

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné)

a

Název: **Prague Fear House s.r.o.**
IČ: 04729897
Datová schránka: cp2izix
Sídlo: Lodecká 1181/4, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Lenkou Součkovou, jednatelem

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N-2013/1217/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2013/1217 ze dne 10.10.2013 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku číslo 700/101 nacházející se v 1. nadzemním podlaží, 2. a 3. podzemním podlaží domu č. p. 700 v k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Pronajímateľ bere na vědomí, že došlo ke změně Nájemce, a to na základě smlouvy o koupi části obchodního závodu uzavřené dne 04.05.2016 mezi společnostmi BARBAR s.r.o., IČ 65412311, jako prodávajícím, a společností Prague Fear House s.r.o., IČ 04729897, jako kupujícím.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – doklad o koupi části závodu ze dne 04.05.2016.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímateľ a jeden Nájemce.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 13.7. 2016



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Pronajímatel

V Praze dne:



Prague Fear House s.r.o.
Lenka Součková, jednatel

Nájemce



DOKLAD O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

Vyhotovený podle ustanovení § 2180 (1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Doklad“)

mezi

BARBAR s.r.o.

IČ: 65412311, se sídlem: Praha 1 - Malá Strana, Všešrdova č.p. 436 č.or. 17, PSČ 11000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 44649
zastoupena Františkem Beránkem, jednatelem
(dále jen „Prodávající“)

a

Prague Fear House s.r.o.

IČ: 04729897, se sídlem Lodecká 1181/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka C 252780
zastoupena Lenkou Součkovou a Leonou Nejedlou Tisoňovou, jednatečkami
(dále jen „Kupující“)

Prodávající a Kupující tímto potvrzují, že na základě smlouvy o koupi části obchodního závodu, kterou spolu Prodávající a Kupující uzavřeli dne 4.5.2016 (dále jen „Smlouva“) Prodávající Kupujícímu prodal a Kupující od Prodávajícího koupil část závodu Prodávajícího (dále jen jako „Část závodu“), která

- tvoří samostatnou organizační složku ve smyslu ust. § 2183 zákona č. 89/2012 Sb.;
- představuje soubor jmění Prodávajícího sloužící k provozování obchodní činnosti Prodávajícího v provozech umístěných v 1. nadzemním, 2. a 3. podzemním podlaží domu č.p. 700, k.ú. Nové Město, na adrese Vodičkova 32, Praha 1 (nebytová jednotka č. 700/101 o výměře cca 376,7 m²) (dále jen „Nebytový prostor“); a
- zahrnuje smlouvy Prodávajícího vztahující se k provozování obchodní činnosti Prodávajícího v Nebytovém prostoru, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, a to zejména smlouvu o nájmu nebytových prostor 2013/1217 uzavřenou dne 10.10.2013 mezi Prodávajícím a Městskou částí Praha 1, IČ: 00063410, se sídlem Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68 jako Pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem Nebytového prostoru (dále jen „Nájemní smlouva“).

Prodávající a Kupující tímto potvrzují, že Prodávající předal Kupujícímu Část závodu a Kupující Část závodu od Prodávajícího převzal.

Kupující nabude v souladu s § 2180 odst. 1 občanského zákoníku vlastnické právo k Části závodu na základě Smlouvy zveřejněním údaje o uložení tohoto Dokladu o koupi Závodu do sbírky listin

Kupujícího, která je součástí obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v České republice.

Tento Doklad je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech.

Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude doručen příslušnému soudu, který vede obchodní rejstřík.

V Praze dne 4.5.2016

BARBAR s.r.o., zast. Františkem Beránkem, jednatelem (prodávající)

Podp

V Praze dne 4.5.2016

Prague Fear House s.r.o., zast. Lenkou Součkovou a Leonou Nejedlou Tisoňovou, jednatečkami (kupující)

Podpis: