



Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ
reg. číslo 434-16-12-12

Město Ostrov

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1

IČ 00254843

DIČ CZ 00254843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 1250000002, specifický symbol 18229948

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov

se sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov

IČ 182 29 948

zastoupený Petrem Kadlecem, předsedou

Helenou Netrhovou, místopředsedkyní

(dále jen "nájemce")

uzavřeli, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 971/19 ze dne 18.11.2019, tento

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

reg. číslo 434-16-12-12

Preambule

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemků nebo jejich částí v k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova v rozsahu dle Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, Příloha č. 2, ve znění pozdějších dodatků. Nemovitosti uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2., ve znění pozdějších dodatků, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří, Dolní Žďár u Ostrova, Horní Žďár u Ostrova.
2. Nájemní smlouvou pronajímatel, za níže uvedených podmínek, pronajímá nájemci pozemky o celkové výměře **282 238 m²**, uvedené v Nájemní smlouvě reg. č. 434-16-12-12, Příloze č. 2, ve znění pozdějších dodatků.
3. Výše nájemného z pozemků a jejich částí činí 1,185 Kč/m²/rok, tj. celkem **334 453,00 Kč ročně**.
4. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 434-16-12-12 ze dne 09.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu a ve změně výše nájemného.

I.

Změna předmětu pronájmu

Předmět pronájmu se tímto rozšiřuje o část pozemku p. č. 904/2 o výměře 900 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří v Osadě č. 60, tj. celková plocha pronajímaných pozemků nebo jejich částí se rozšiřuje z **282 238 m²** na **283 138 m²**, a to s účinností od **01.01.2020**.

II.

Změna výše nájemného

Výše celkového nájemného se tímto zvyšuje o **1 067,00 Kč ročně**, tj. z **334 453,00 Kč ročně** na **335 520,00 Kč ročně**, a to s účinností od **01.01.2020**.

III.

Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.

2. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Zúžení předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 971/19 ze dne 18.11.2019.**
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, a dva nájemce.
4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, **nabývá účinnosti dnem 01.01.2020.**

Příloha č. 1 - Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy

Příloha č. 2 – Katastrální mapa se zákresem zájmového území – rozšíření předmětu pronájmu

Příloha č. 3 – Usnesení o návrhu na zápis změny do spolkového rejstříku

Příloha č. 4 – Informace o pozemku z nahlížení do KN

V Ostrově dne 29.11.2019

V Ostrově dne 22.11.2019

.....
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
Petr Kadlec
předseda

.....
Helena Netrhová
místopředsedkyně

OZNÁMENÍ

Město Ostrov
zastoupené starostou města
oznamuje

záměr Města Ostrov ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU

reg. č. 434-16-12-12, ve znění pozdějších dodatků, spočívající
v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 904/2
o výměře 900 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří (Osada č. 60).



O změně shora uvedené nájemní smlouvy, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu, může pravomocně rozhodnout pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 23.10.2019


Vyvěšeno dne: 24.10.2019
Sejmuto dne: 8.11.2019

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor kancelář/starosty a vnitřní správy

Ing. Jan Bureš
starosta města

Legenda - Změna NS reg. č. 434-16-12-12, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o část pozemku p. č. 904/2 o výměře 900 m², k. ú. Ostrov nad Ohří (Osada č. 60)

 Nemovité věci na LV 1 ve vlastnictví města Ostrov

 Část pozemku, která je předmětem změny NS

Borecké rybníky



ČESKÝ ZAHŘÁDKÁŘSKÝ SVAZ, z. s.	
ústředí	2266
Čís. jedn.	16. 09. 2019
Došlo dne	
Vyřízeno dne	

303005

L 44288/RD12/MSPH
Fj 316765/2019/MSPH

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Martou Cvrčkovou v právní věci

navrhovatele:

Český zahrádkářský svaz, z. s., IČO 004 43 182
sídlem Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

za účasti:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Ostrov,
IČO 182 29 948
sídlem Hlavní třída 795, 363 01 Ostrov

o návrhu na zápis změny do spolkového rejstříku

takto:

V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 44288

se vymazává

Statutární orgán - výbor

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda a pověřený člen.

se zapisuje

Statutární orgán - výbor

člen

HELENA NETRHOVÁ, dat. nar. 9. dubna 1954, r.č. 545409/1181

Smrková 1434, 363 01 Ostrov

Den vzniku funkce: 16. března 2019

Počet členů

13

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda s dalším členem statutárního orgánu

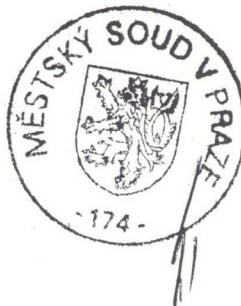
Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím nadepsaného soudu.

Praha 10. září 2019

Bc. Marta Cvrčková v. r.
vyšší soudní úřednice



Shodu s prvopisem potvrzuje Kristýna Frýdová

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	904/2
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	6213
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Poc
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
57001	6213

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.11.2019 08:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 bui