**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. SonoXray Plzeň s.r.o.,**se sídlem Skrétova 1210/47, 301 00 Plzeň, IČ: 29112605, jednající jednatelem MUDr. Richardem Utlerem

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tuto

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 26. 9. 2018 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na základě, které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí hlavní budovy objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 79,6 m2 a ostatních prostor o výměře 23,6 m2. Jedná se o prostory vlastního pracoviště radiodiagnostiky, kanceláře lékaře, převlékacích boxů a temné komory v přízemí hlavní budovy vlevo s právem užívání čekárny a sociálního zařízení u čekárny ordinace.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče – radiodiagnostika a sonografie.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění článek V. odstavec tři Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26. 9. 2018 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový odstavec tři článku V. zní takto:

Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny a odvoz odpadů) a pronajaté vybavení nebytových prostor, přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu. Výše měsíční splátky nákladů za odvoz TDO a nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše soupisky majetkového vybavení , tj.:

Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč. DPH 1.320,- Kč 110,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč. DPH 1.560,- Kč 130,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 110,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 306,- Kč

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 26. 9. 2018 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 11. 2019.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kralovicích dne ..................

pronajímatel nájemce

..................................................... ..................................................

Dům sociální péče Kralovice SonoXray Plzeň s.r.o.

příspěvková organizace jednající jednatelem

jednající ředitelem Ing. Josefem Trčkou MUDr. Richardem Utlerem