

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100
KS:
VS:

dále jen „*budoucí povinný*“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena **Ing. [redacted]** zaměstnancem ČEZ Distribuce, a.s. na základě pověření
ev. č. POV/OU/87/0002/2017 ze dne 1. 2. 2017

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 654/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 654/8, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 654/9, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 654/12, ostatní plocha, zeleň, a p. p. č. 654/13, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu přeložky zemního kabelového vedení VN s připojením zemního optického kabelu v rámci stavby pod názvem „Zábřeh nad Odrou 654/2, přeložka VNk“ v předpokládané délce 143 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zemní kabelové vedení VN“ a „telekomunikační síť“).

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 654/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 654/8, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 654/9, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 654/12, ostatní plocha, zeleň, a p. p. č. 654/13, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Zábřeh nad Odrou (dále také „dotčené pozemky“), obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování zemního kabelového vedení VN a zemního optického kabelu v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1700/RMOB-JIH/1822/29 ze dne 17. 10. 2019. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona, právo vstupovat a vyjíždět na části dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1 této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm zemního kabelového vedení VN a 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm telekomunikační sítě v částech dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZoDPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.“

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – přeložky zemního kabelového vedení VN s připořením zemního optického kabelu v rámci stavby pod názvem „*Zábřeh nad Odrou 654/2, přeložka VNk*“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1700/RMOB-JIH/1822/29 ze dne 17. 10. 2019.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

Situační snímek se zákresem stavebního záměru.

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. [REDACTED]
na základě pověření