

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Město Chrastava,

se sídlem náměstí 1.máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené starostou Ing. Michaelem Canovem
IČ 00262871, DIČ CZ00262871

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

pan **Röbisch David, IČ 74266691, DIČ CZ** [REDACTED],
Vítkovská 73, 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 353 o výměře 2330 m² - ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Chrastava I, který je zapsán pro obec Chrastava na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. (dále jen „**pozemek**“)

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku par.č. 353 o výměře cca 20 m² a to za účelem umístění kontejneru pro zpětný odběr použitých pneumatik v areálu technických služeb (dále jen „**předmět výpůjčky**“) v souladu se zákonem a touto smlouvou. Rozsah vypůjčeného pozemku je zakreslen na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Půjčitel takto přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky ke smluvenému užívání od 1. 12. 2019 na dobu neurčitou.

III.

Stav předmětu nájmu

1. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku, souhlasí s ním, neshledává žádné další vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému

účelu, v případě pochybností v menším rozsahu. Případné změny pozemku způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu výpůjčky a takové riziko změny nese vypůjčitel.

2. S výpůjčkou pozemku není spojeno užívání žádné součásti pozemku ani žádného příslušenství.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje před umístěním kontejneru předat půjčiteli (referentu majetku ORM) kopii oboustranně podepsané smlouvy o zpětném odběru použitých pneumatik se společností ELT Management Company Czech Republik s. r. o. (ELTMA).
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vývoz kontejneru bezprostředně po obdržení informace o jeho naplnění mistrem údržby.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem půjčitele. Úhradu nákladů s tím spojených může vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu půjčitel písemně zavázal. Pokud se vypůjčitel nedohodne s půjčitelem jinak, je při ukončení výpůjčky povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na vypůjčeném pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
6. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu těch oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčený pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele. Pokud tak učiní je takováto smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení smlouvy o výpůjčce pozemku.
9. Vypůjčitel odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na vypůjčený pozemek a za poškození vypůjčeného pozemku, neodpovídá za náhodu.

V.

Ukončení smlouvy.

1. Výpůjční vztah končí z těchto důvodů:
 - a) Dohodou půjčitele a vypůjčitele.
 - b) Výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tří měsíční.
 - c) Výpovědí půjčitele vypůjčiteli bez výpovědní doby poruší-li vypůjčitel zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody půjčiteli.

2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen pozemek vyklidit a předat půjčitelu ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi vypůjčitelu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu (např. odepření přijetí, nezdržuje-li se na uvedené adrese), sjednává se, že výpověď je doručena 15. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vypisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
2. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Půjčitel a vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

V Chrastavě 26. 11. 2019

V Chrastavě 27. 11. 2019

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Michael Canov
starosta

Röbisch David

Příloha č. 1





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

22. 10. – 11. 11. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Smlouvu o výpůjčce pozemku – část pozemku par. č. 353 v k. ú.
Chrastava I

Číslo smlouvy:

RU/26/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

25. listopadu 2019

Číslo usnesení:

2019/16/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

26. 11. 2019

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta