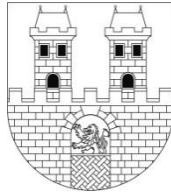


MĚSTO LOVOSICE



Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

uzavřená v souladu s §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Prodávající:	Město Lovosice
se sídlem:	Školní 407/2, Lovosice, 410 30
zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice
č. účtu:	[REDACTED]

(dále jen **prodávající**)

a

Kupující:	Jitka Vaňková
bytem:	[REDACTED] 410 02 Lovosice
rodné číslo:	75 [REDACTED]
kontakt:	tel.: [REDACTED]

(dále jen **kupující**)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 756/24**, nacházející se v budově čp. 756, postavené na pozemku parc. č. 1103 a též k bytové jednotce příslušejícího spoluvlastnické podílu v rozsahu 5294/124043 na společných částech uvedené budovy čp. 756 a spoluvlastnického podílu 5294/124043 na pozemku parc. č. 1103, přičemž výše uvedená bytová jednotka je zapsaná na LV č. 6512 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, (dále jen „**bytová jednotka**“).

2. Zastupitelstvo města Lovosice usnesením číslo 64/III/2015 schválilo podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., prodej výše uvedené nemovitosti. Ke schválení došlo poté, co záměr prodat nemovitost uvedenou výše byl předepsaným způsobem (vyvěšením na úřední desce od 02. 07. 2015 do 20. 07. 2015) zveřejněn ve smyslu § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví bytovou jednotku uvedenou v článku I. této smlouvy, t. j. bytovou jednotku č. 24, včetně tam označeného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 756 v rozsahu 5294/124043 a na pozemku parc. č. 1103 v rozsahu 5294/124043, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, se vším příslušenstvím a to **za kupní cenu ve výši 100 Kč** (slovy: Jednosto korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že uvedenou bytovou jednotku včetně uvedeného spoluvlastnického podílu za kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá a od prodávajícího kupuje.

Článek III. Kupní cena, splatnost, způsob platby

1. Ujednanou kupní cenu ve výši 100 Kč zaplatí kupující prodávajícímu takto:
 - 1.1. Kupující bezprostředně před podpisem smlouvy složila prodávajícímu kupní cenu v hotovosti ve výši 100 Kč a prodávající ji přijal, což podpisem smlouvy potvrzuje.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují svůj souhlas se způsobem úhrady kupní ceny a s jejím nakládáním podle čl. 3, této smlouvy.

Článek IV. Popis předmětu převodu

1. Součástí bytové jednotky č. 756/24 je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace vč. osvětlení, slaboproudé elektroinstalace – zvonek, domovní telefon, vedení společné TV antény, telefonní vedení), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, keramické obklady, nenosné příčky nacházející se v bytě, vnitřní dveře, vnitřní strana oken a vstupních dveří. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a zdmi, které oddělují byt od okolního prostoru, společných částí budovy a jiných jednotek.
2. Kupující se stává výlučným vlastníkem společných částí domu v poměru velikosti podlahové plochy převáděné bytové jednotky k podlahové ploše všech bytových jednotek v domě. Tento spoluvlastnický podíl je vázán na vlastnictví bytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.
3. Jednotka č. **756/24** je byt standardní kategorie, velikostní kategorie 2+1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je **52,94 m²**, dle prohlášení vlastníka.

<u>Jednotka č. 760/24 se skládá z:</u>		<u>Vybavení jednotky:</u>	
	m ²		
- pokoj	18,55	Sporák	1 ks
- pokoj	16,64	Kuchyňská linka	1 ks
- kuchyně	7,56	Umyvadlo	2 ks
- předsíň	3,96	WC s nádržkou	1 ks
- koupelna	3,99	Vana	1 ks
- WC	2,24	Topná tělesa	4 ks
Celkem	52,94		

**Článek V.
Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevázne platně žádný dluh, věcné břemeno, zástavní ani jiné právo třetích osob, exekuce, předběžné opatření apod. V případě, že by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo po podpisu této smlouvy nepravdivé, může kupující od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem bytové jednotky ještě před podpisem této smlouvy, k předmětu převodu nevyjádřila žádné námítky a nevymínila si žádné jeho zvláštní vlastnosti.
3. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné bytové jednotky a povinnost k placení příslušných daní a poplatků přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva v její prospěch do katastru nemovitostí. Kupující je povinna a zároveň se zavazuje uhradit správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, t. j. nemovitostí specifikovaných v bodu 1.1 smlouvy.
4. Účastníci prohlašují, že do vkladu vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.
6. Vlastník bytové jednotky je povinen uhradit roční vyúčtování za období, po kterém mu byly MěÚ Lovosice předepsány zálohy za poskytované služby.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Na základě této kupní smlouvy provede Katastrální pracoviště Litoměřice na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce ve prospěch kupující.

2. Smluvní strany ujednaly, že k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dojde ze strany smluvních stran do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.
3. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako Prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že byla sepsána nikoli v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 1 bude sloužit jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva, 4 vyhotovení zůstanou pro potřeby smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání 25.09.2019, číslo usnesení: 70/IV/2019

V Lovosicích dne

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....
Jitka Vaňková