání Díla. Po dobu od uplatnění reklamace do jejího vyřešení záruční doba neběží.

## V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen určit odpovědného pracovníka pro jednání se zhotovitelem a pověřeného převzetím provedených prací – v případě jeho nepřítomnosti musí objednatel pověřit jinou osobu.
2. Objednatel umožní volný vstup do potřebných prostorů objednatele pracovníkům zhotovitele provádějícím činnosti uvedené v této smlouvě.

## VI. Sankce

1. V případě nezahájení odstranění nebo neodstranění závady zhotovitelem ve lhůtách podle článku I, bodu I.II uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty musí obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.
3. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti v plné výši. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu (statutárního orgánu) druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
3. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 a násl. OZ o neúměrném zkrácení.
4. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám [vzniklým z této smlouvy] aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení [avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy].
5. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobené neplatností této smlouvy objednatel, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 OZ.
8. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
10. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
11. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přiřkládají.
12. Smlouva je vyhotovena ve **dvou vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
13. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
14. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout, i bylo-li již plněno.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i objednávky zaslané podle této smlouvy budou uveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
16. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
17. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby.
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby.
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili

jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.

18. Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
- každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

19. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele.

20. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne:  
Za objednatele:

V Hodicích dne:  
Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
**Ing. Petr Lexa**  
**jednatel**  
Výroba automatických dveří  
LEXA & KRUŽÍK, spol. s r.o.

.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost