

Příloha č. 5

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

„Zpracování projektové dokumentace na Stavební úpravy a modernizaci Společenského domu Hustopeče“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. STRAET ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 122601

IČ: 27864618, DIČ: CZ27864618

jednající Ing. Dianou Hockovou v zastoupení jednatele

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci budovy a celého areálu Společenského domu v Hustopečích na pozemku parc.č. 279, 280, 281/2 a 188 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci budovy a celého areálu společenského domu v souladu s architektonickou studií „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE SPOLEČENSKÉHO DOMU – HUSTOPEČE**“ zpracovanou Ing. arch. Markem Gabrielem Ječmenem a Ing. arch. Jakubem Cahou v 04/2018.

Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti min 2x s objednatelem.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- projektová dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- součástí dokumentace bude vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně případného geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace svolá min. 2x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

- požadovaný počet paré – 3x spojené ÚŘ a SP, 5x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

- součástí předmětu plnění bude i autorský dozor (AD) investora po dobu trvání stavby a to minimálně v rozsahu: účast při předání staveniště, předání díla, příp. jeho jednotlivých částí, účast na týdenních kontrolních dnech, spolupráce s technickým dozorem investora a zastupování zájmů objednatele před DOSS a generálním dodavatelem stavby.

- součástí předmětu plnění bude i technický dozor investora (TD) po dobu trvání stavby v souladu s § 153 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí technického dozoru investora bude provádění administrativy a jednání s generálním dodavatelem stavby při účasti na kontrolních dnech, včetně provádění zápisů z kontrolních dnů, provádění kontroly činnosti generálního dodavatele stavby jakožto kontrola provádění stavby, kontrola fakturace zhotovitele stavby oproti předaným částem stavby, kontrola přípravy kolaudační prohlídky stavby, kontrola realizace díla v souladu s projektovou dokumentací, kontrola všech částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to po předchozí včasné výzvě dodavatele stavby, kterou si technický dozor a zhotovitel stavby dohodnou v úvodním zápisu.

1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vymezení pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.5 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy a následně provést dílo a předat objednateli takto:

Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení bude odevzdána nejpozději do 13 měsíců od podpisu této smlouvy

Stavební povolení s nabytím právní moci bude vyřízeno do 17 měsíců od podpisu této smlouvy

Realizační dokumentace včetně podkladů pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách bude zhotovena a předána do tří měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Autorský a technický dozor bude realizován v průběhu realizace stavby prováděné dle PD na základě této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3.8.2019:

PD pro společné územní řízení a stavební povolení: 722.000,-Kč

PD pro provádění stavby: 682.000,-Kč

Autorský dozor: 208.000,-Kč

Technický dozor: 208.000,-Kč

Geodet. zaměření terénu, IGP, HGP, studie hyg.: 130.000,-Kč

Celkem cena bez DPH: 1.950.000,-Kč

DPH (21%): 409.500,-Kč

Cena včetně DPH: 2.359.500,-Kč

Slovy: dvamilionytřístapadesátdevětstisíc pětset korun českých včetně PDH.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, a to i v členění pro jednotlivé projektové stupně a případné geodetické doměření staveniště včetně zajištění ostatních průzkumů a podkladů. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV. Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V. Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci ze dne 3.7.2019, ve znění upřesnění zadávací dokumentace č.1-4.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv, její uveřejnění v registru zajistí objednatel. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V *PRAHE 11.11.2019*
STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Na Poříčí 1918/11
110 00 Praha 1
IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618

zhotovitel

V Hustopečích dne - 1 - 11 - 2019

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče
IČ: 00 283 693

objednatel

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne - 1 - 11 - 2019

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 Hustopeče
IČ: 00 283 693

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka zhotovitele ze dne

Studie

Plná moc

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne **11-11-2019**

příkazníka: **STRAET ARCHITECTS S.R.O., NA POŘÍČÍ 1918/11, 110 00 PRAHA, IČ: 27864618**

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem: zajištění vyjádření a stanovisek nutných k územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu:

„Stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydána na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne - 1 - 11 - 2019



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

V **PRAVĚ**, dne **11.11.2019** STRAET ARCHITECTS s.r.o.
Zmocnění přijímám. Na Poříčí 1918/11
110 00 Praha 1

IČO: 27864618 DIČ: CZ-27864618



.....
příkazník

PŘÍLOHA Č. 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „ Zpracování projektové dokumentace Stavební úpravy a modernizace Společenského domu Hustopeče-nové vyhlášení“

ZADAVATEL: Město Hustopeče

DODAVATEL:

Obchodní firma/název dodavatele	Straet architects s.r.o.
Sídlo	Na Poříčí 1918/11, 11000 Praha 1
Adresa pro poštovní styk	Na Poříčí 1918/11, 11000 Praha 1
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	ICO 27864618, DIC CZ 27864618
Statutární zástupce	Ing. Diana Hocková, zastupující jednatele Straet s.r.o.
Kontaktní osoba	
Telefon, e-mail	

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Celková nabídková cena dle položkového rozpočtu bez DPH	1.950.000,-	v Kč
Výše DPH	409.500,-	v Kč
Celková nabídková cena vč. DPH	2.359.500,-	v Kč

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této zakázky. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady k realizaci této zakázky.

OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA DODAVATELE:

Podpis, razítko	Hockova Diana Digitálně podepsal Hockova Diana Datum: 2019.08.03 22:36:16 +02'00'
Titul, jméno, příjmení	Ing. Diana Hocková
Funkce	zastupující jednatele Straet s.r.o.
Datum, místo podpisu	2.8.2019

