

1. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za nájem částku ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Pronajímatelem, který Pronajímatel zašle před pořádanou akcí na adresu sídla Nájemce v dostatečném předstihu tak, aby doba splatnosti faktury trvala do dne konání akce, tj. do 7.12.2019, a zároveň, aby doba splatnosti faktury čítala alespoň 14 dnů ode dne doručení faktury Pronajímateli.
3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Nájemci a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury Nájemci.
4. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.
5. Divadlo zajistí služby hledištního a jevištního personálu. Služby personálu budou uhrazeny Nájemcem. Divadlo předá Nájemci osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby Nájemce mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít na místě Dohodu o provedení práce.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat sjednaným způsobem dle této smlouvy a v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele přenechat předmět nájmu do nájmu třetí osobě. Umožní-li Nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
3. Nájemce může upravovat předmět nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Nájemce je povinen dbát pokynů odpovědných pracovníků Pronajímatele a dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a požární ochraně týkající se objektu, s nimiž jej Pronajímatel seznámil. Nájemce se dále zavazuje zajistit dodržování zákazu kouření v předmětu nájmu.

5. Nájemce odpovídá za jím způsobené škody v průběhu doby nájmu v předmětu nájmu a na jeho zařízení a je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby vzniku škod zabránil. Tato odpovědnost se vztahuje na všechny škody způsobené jeho zaměstnanci nebo návštěvníky, nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do předmětu nájmu. O vzniku škody a jejích okolnostech je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele.

IV. Předání a vrácení předmětu nájmu

1. Smluvní strany jsou povinny sepsat k okamžiku předání předmětu nájmu Nájemci protokol, v němž bude zachycen stav předmětu nájmu, zejm. pak zda je předmět nájmu způsobilý k užívání vzhledem k účelu nájmu a zda vykazuje nějaké vady. V případě, že předmět nájmu není vhodný pro užívání k účelu stanovenému touto smlouvou či vykazuje vady, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost do protokolu uvést.
2. Po ukončení akce a vyklizení předmětu nájmu je Pronajímatel povinen předmět nájmu zkontrolovat a převzít jej zpět od Nájemce, o čemž smluvní strany sepíší písemný protokol, v němž zejm. uvedou, zda v průběhu doby nájmu vznikly na předmětu nájmu nějaké škody.
3. Protokoly dle tohoto článku smlouvy se stanou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

V. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno v jednotlivých případech jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo pouze formou písemných dodatků číslovaných vzestupně počínaje číslem 1.
2. Veškerá komunikace smluvních stran ve věcech plnění této smlouvy bude probíhat písemně, a to minimálně formou e-mailu bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně či zániku této smlouvy není však forma e-mailu dostačující.
3. Pro vzájemný styk smluvních stran jsou ustanoveni tyto osoby:
 - a) Za Nájemce: xxx;
 - b) Za Pronajímatele: xxx;_xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Dojde-li ke změně osob dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy či jejich kontaktních údajů, jsou smluvní strany povinny si oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu. Změna osoby či jejich kontaktních údajů nevyžaduje formu písemného dodatku k této smlouvě.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i dohoda o vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.

2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu nejpozději 14 dní před termínem nájmu dle této smlouvy, aniž by tím druhé smluvní straně vznikl nárok na jakoukoli finanční kompenzaci od vypovídající smluvní strany.
3. V případě, že nájemce vypoví smlouvu v době 13 až 7 dnů před zahájením doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn ponechat si 50% výše nájemného uhrazeného dle čl. II. této smlouvy, v případě výpovědi v době kratší 7 dnů před zahájením doby nájmu, je Pronajímatel oprávněn ponechat si 100% nájemného uhrazeného dle čl. II. této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby, pokud Nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě nebo přenechá předmět nájmu k užívání třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele nebo Nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez potřebného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že i přes upozornění Nájemce je předmět nájmu (z důvodů nikoliv na straně Nájemce) nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu nebo Nájemci není ze strany Pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem této smlouvy.
6. V případě, že soutěž nebude možné ze strany Pronajímatele zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie, apod.), je kterákoli ze smluvních stran oprávněna smlouvu vypovědět i bez výpovědní doby.
7. Výpovědi dle tohoto článku smlouvy jsou účinné dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně Pronajímatele nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je Pronajímatel povinen vrátit částku za nájem zaplacenou dle čl. II. této smlouvy, a to do 10 dnů po té, co Nájemce Pronajímatele k vrácení vyzve.
9. V případě, že účel této smlouvy je zmařen v důsledku vyšší moci a nelze v důsledku toho na žádné ze smluvních stran spravedlivě požadovat plnění smluvních závazků dle této smlouvy, nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden a Nájemce dva stejnopisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě a současně se zavazují uhradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým.

5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání Nájemce smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předsmuvní odpovědnosti a Nájemce nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po Nájemci požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
8. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že s ním bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o předání předmětu nájmu Nájemci;
Příloha č. 2 – Protokol o vrácení předmětu nájmu Pronajímateli.

V Praze dne

V Praze

Za Nájemce

Za Pronajímatele

-

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX