



MUSS409588

## CERIT Science Park

# DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 29. srpna 2014 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **Mycroft Mind, a.s.**

IČ: 27725669, DIČ: CZ27725669

se sídlem Botanická 554/68a, Brno, PSČ 602 00

zastoupená Mgr. Filipem Procházkou, PhD., předsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 4884 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

### UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

#### I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 29. srpna 2014 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj.
2. Odstavec 2. čl. I. **Předmět smlouvy** nově zní:  
V Budově, v jejím III. nadzemním podlaží, se nacházejí místnosti S305 a S309 o celkové výměře 145,41 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

3. Odstavec 1. čl. IV. **Nájemné a platby za služby** nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

**Tabulka č. 1**

Řádek	Smluvní cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Cena v Kč za m <sup>2</sup> a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	145,41 m <sup>2</sup>	1 100,00	1 331,00	2 400,00	<b>29 082,00</b>
B Služby	3 466,67	145,41 m <sup>2</sup>	2 866,67	3 468,67	600,00	<b>7 270,50</b>

Nájemné za užívání Parkovacího místa je ve výši uvedené v tabulce č. 3 v řádku C.

**Tabulka č. 2**

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místo	2 000,00	2	800,00	968,00	<b>2 400,00</b>

4. Bod 1. čl. VII. **Jistota** nově zní:

Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo [REDAKCE] jistotu v celkové výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 15. 1. 2017 bude jistota zvýšena na 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Nájemce složí nejpozději do 31. 12. 2016 na účet Pronajímatele číslo [REDAKCE] s užitím variabilního symbolu [REDAKCE] doplatek jistoty v celkové výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

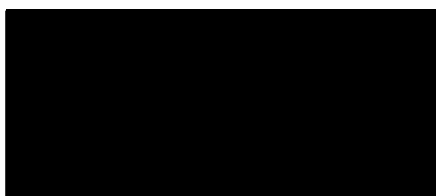
5. Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

## II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy ze dne 29. srpna 2014 a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky zveřejní Pronajímatel.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci,
  - 2) Seznam místností Pronajatého prostoru.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
5. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný od 15. 1. 2017.

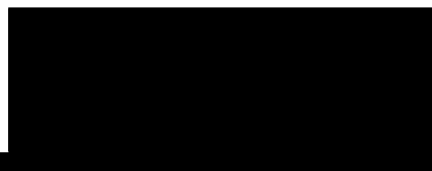
V Brně dne 23. 12. 2016  
Pronajímatel:



Masarykova univerzita  
Mgr. Marta Valesová, MBA  
kvestorka



V Brně dne  
Nájemce: 21. 12. 2016



Mgr. Filip Procházka, PhD.  
předseda představenstva

## Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 108 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
- **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 108 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
- **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 130 hod/rok).
- **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 108 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
  - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
  - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
- **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
- **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
- **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
- **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
- **Úklid prostor.**
- **Zajištění odpadového hospodářství.**

- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
- Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

PŘÍLOHA č. 2

## Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m <sup>2</sup>
S305	Kancelář	3. NP	72,61
S309	Kancelář	3. NP	72,80