
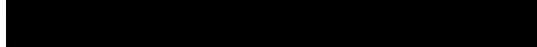


**DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IC:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586

**Bankovní spojení:** 


**Číslo účtu:** 

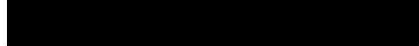
*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**Zhotovitel:** SWIETELSKY stavební s.r.o.  
**Se sídlem:** Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD  
se sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice  
**IC:** 48035599  
**DIČ:** CZ48035599

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

**Bankovní spojení:** 

**Číslo účtu:** 

**Jednající:** Ing. Petr Šolc – vedoucí odštěpného závodu  
*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 25.06.2018 na stavební práce s názvem

**„Chráněné dílny Sokolov stavební úpravy objektu Gagarinova 2048“**

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.06.2018 smlouvu o dílo č. 69/18 ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Chráněné dílny Sokolov stavební úpravy objektu Gagarinova 2048“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce. Smlouva o dílo byla postupně změněna dodatkem č. 1 ze dne 31. 10. 2018, dodatkem č. 2 ze dne 21. 2. 2019, dodatkem č. 3 ze dne 01.07.2019 a dodatkem č. 4 ze dne 16.08.2019, kdy předmětem dodatků bylo rozšíření předmětu smlouvy o dílo o tzv. vícepráce a tomu odpovídající navýšení ceny díla a naopak zúžení předmětu smlouvy o dílo a tzv. méněpráce a tomu odpovídající snížení ceny díla.  
Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 mění tak, jak je níže uvedeno.
2. Po uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k ní smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) popsané v čl. II odst. 1, a naopak neprovádět některé práce (tzv. méněpráce), které byly původně předmětem smlouvy o dílo, a které jsou popsány v čl. II. odst. 2. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací a méněprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku (vícepráce).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se zužuje o práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku (méněpráce).
3. S ohledem na rozšíření předmětu díla o vícepráce a zúžení předmětu díla o méněpráce podle předchozích odstavců tohoto článku se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 o 168 100, Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 28 544 663,85 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo a podmínky dohodnuté v ní se tímto dodatkem nemění.

2. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.
4. Tento dodatek by schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 750/23RM/2019 ze dne 20.11.2019.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Závěrečný změnový list.

V Sokolově dne .....

V Ejpovicích dne .....

Renata Oulehlová  
starostka města

Ing. Petr Šolc  
vedoucí odštěpného závodu

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

## Závěrečný změnový list po dokončení stavby

Stavba:	Chráněné dílny Sokolov	
Obíednatel:	Město Sokolov	
Zhotovitel:	SWIETELSKÝ stavební s.r.o.	Datum: 4.11.2019
Objekt:	Zemní práce, podlaha, omítky atd.	

P.č.	Kód	Název položky	MJ	množství	cena (Kč) / MJ	celkem (Kč)
<b>Vícepráce - přípočty</b>						
<b>Záměna samonivelační stěrky 1.PP</b>						25 840.00
	77612111/00	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	100.00		
	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	100.00		
		Schomburg ASODUR G1270	m2	100.00		
		Schomburg SOLOPLAN 2 20mm	m2	100.00		
<b>Doplnění radiátorů - sklep</b>						34 955.00
		radiátor 22/6/6	ks	1.00		
		radiátor 21/6/12	ks	1.00		
		radiátor 22/6/14	ks	1.00		
		termost. ventil	ks	3.00		
		šroubení regul.	ks	3.00		
		šroubení Humell	kpl	3.00		
		term. hlava	ks	3.00		
		Cu t kus press 28/22	ks	2.00		
		Cu press koleno or. 22	ks	4.00		
		hrdlo or. 22	ks	4.00		
		hrdlo pr. 18	ks	4.00		
		T kus 18/15 press	ks	2.00		
		redukce Cu press 22/18	ks	2.00		
		redukce Cu press 18/15	ks	2.00		
		příchytka dvojitá	ks	20.00		
		Cu potrubí pr. 22	m	30.00		
		Cu potrubí pr.18	m	25.00		
		Cu potrubí pr.15	m	20.00		
		izolace	m	76.00		
		rad. přípojka	ks	3.00		
<b>Oplechování ŽB zdi, hlavice odvětrání</b>						26 364.10
	764215605	Oplechování horních ploch z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 420 mm	m	24.00		
	764215606	Oplechování horních ploch z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 520 mm	m	4.00		
	764306142	Montáž ventilační turbíny na skládané krytině průměru do 350 mm	ks	1.00		
	55381010	turbína ventilační Al kompletní hlavice stavitelný krk se základnou D 350mm	ks	1.00		
	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	218.00		
<b>Záměna barvy zámkové dlažby</b>						2 900.00
		Záměna barvy zámkové dlažby	m2	58.00		
<b>Odvoz stávající zeminy</b>						67 100.00
	167101101/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	250.00		
	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	250.00		
<b>Přesun, dodávka a rozprostření ornice</b>						219 915.00
	103715000	substrát pro trávniky A VL	m3	120.00		
	181006123/00	Rozprostření zemín tl vrstvy do 0,2 m schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5 - bude použita původní ornice	m2	1 765.00		
	18111111/00	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1 765.00		
	183403153/00	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	1 765.00		
	181411131/00	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	1 765.00		
	00572410	Osivo směs travní	kg	25.00		
	167101101/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	120.00		
	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	120.00		
		sleva	kpl	1.00	50	
<b>Plotová stříška u zábradlí</b>						
	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	28.00		
	59233179	stříška plotová oboustranně štípaná přírodní betonová pro modulovou řadu 200mm 300x190x45mm	kus	70.00		
<b>Navýšení zámkové dlažby dle skutečnosti, čištění stávající dlažby</b>						136 053.44
	564871111/00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm - frakce 0-63 mm	m2	218.00		
	596211113/00	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	218.00		
	9435f2001 07	Zámková a skladebná dlažba, povrch hladký - délka 200 mm, šířka 100 mm, výška 60 mm, přírodní	m2	218.00		
	460650176	Očištění dlaždic betonových tvarovaných nebo zámkových z rozebraných dlažeb	m2	160.00		
<b>Začištění, sanace betonových zdí</b>						
		Začištění, sanace betonových zdí	m2	20.00		
<b>Palisády</b>						62 465.68
	004 R02	Venkovní terasy stěna nad terémem z betonových tvarovek, tl. 20 cm	m2	6.00		
	274315223/00	Základové pasy z betonu prostého C 12/15	m3	0.90		
	279361821/00	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0.15		
	998017002/00	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	2.10		
	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	40.50		
	131201109	Příplatek za lepvost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	40.50		
	167101102/00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	40.50		
	162701105/00	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	40.50		
<b>Základová zeď ze ztraceného bednění</b>						3 952.46
	279113134/00	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	2.00		
	279361821/00	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0.05		
<b>Madla na venkovní schodiště</b>						19 642.50
	725001R	D+M madla s nátěrem	m	13.50		

<b>Oprava fasády</b>				<b>5 000.00</b>
622 R01	VKZS FASÁDA + SOKLOVÁ ČÁST	kol	1.00	5 000.00
<b>Oprava fasády - jen omítka</b>				<b>11 419.00</b>
612321121/00	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně plošina	m2	6.00	
		hod	8.00	1
<b>PP dveře, paníkové kování, ZTI, VZT, elektro</b>				<b>108 866.80</b>
	paníkové kování plastové dveře vchodové, varianta bez výměny kompletních dveří (chyba v PD)	ks	2.00	
	doplnění VZT dle požadavků hygieny (rozebrání SDK, zpětná montáž, vyříznutí, zatmelení otvorů, oprava maleb, pomocné lešení, spiro potrubí včetně tvarovek) - 5x otvory	kpl	1.00	
	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	kol	1.00	
	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	kol	1.00	
	Doplňky zařízení koupelen a záchodů umyvadlové madlo dl 550 mm	kol	1.00	
	Montáž	kpl.	1.00	1 200.00
	zrcadlo invalidní sklopné bílé (montáž, dodávka, přesun)	ks	1.00	3 440.40
<b>Elektro - doplnění signalizace sestra pacient na WC v 1.PP</b>				
<b>Materiál</b>				
	Kabel UTP 5e	m	15.00	
	Kabel CYKY C 3x1.5	m	7.00	
	Elektroinstalační krabice KU68	ks	4.00	
	Sada nouzové signalizace pro WC	kol	1.00	
<b>Práce + ostatní</b>				
	Uložení kabelů pod omítku	m	22.00	
	Montáž sady nouzové signalizace pro WC	kol	1.00	
	Doprava a přesun materiálu	kol	1.00	
	paníkové kování včetně madla dřevěné dveře (chyba v PD) - demontáž, vyřezování, překrytí nerezovým plechem, montáž kování)	ks	1.00	
	PP dveře u výtahu se začističím (chyba v PD)	ks	1.00	
	začištění omítky včetně zasekání po slaboproudu	kol	1.00	2 000.00
<b>Celkem přípočty</b>				<b>746 479.57</b>
<b>Méněpráce - odpočty</b>				
23	274361821/00	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	1.30
33	311361821/00	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 - OPĚRNÉ ZDI	t	0.10
34	311351101/00	Zřízení jednostranného bednění zdí nosných	m2	133.53
35	311351102/00	Odstranění jednostranného bednění zdí nosných	m2	133.53
61	430321515/00	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	29.20
62	430361821/00	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	2.20
241	725821326/00	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1.00
242	725862103/00	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1.00
273	764004801/00	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	221.00
281	764511602/00	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	221.00
57	953941321/00	Osazování železných rohoží s rámy pl do 1 m2	kus	3.00
58	953sncm01	Rohož - čisticí zóna kovová	kus	3.00
39	311231125/00	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 5 MPa - DOPLNĚNÍ ATIKOVÉHO ZDIVA	m3	5.95
162	439Km1034 01	Deska izolační z kamenné vlny - zvuková izolace - tloušťka 20 mm	m2	1 206.67
		podlahový polystyren EPS T 4000 20 mm	m2	1 206.67
<b>Celkem odpočty</b>				<b>578 380</b>
<b>Celkem rozdíl</b>				<b>168 100 Kč</b>