

Smlouva o provozování úpravní vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ ÚPRAVNÍ VODY

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizačních.

OBSAH SMLOUVY:

Část I. Všeobecná ustanovení.....	2
Článek I. Smluvní strany.....	2
Článek II. Vymezení pojmů.....	2
Článek III. Předmět smlouvy.....	4
Článek IV. Předmět pachtu a provozování.....	4
Článek V. Změna předmětu pachtu a provozování.....	5
Článek VI. Doba trvání smlouvy.....	6
Článek VII. Smluvní pověřený provozovatele.....	6
Článek VIII. Práva a povinnosti provozovatele.....	6
Článek IX. Práva a povinnosti vlastníka.....	8
Část II. Provozování.....	9
Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení.....	9
Článek XI. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií.....	10
Článek XII. Měření vody předané a měřidla.....	10
Článek XIII. Jakost pitné vody a její sledování.....	11
Článek XIV. Režim předávání pitné vody.....	11
Článek XV. Majetková a provozní evidence.....	11
Část III. Finanční ustanovení.....	12
Článek XVI. Pachtovné.....	12
Článek XVII. Cena vody předané.....	12
Článek XVIII. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice.....	13
Článek XIX. Úhrada poplatků.....	13
Část IV. Technická ustanovení.....	13
Článek XX. Předání a převzetí předmětu provozování.....	13
Článek XXI. Přeložky a ochranná pásma.....	14
Článek XXII. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice.....	14
Část V. Ostatní a závěrečná ustanovení.....	14
Článek XXIII. Odpovědnost za škodu, pojištění.....	14
Článek XXIV. Smluvní pokuty.....	15
Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy.....	16
Článek XXVI. Výpověď smlouvy.....	16
Článek XXVII. Předávací proces při ukončení smlouvy.....	17
Článek XXVIII. Řešení sporů stran.....	17
Článek XXIX. Závěrečná ustanovení.....	17

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.
Sídlo: Nerudova 982/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 497 86 709
DIČ: CZ49786709
Telefon: [REDAKCE]
www: <http://www.vodarenskaplzen.cz>
e-mail: info@vodarenskaplzen.cz
Zastoupený: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „*Vlastník*“)

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
se sídlem Malostranská 143/2, Doudlevoce, 326 00 Plzeň
IČ: 25205625
DIČ: CZ25205625
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574
Telefon: 377413111
www: www.vodarna.cz
email: mail@vodarna.cz
zastoupený [REDAKCE] generální ředitel na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

na straně druhé (dále jen „*Provozovatel*“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“).

Článek II. Vymezení pojmů

- Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
- Den zahájení provozování** je den, od kterého je provozovatel povinen a současně oprávněn zahájit provozování úpravny vody a souvisejícího majetku a plnit ostatní související povinnosti stanovené touto smlouvou, tedy den 1.1.2020.
- Haváří** se rozumí nepředvídatelná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti majetku vlastníka, při které byly nebo mohou být ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob, životní prostředí nebo provoz úpravny vody či provozně souvisejícího vodovodu. Jedná se o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz úpravny vody v postiženém místě a v navazujících úsecích.
- Investicí** je pořízení nového majetku.

Smělova o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

5. **Úpravnou vody** je stavba pro úpravu vody, tzn. soubor objektů a zařízení s technologií pro úpravu vody; za stavbu pro úpravu vody se pro účely vybraných údajů majetkové nebo provozní evidence považuje i stavba k jímání vody, s případným zařízením na zdravotní zabezpečení vody bez technologie úpravy vody.
6. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, která je vodním dílem.
7. **Majetek** je jakýkoliv majetek vlastníka, který je provozovatel oprávněn užívat na základě této smlouvy.
8. **Majetková evidence** je evidence ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona, přičemž musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 zákona a prováděcích právních předpisů.
9. **Obnova** znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitých hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována formou investic, oprav nebo technického zhodnocení.
10. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
11. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, pokud není dohodnuto, že je jím třetí osoba.
12. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
13. **Plán financování obnovy** je plánem ve smyslu ust. § 8 odst. 11 zákona.
14. **Provozní evidence** je evidence ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona a prováděcích právních předpisů, přičemž musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 zákona a prováděcích právních předpisů.
15. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2, odst. 3 zákona souhrn činností, kterými se zajišťuje úprava surové vody na vodu pitnou a její předání v předávacím místě do provozně souvisejícího veřejného vodovodu, tedy obsluha úpravny vody a souvisejícího majetku, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi.
Sledování kvality upravené vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka.
Zajišťování obchodních vztahů s vlastníkem či provozovatelem provozně souvisejících zařízení, měření množství předané vody, resp. jiné stanovení množství předané vody v souladu s právními předpisy, účtování a vybírání ceny vody předané a další související služby.
Vedení provozní evidence a archivování dokumentace.
Vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování.
Dodržování provozních řádů.
Další činnosti vymezené touto smlouvou.
16. **Poruchou** se rozumí náhlé, nepředvídatelné poškození kanalizace, které způsobilo zastavení nebo omezení jejího provozu a nejedná se o havárii.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o pacht a provozování úpravny vody pro veřejnou potřebu ve smyslu ust. § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále též jako „**zákon**“), ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem pachtu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.
3. Provozovatel čestně prohlašuje, že je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat úpravnu vody dle této smlouvy po celou dobu provozování a platit vlastníkovi za dobu provozování pachtovné ve výši určené vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této smlouvě.
4. Vlastník se zavazuje na základě této smlouvy předat provozovateli do užívání svůj majetek za účelem provozování úpravny vody coby součásti veřejného vodovodu jménem a na vlastní odpovědnost provozovatele a provozovatel se zavazuje užívat majetek ode dne zahájení provozování do dne skončení provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování úpravny vody pro veřejnou potřebu v souladu s touto smlouvou, platit vlastníkovi pachtovné ve výši dle této smlouvy a vrátit vlastníkovi jeho majetek ke dni ukončení této smlouvy.
5. Základní rozložení rizik ve vztahu k majetku – předmětu nájmu a provozování:
Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese provozovatel ode dne převzetí majetku vlastníka do dne řádného vrácení majetku vlastníkovi dle této smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:
 - ze stavu majetku a/nebo skrytých vad;
 - z vlivů na provozování úpravny vody vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s majetkem vlastníka;
 - z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod vzniklé v souvislosti s provozováním ÚV; a
 - z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek vzniklé v souvislosti s provozováním ÚV.

Článek IV. Předmět pachtu a provozování

1. Vlastník přenechává provozovateli do pachtu a provozování (dále jen „**provozování**“) úpravnu vody jako součást vodovodu pro veřejnou potřebu v majetku vlastníka, která je evidována podle ust. § 5 zákona pod identifikačním číslem majetkové evidence takto:
Druh stavby: úpravna vody
Název vlastníka: **Vodárenská a kanalizační a.s.**
IČME: 3208-722804-49786709-2/1
Jedná se o soubor staveb, pozemků a movitých věcí umožňující provozování ÚV a související s jejich provozováním.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

2. Předmět pachtu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) je ve vlastnictví vlastníka a je specifikován v seznamu dle jeho evidence, který tvoří *Přílohu č. 1* k této smlouvě.

Článek V. Změna předmětu pachtu a provozování

1. Písemným dodatkem k této smlouvě lze do předmětu pachtu a provozování zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoliv část. Vyjmutí části předmětu pachtu a provozování je možné jen v případě převodu majetku jinému vlastníkoví nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by byl dotčen režim úpravy vody a režim užívání předmětu pachtu a provozování.
2. Je-li vyjmutí části předmětu pachtu a provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zmocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, a to na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou způsobilé užívání a provozování dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném a vhodném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na předmětu provozování je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.
7. Strany se zavazují *Přílohu č. 1* pravidelně aktualizovat vždy dle stavu k 31.12., a to vždy nejpozději do 28.2. následujícího kalendářního roku, v návaznosti na změnu rozsahu majetku a v souladu s majetkovou evidencí.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEN a.s.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

Doba trvání smlouvy odpovídá době provozování předmětu provozování provozovatelem a je stanovena na dobu určitou. Zahájení provozování nastává dne 1.1.2020, nejpozději však dnem nabytí platnosti této koncesní smlouvy. Ukončení provozování nastane 31.12.2023.

Článek VII. Smluvní pověření provozovatele

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje provozovatele:

1. dle § 8 odst. 4 zákona k povinnosti umožnit napojení za podmínek zákona a této smlouvy vodovod jiného vlastníka, přičemž kapacitní a technické požadavky stanovuje provozovatel po dohodě s vlastníkem,
2. k účtování a vybírání ceny vody předané,
3. dle § 9 odst. 2 zákona k provádění zásahu do předmětu provozování za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 zákona k účtování náhrad souvisejících s neoprávněným odběrem pitné vody na účet provozovatele,
5. dle § 23 zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech ÚV,
6. dle § 24 zákona k přebírání příp. přeložek a jejich dokumentaci od stavebníků,
7. dle § 36 odst. 5 zákona, aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny vody předané způsobem podle odst. 8.

Článek VIII. Práva a povinnosti provozovatele

1. Ode dne účinnosti této smlouvy je provozovatel povinen svým jménem na svůj účet řádně, bezpečně a plynule provozovat svěřený majetek v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení podle platných právních předpisů a provozního řádu. Provozovatel nemůže poskytnout převzatý majetek ani jeho část třetím osobám k užívání.
2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy, jakož i vést povinnou majetkovou a provozní evidenci a poskytovat vlastníkově tzv. vybrané údaje z majetkové evidence a provozní evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl vlastník splnit svou zákonnou povinnost danou v ust. § 5 odst. 3 zákona, a zajistit vlastním jménem na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze smluv uzavřených v souvislosti s provozováním dle této smlouvy a dalších povinností založených touto smlouvou.
3. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje úpravu vody a předání pitné vody v předávacím místě do veřejného vodovodu a nakládání s vodami.
Provozovatel je povinen následující činnosti plnit sám bez poddodavatelů: provozování ÚV, účtování a výběr ceny vody předané, zákaznický servis, zpracování výroční zprávy o provozování, vyúčtování činnosti se zadavatelem.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

4. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkov, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřicí skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
5. Provozovatel je dále povinen vyjádřit se k návrhu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámit vlastníka.
6. Provozovatel je také povinen:
 - poskytovat vlastníkov veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozní evidence a Majetkové evidence (včetně identifikace částí majetku s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebením infrastruktury) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci investic či obnovy,
 - spolupracovat s vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci investic či obnovy.
7. Provozovatel je povinen odstranit poruchu a/nebo havárii a obnovit úpravu vody a její předávkou do veřejného vodovodu v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v termínech dle čl. XI. této Smlouvy.
8. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním ÚV má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se jednotlivé součásti ÚV nacházejí.
9. Provozovatel je povinen
 - a) sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností dle této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti; vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence,
 - b) zpracovat a předat vlastníkov ve formě výroční zprávy veškeré významné údaje týkající se provozování ÚV, vyhodnocení parametrů upravené vody, účinnosti ÚV, ostatních významných ukazatelů, vyhodnocení rizik, přehled nákladů a výdajů spojených s provozem ÚV, a to ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku.
10. Provozovatel je povinen řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž vlastník je povinen poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je provozovatel povinen průběžně informovat vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností provozovatele dle tohoto odstavce nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá provozovatel vlastníkov za vzniklou škodu.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady vlastníka náhradní dodávku vody. Tuto náhradní dodávku vody bude provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části majetku byla zajištěna plynulá dodávka vody.

Smlouva o provozování úpravy vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

11. V rámci poskytování služeb je provozovatel povinen:

- na základě pověření dle čl. VII, odst. 2 provádět účtování ceny vody předané vlastníkov, resp. provozovatelů provozně souvisejícího vodovodu pro veřejnou potřebu a tuto vybírat, vymáhat případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem;
- vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti na kvalitu předávané vody;
- zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií);
- zajistit osobní kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v maximální vzdálenosti od obce Pňovany do 50 km s provozní dobou alespoň v Po, St: 8.00 - 11.00, 13.00 - 17.00 hod, Pá 8:00-12:00.

12. Provozovatel je oprávněn:

- požadovat od vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodní sítě, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

13. Pokud dojde ode dne účinnosti této smlouvy do jejího ukončení k převodu obchodních podílů či akcií u provozovatele a/nebo u osob ovládajících provozovatele, nebo k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad provozovatelem, nebo k přeměně provozovatele, bez předchozího písemného projednání a kvitance vlastníka, považuje se taková skutečnost za hrubé porušení smlouvy. Projednání a žádost o písemnou kvitanci s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena vlastníku nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsaných v tomto článku smlouvy.

14. Při zadávání veřejných zakázek týkajících se majetku vlastníka bude provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU, bude-li na danou veřejnou zakázku uplatnitelná. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejně zakázky zadané vlastníkem, o kterých s vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje vlastníkov technickou pomoc či poradenské služby, pokud by byl neoprávněně zvýhodněn.

15. Soulad s environmentálními směrnici:

Provozovatel je povinen provozovat ÚV a užívat další částí majetku vlastníka v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a jejich prováděcími předpisy, a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU, zejména směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkov.

Článek IX. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovatelů předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovvi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování, a za přítomnosti pracovníka provozovatele.
3. Vlastník má právo kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací poskytovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po provozovateli nahližení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které provozovatel v souvislosti se sledováním informací vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.
4. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožnit provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
5. Vlastník předá provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem provozování dle této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády a příp. další doklady vztahující se k ÚV a jejímu zařízení, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli provozní údaje ve vztahu k počtu a charakteru odběratelů napojených na veřejný vodovod provozně související s ÚV, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, ledaže bude stranami dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že vlastník není povinen realizovat investice dle této smlouvy; realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) vlastníka.
7. Vlastník je zároveň povinen informovat provozovatele o plánovaných rekonstrukcích, opravách nebo jakýchkoli zásazích do předmětu provozování. Předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli za účelem plnění těchto činností pak zajišťuje Provozovatel

ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ

Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení

1. Provozní řád ÚV a jejich objektů, požární řád aj. (dále jen provozní předpisy) reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.
2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací ceny vody předané.

Článek XI. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií

1. Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu provozovaného majetku a opravy (odstranění) poruch a havárií tak, aby byla zajištěna plynulá a bezpečná dodávka pitné vody a aby stav svěřeného majetku odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy (odstranění) poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních síťových vedení.
2. Provozovatel je povinen na své náklady provádět údržbu a opravy svěřeného majetku. Tyto náklady je oprávněn započítat do ceny vody předané.
3. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu vlastníka provést zásah do ÚV, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter technického zhodnocení.
4. Plánovaná doba přerušeni nebo omezení dodávky pitné vody může být delší než 12 (slovy: dvanáct) hodin pouze se souhlasem vlastníka.
5. Provozovatel se zavazuje realizovat odstranění poruch a havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění poruch a havárií formou technického zhodnocení bez souhlasu vlastníka, s tím, že v takovém případě informuje písemně vlastníka bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin, přičemž k vynaložení nákladů, které v daném případě snesly tohoto odkladu (rozumí se odkladu 24 hodin) je provozovatel povinen vyžádat si písemný souhlas vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti provozovatele při odstranění havárií a poruch.
Provozovatel se zavazuje zajistit v případě havárie náhradní dodávku pitné vody, a to nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie.
6. Všechny závažné zásahy provozovatel oznámí písemně první následující pracovní den vlastníkovi.

Článek XII. Měření vody předané a měřidla

1. Množství vody předané do veřejného vodovodu měří provozovatel měřicím zařízením umístěným v budově úpravny vody. Měřicí zařízení je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověřování podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii. Toto ověřování zajišťuje na své náklady provozovatel.
2. Osazení, údržbu, výměny a ověření stanovených měřidel ve lhůtách předepsaných právním předpisem zajišťuje provozovatel na své náklady a tyto náklady je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny vody předané.
3. Vlastníkem nově osazených měřicích zařízení je vlastník vodovodu, který hraje náklady na jejich pořízení.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Článek XIII. Jakost pitné vody a její sledování

1. Pitná voda předávaná z ÚV do vodovodu pro veřejnou potřebu musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy, a to zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, popř. povolením příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
2. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost surové vody odebírané z vodních zdrojů a vody předávané do provozně souvisejícího vodovodu podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebrání vzorků vody a jejich rozborů v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
3. Za jakost předávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

Článek XIV. Režim předávání vody

1. Předávku vody do provozně souvisejícího vodovodu je povinen provozovatel zajistit od počátku sjednané doby provozování podle této smlouvy.
2. Předávka vody je splněna vtokem vody ze zařízení ÚV v předávacím místě do provozně souvisejícího vodovodu pro veřejnou potřebu.
3. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit provoz úpravny vody a předávku vody do provozně souvisejícího vodovodu do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení, jen v případech stanovených v § 9 zákona, a je povinen dodržet ostatní ustanovení tohoto zákonného ustanovení, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování vodou.
4. Trvalé přerušeni, resp. ukončení provozu úpravny vody, resp. předávky vody do provozně souvisejícího vodovodu není možné.
5. V případě, že obec, v jejímž katastru se nachází provozovaný majetek, vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou v případě omezení či přerušeni dodávky vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit, je-li to z provozních, technických a kapacitních důvodů na straně provozovatele možné.

Článek XV. Majetková a provozní evidence

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svého majetku.
2. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za úplaty, která činí 1 000,- Kč bez DPH za rok.
3. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude zpracovávat provozovatel pro vlastníka za úplatu a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona. Výše úplaty se sjednává v částce 1 500,- Kč bez DPH za rok.
4. Vlastník je povinen ověřit podpisem statutárního zástupce správnost a rozsah údajů v majetkové evidenci zpracované provozovatelem za každý kalendářní rok podle

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

ustanovení § 5, odst. 6 zákona. Ověření se provede na základě telefonické či písemné výzvy provozovatele, nejpozději do 31. ledna kalendářního roku. Případnou změnu zasílací adresy je vlastník povinen neprodleně oznámit provozovateli

5. Úplata dle odst. 2 a 3 je splatná k 30. 11. kalendářního roku, za který se zpracovávají, na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel. Splatnost účetního a daňového dokladu se stanovuje do 14 dnů po předložení.

ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ

Článek XVI. Pachtovné

1. Strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník a tuto považují pro účely této smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů.
2. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.
3. Pachtovné na rok 2020 je stanoveno ve výši **735 000,- Kč**.
4. Pachtovné bude provozovatel hradit na účet vlastníka, č. účtu: [REDAKCE] vedeném u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., a to na základě řádného daňového dokladu, vystaveného vlastníkem nejpozději do 30.6. kalendářního roku, za který pachtovné přísluší, přičemž splatnost pachtovného se sjednává do 14 dnů ode dne převzetí daňového dokladu.
Vlastník je oprávněn zasílat daňové doklady za pachtovné provozovateli v písemné nebo elektronické podobě. Písemná podoba daňových dokladů se doručuje na adresu provozovatele a elektronický daňový doklad se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: fakturace@vodarna.cz
5. Vlastník prohlašuje, že stanovené roční pachtovné započítávané do kalkulace ceny vody předané neobsahuje zisk.
6. Pachtovné je oprávněným výdajem provozovatele a započítává se do ceny vody předané.
7. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, nemůže provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám vlastníka za provozovatelem započíst pohledávky provozovatele za vlastníkem vyplývající z této smlouvy.

Článek XVII. Cena vody předané

1. Cena vody předané je úplatou za službu spojenou s čerpáním, úpravou a předávkou vody, je věcně usměrňovanou cenou, obsahuje jen ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m³ (dále jen ceny). Cena vody předané je příjmem provozovatele.
2. Cenu vody předané stanoví provozovatel podle platných cenových předpisů, a to zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a příp. dalších cenových předpisů zpravidla na období 1 roku.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

3. Provozovatel je povinen zajistit soulad ceny vody předané s cenovými předpisy. V případě, že je tato cena v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta smluvní strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu ve lhůtě 7 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit vlastníkovvi návrh revidované ceny stočného, který dle názoru provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
4. Provozovatel písemně zpracuje kalkulaci nákladů na čerpání, úpravu a předávku vody coby ekonomicky oprávněných ve vztahu k tvorbě ceny včetně objemů fakturace pro následující kalendářní rok a tuto v termínu do 31.10. předloží vlastníkovvi. Vlastník oznámí provozovatelvi stanovisko k předložené kalkulaci do 30 dnů od jejího předložení.
5. Provozovatel má po dobu provozování právo inkasovat cenu vody předané v souladu se zákonem a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že cena vody předané nebude provozovatelvi uhrazena.
6. Strany se dohodly, že pro rok 2020 platí cena vody předané ve výši ████████ Kč/m³ bez DPH.

Článek XVIII. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice

Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování, a nové investice jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevyklučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

Článek XIX. Úhrada poplatků

Poplatek za odběr podzemní vody, popř. platbu k úhradě správy vodních toků a správy povodí hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost, a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny vody předané.

ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ

Článek XX. Předání a převzetí předmětu provozování

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka statutární zástupce. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy vztahující se k předmětu provozování.
3. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zákresu předmětu provozování v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Článek XXI. Přeložky a ochranná pásma

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek do 30 dnů od doručení žádostí, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochrannými pásmy a údaje o poloze jednotlivých součástí provozované ÚV včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a stanoví podmínky k provádění staveb, zemních prací a terénních úprav, vysazování trvalých porostů, zásahů do terénu a komunikací a k jiným činnostem podle § 23 odst. 5 zákona v ochranném pásmu vodního zdroje a ÚV.

Článek XXII. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny vody předané, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
2. Provozovatel předkládá vlastníkovvi v termínu do 30.9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v provozování předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro vlastníka ty opravy předmětu provozování, popř. technická zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou a pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené vlastníkem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník, a to na základě samostatné dohody s provozovatelem.

ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek XXIII. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této smlouvy vlastníkov i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

2. Pro krytí úhrady škody je provozovatel povinen na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 5 k této smlouvě a na žádost vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec tohoto článku smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

Článek XXIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají, že při porušení smluvních povinností provozovatele uvedených v této smlouvě bude provozovatel povinen zaplatit vlastníkov smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.
2. V případě, že provozovatel nepředložil vlastníkov ve sjednané lhůtě výroční zprávu o provozování nebo návrh kalkulace ceny vody předané, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkov smluvní pokutu ve výši ████████ Kč, která se navyšuje vždy o 0,01 násobek této smluvní pokuty za každý den prodlení; povinnost předložit označené dokumenty tím nezaniká.
3. V případě, že provozovatel nepředložil v termínech dle zákona vodoprávnímu úřadu vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence stanovené prováděcím předpisem k zákonu, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkov smluvní pokutu ve výši ████████ Kč, která se navyšuje vždy o 0,01 násobek této smluvní pokuty za každý den prodlení; povinnost předložit označené dokumenty tím nezaniká.
4. V případě zkrselování údajů o technických podmínkách provozování ÚV, plnění parametrů a ukazatelů, plnění povinností odběru vzorků, plnění povinností při odběru podzemních vod, je provozovatel povinen zaplatit vlastníkov smluvní pokutu ve výši ████████ Kč s tím, že provozovatel je povinen takovou smluvní pokutu zaplatit pouze jedenkrát ročně.
5. Při selhání monitorovacího systému je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši ████████ Kč za každou takovou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do celkové výše ████████ Kč. Za selhání monitorovacího systému se považují případy, kdy:
 - provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání dat potřebných pro vyhodnocení bezpečnosti a plynulosti provozování ÚV,
 - provozovatel znemožnil vlastníkov jakýmkoli způsobem provést činnosti, ke kterým je vlastník podle této smlouvy oprávněn.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet vlastníka do 30 dnů od uplynutí jednoho roku provozování, a to na základě předloženého vyúčtování celkové výše smluvní pokuty ze strany vlastníka. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní

Smlouva o provozování úpravy vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s

povinností ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této smlouvy.

Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy

1. Platnost smlouvy skončí:
 - a) Uplynutím sjednané doby
 - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby
 - c) V případě výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. XXVI. této smlouvy.
2. Povinným dokladem ve vztahu k ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí být písemné prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku pachtovného apod., který se strany zavazují sepsat nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.
3. Při skončení smluvního vztahu musí provozovatel předat vlastníkovi předmět provozování v provozuschopném stavu, který bude odpovídat běžnému stupni opotřebení. Od okamžiku předání zpět vlastníkovi nenese provozovatel za něj odpovědnost.

Článek XXVI. Výpověď smlouvy

1. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět tehdy, byl-li mu předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smluvené nebo obvyklé užívání, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smluvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, příp. stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět tehdy, zjistí-li, že:
 - provozovatel užívá i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkovi vznikla škoda přesahující částku [REDAKCE] Kč nebo že mu hrozí vznik takové škody, resp. pokud hrozí vznik škody přesahující částku [REDAKCE] Kč na majetku třetí osoby, nebo škoda na zdraví či životě třetí osoby,
 - provozovatel i přes písemné upozornění nezaplatí sjednané pachtovné, ani do 60 dnů po lhůtě splatnosti,
 - provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činnosti, k nimž se touto smlouvou zavazuje,
 - provozovatel porušuje právní předpisy upravující provozování či povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu vlastníkem poskytnuté,
 - provozovatel je v prodlení s předložením výroční zprávy o provozování po dobu delší než 90 dnů,
 - provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v čl. VIII. odst. 13 této smlouvy.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

3. Vlastník i provozovatel jsou dále každý oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinnou stranou znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
4. Výpověď smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů odstoupení a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně, která ji musí fakticky obdržet, jinak není účinná. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. V případě vypovězení smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXVII. odst. 2 a 3 této smlouvy.

Článek XXVII. Předávací proces při ukončení smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje předat majetek zpět vlastníkovvi ke dni skončení smlouvy ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
2. Provozovatel se zavazuje:
 - poskytnout vlastníkovvi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem,
 - po předání majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči vlastníkovvi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence a provozní evidence za poslední rok provozování kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků vlastníka v oblasti správních poplatků a splnit i ostatní povinnosti z této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytovat vlastníkovvi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy.

Článek XXVIII. Řešení sporů stran

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém odvádění odpadní vody přednostně řešeny mimosoudní cestou, a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.

Článek XXIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

Smlouva o provozování úpravny vody

Vlastník: Vodárenská a kanalizační a.s.

Provozovatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Za písemnou formu doručení se pro účely této smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.
4. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou vymezení předmětu provozování, pro jehož změnu (aktualizaci) se forma písemného dodatku nevyžaduje.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinná je od 1. 1. 2020.
7. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva obsahuje 18 stran textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Provozovatel si ponechá 2 vyhotovení, vlastník také 2 vyhotovení. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 20. 11. 2019

V Plzni dne 11. 11. 2019

Vodárenská a kanalizační a.s.
statutární ředitel

VODÁRNA PLZEŇ a.s.
generální ředitel na základě plné moci

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu a provozování (VUME)

Příloha č. 2: Plán financování obnovy majetku vlastníka

Příloha č. 3: Provozní řád ÚV

Příloha č. 4: Kalkulace ceny vody předané pro rok 2020 (zpracuje zájemce)

Příloha č. 5: Požadavky vlastníka na pojištění

VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018 STAVBA PRO ÚPRAVU VODY

Název: ÚV Pňovany : ČS, JZ, 2 x vrt HJ1, HV02, (HV1 odpojený), studna S1
IČME: 3208-722804-49786709-2/1

Druh stavby: s technologií pro úpravu vody

VLÁSTNÍK STAVBY PRO ÚPRAVU VODY

Název:	Vodárenská a kanalizační a.s.	Forma:	právnícká osoba
IČO, příp. datum narození:	49786709	Telefon:	
Adresa:	Nerudova	E-mail:	info@vodarenskaplzen.cz
	30502 Plzeň	Web:	www.vodarenskaplzen.cz

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace stavby:
 Název příslušné obce: Pňovany Kód ZÚJ: 559377
 Název části obce: Pňovany Kód části obce: 122807
 Název katastrálního území: Pňovany Kód KÚ: 722804
 Stavba určena pro 1 katastrální území:
 722804 Pňovany
 Příslušnost stavby k systému vodovodu: **sámostatný**

VODNÍ ZDROJ (SUROVÁ VODA)

Lokalizace odběru surové vody
 Podzemní voda
 Název: zářez, vrt HV1, HV02, sběrná studna S1
 Identifikační číslo odběru: 140715
 Kategorie surové vody: A2

TECHNICKÉ ÚDAJE

Technologie úpravy vody:

Jednostupňová úprava					
sedimentace:	ne	šření:	ne	filtrace:	ano
Typy úprav vody:					
dezinfekce chemická:	ano	odkyselení filtrací, aerací:	ano	filtrace přes GAU:	ne
koagulační filtrace:	ne	biologická filtrace:	ne	odželezňování:	ano
odmanganování:	ano	ozonizace:	ne	stabilizace:	ne
iontová výměna:	ne	deratifikace:	ne	membránová filtrace:	ne
UV záření:	ne	odstraňování radonu:	ne	jiná technologie:	ne
popis jiné technologie:					

Chemické výrobky pro úpravu vody:

Chlor:	ne	Oxid chlorný:	ne	Chlornan sodný:	ano
Ozón:	ne	Oxid uhličitý:	ne	Hydroxid sodný:	ano
Vápenný hydrát:	ne	Uhlíkatan sodný:	ne	Aktivní uhlí práškové:	ne
Manganistan draselný:	ano	Destabil. činidlo Fe:	ne	Destabil. činidlo Al:	ne
Pomůckné agregační činidlo:	ne	Jiné:	ne	Název jiného činidla:	

Kapacitní údaje:

Projektovaná kapacita (l/s): 2,00

Katové hospodářství:

Zpracování kalu: žádné Odvodnění kalu: žádné

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 3786,400

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název vodoprávního úřadu: Nýřany Číslo vodoprávního řádu: 3208

ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: [REDAKCE] E-mail: [REDAKCE] Datum: 14.2.2019
 Místo zpracování: PLZEŇ Zaměstnavatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

