

# Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 2/14802201/2016

## **Středočeský kraj**

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

se sídlem 150 21 Praha 5 , Zborovská 11

zast. panem Ing. Bc. Janem Nechutným, ředitelem příspěvkové organizace

Střední odborné učiliště Nové Strašecí

IČ: 14802201 se sídlem Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

STROM PRAHA a.s.

se sídlem Praha 9-Vinoř, Lohenická 607, PSČ 190 17

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5866,

zastoupený JUDr. Ing. Ladislavem Bednářem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem

Řimnáčem, místopředsedou představenstva

IČ: 25751069

DIČ: CZ25751069

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

I.

**Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, Praha Smíchov, 150 00, je vlastníkem:**

- dvou administrativních místnosti o ploše 14 m<sup>2</sup>, umístěné v budově č.p. 708 na stp. 1100
- pracovní plochy 212 m<sup>2</sup> v dílně na stp. 1108
- skladu o ploše 153 m<sup>2</sup> na stp. 1104
- 625 m<sup>2</sup> venkovní plochy mezi budovami na stp. 1102 a 1103
- 100 m<sup>2</sup> venkovní manipulační plochy v okolí dílny na stp. 1108

Budovy a stavení parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 1584 pro katastrální území a obec Nové Strašecí.

## II.

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v č. I. této smlouvy na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2018. Účelem nájmu je použití prostor jako kancelář a dílna.

## III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

## IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem stavby obvyklé nájemné ve výši 61 895,- Kč/ročně na základě faktury – daňového dokladu.

Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to dodávky tepla (kromě jedné kanceláře), osvětlení, ostrahy objektu, údržby a opravy většího charakteru, pojištění budov, používání vnitřního zařízení dílny, odvozu odpadu, vodné, stočné a používání WC a umývárny. Cena těchto služeb je stanovena 81 026,- Kč/rok.

Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení nájemci. Nájemné bude hrazeno ve prospěch účtu pronajímatele, č. ú. , vedený u .

## V.

Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce.

## VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

## VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VIII.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 27. 12. 2016

V Novém Strašecí dne 28. 12. 2016

Nájemce:

Pronajímatel:  
Středočeský kraj