

## DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Jana Masaryka 360/25  
ze dne 3.7.1996, ve znění pozdějších dodatků

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2  
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

Soukromá základní škola Integrál pro žáky se specifickými poruchami učení, s.r.o.  
se sídlem: Jana Masaryka 360/25, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 25602578  
[REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

### II. Úprava výše nájemného

- 2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.
- 2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$380 + 7,98 = 387,98$  Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy (856,06 m<sup>2</sup>)  
 $165 + 3,47 = 168,47$  Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy (402,26 m<sup>2</sup>)  
 $5 + 0,11 = 5,11$  Kč/m<sup>2</sup>/rok za dvůr (710 m<sup>2</sup>)

Celková výše ročního nájemného činí 403.531,- Kč.  
**Čtvrtletní nájemné činí 100.883,- Kč.**

K celkové výši nájemného nájemce uhradí DPH v zákonné výši, je-li plátcem DPH.

### III. Úprava nájemní smlouvy

- 3.1. Do čl. II nájemní smlouvy se vkládá nový odst. 2.2 následujícího znění:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 2.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

- 3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

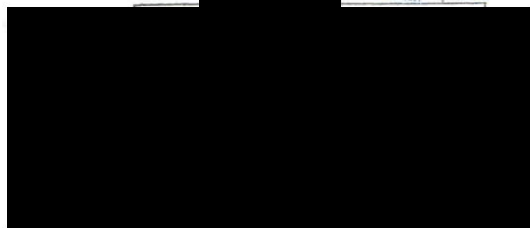
12. 11. 2019

V Praze dne

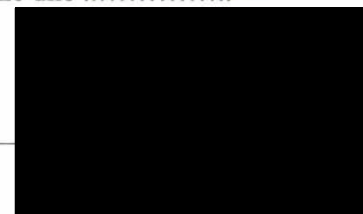


V Praze dne

25. 10. 2019



pověřený člen představenstva

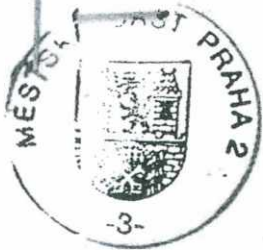


základní škola Integrál  
pro žáky se SPU, s.r.o.  
J. Masaryka 25, Praha 2  
tel./fax: 224253470, 22251236  
IČO: 25602578

Za věcnou správnost:



<p style="text-align: center;"><b>Doložka</b> potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">Zveřejněno: od      do</p> <p style="text-align: center;">odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne 4. 2. 2019</p> <p style="text-align: center;">V ..... a investic: .....</p>
--



1/1999/D5/2005

## DODATEK č. 5/2005

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp.360 v Praze 2, Jana Masaryka 25/360 uzavřené dne 3.7.1996 mezi

### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 20, 120 39 Praha 2  
zastoupená starostou Mgr. Michalem Baschem  
IČ: 063461  
( dále jen „ pronajímatel “ )

### 1.2. NÁJEMCE

Soukromá speciální základní škola Integrál s.r.o.  
se sídlem Jana Masaryka 25/360 , Praha 2  
[redacted]  
IČ: 25602578  
bankovní spojení  
[redacted]  
( dále jen „ nájemce “ )

Na základě usnesení Rady MČ Praha 2 č. 693 ze dne 4.10.2005 se mění následující ustanovení smlouvy :

### II. Výše nájmu

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou podle zákona č.526/1990Sb. a činí v závislosti na druhu plochy částku :

- pro období do 31.8.2006

- a) 1 258,32 m<sup>2</sup> x 190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy
- b) 710 m<sup>2</sup> x 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dvůr

Celková výše ročního nájemného činí: 242 630,- Kč  
Čtvrtletní nájemné činí: 60 657,50 Kč

- pro období 1.9.2006 – 31.8.2007

- a) 856,06 m<sup>2</sup> x 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy
- b) 402,26 m<sup>2</sup> x 165,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy
- c) 710 m<sup>2</sup> x 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dvůr

Celková výše ročního nájemného činí: 326 741,- Kč  
Čtvrtletní nájemné činí: 81 685,25 Kč



**- pro období 1.9.2007 – 31.8.2008**

- a) 856,06 m<sup>2</sup> x 330,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy
- b) 402,26 m<sup>2</sup> x 165,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy
- c) 710 m<sup>2</sup> x 5.-Kč/ m<sup>2</sup>/ rok za dvůr

11 x 29.368,50

1 - 0,00

1 x 20.369,50

1

Celková výše ročního nájemného činí: 352 423,- Kč  
Čtvrtletní nájemné činí: 88 105,75 Kč

**- pro období od 1.9.2008**

- a) 856,06 m<sup>2</sup> x 380,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za hlavní plochy
- b) 402,26 m<sup>2</sup> x 165,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za vedlejší plochy
- c) 710 m<sup>2</sup> x 5.- Kč/m<sup>2</sup>/rok za dvůr

Celková výše ročního nájemného činí: 395 226,- Kč  
Čtvrtletní nájemné činí: 98 806,50 Kč

K datu podpisu tohoto dodatku byla zúčtovatelná záloha pro roční úhradu služeb souvisejících s užíváním stanovena takto :

- za ústřední vytápění a dodávku TUV 0.- Kč
- za vodné, stočné 20 000,- Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo zálohové platby upravit vždy, když dojde ke změně cen služeb jejich dodavateli.

**V/a. Zánik nájmu**

Nájemní poměr zaniká :

- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, zpravidla ke konci školního roku
- b) písemnou výpovědí, danou jednou ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 4 roky a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne

14 -12- 2005

Soukromá

základní škola **Integrál**

pro žáky se SPU, s.r.o.

J. Masaryka 25, Praha 2

tel./fax: 224253470, 222512391

IČO: 25602578



najemce

Za věcnou správnost

.....  
S - REAL, s.r.o.



Roční úhrada za poskytované služby byla dále podle zákona č.526/1990 Sb. dohodnuta takto :

zúčtovatelná záloha

- a) za ústřední vytápění 0.- Kč  
b) za vodné a stočné 20 000.- Kč

**Celková úhrada za užívání a služby : 262 630.- Kč**  
**Čtvrtletní předpis úhrad: 65 657,50 Kč**

X.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1.7.2001** účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.



V Praze dne 11. VII. 01

Soukromá speciální  
základní škola Integrál  
pro žáky se SPU, s.r.o.  
J. Masaryka 25, Praha 2  
tel: 22612391 IČO: 0320071



Za věcnou správnost

IS REAL s.r.o.





## D O D A T E K č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp.360 v Praze 2, Jana Masaryka 25  
uzavřené dne 3.7.1996 mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru 20

a

uživatelé nebytového prostoru **Soukromou základní školou Integrál s.r.o.**  
se sídlem **Praha 2 - Jana Masaryka 25/360**

Tímto dodatkem se mění výše předepsaných záloh.

Roční zúčtovatelná záloha


vodné, stočné ..... 20 000.- Kč  
výše čtvrtletní úhrady ..... 5 000.- Kč

X.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.4.2000, účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne 17.4.2000

Soukromá speciální  
základní škola Integrál  
pro žáky se SPU, s.r.o.  
J. Masaryka 25, Praha 2  
tel.: 22512391, IČO: 25602578

  
pronajímatel



## D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp.. 360 v Praze 2, Jana Masaryka 25 uzavřené dne *3.4.1996* mezi

Městskou částí Praha 2 se sídlem OÚ v Praze 2, Nám. Míru 20

a

uživatelé nebytového prostoru [redacted] zřizovatelem soukromé školy Integrál se sídlem Praha 4, Semická 8

Tímto dodatkem se mění následující ustanovení smlouvy:

Původní jméno uživatele, [redacted] zřizovatel soukromé školy Integrál se sídlem Praha 4, Semická 8 se mění na

**Soukromá základní škola Integrál s.r.o.**  
se sídlem v Praze 2, Jana Masaryka 25/360  
IČO: 25602578

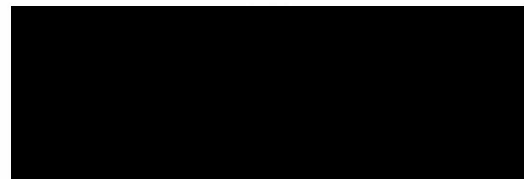
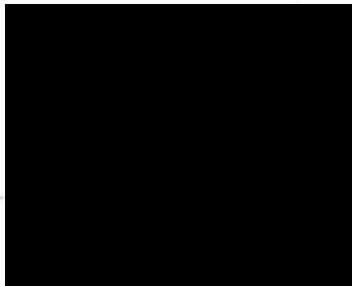
Důvodem této změny je změna právní formy nájemce.

X.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1.11.1997**, účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne *1. 11. 1997*



nájemce

Soukromá základní škola  
**INTEGRÁL, s.r.o.**  
Jana Masaryka 25  
120 00 PRAHA 2  
tel: kancelář 24 25 34 70  
ředitelna 25 97 76  
IČO: 25602578



V.  
Doba nájmu

Nájem vzniká dnem 1.1.1996 a uzavírá se

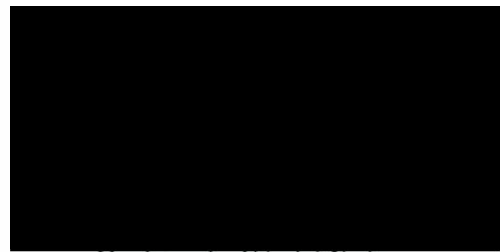
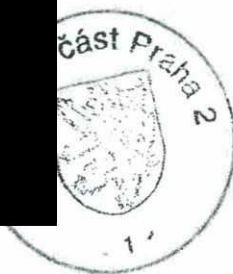
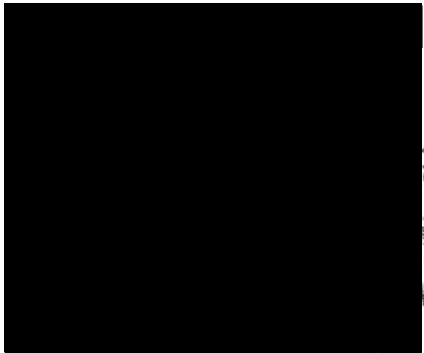
- na dobu neurčitou pro plochu nebytového prostoru
- na dobu určitou do 30.10.2001 pro ostatní plochu (dvůr).

X.  
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.7.1997 účinnosti nabývá dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne

4. 6. 1997



Soukromá základní škola  
Jana Masaryka 25  
120 00 PRAHA 2  
tel: kancelář 25 62 28  
ředitelna 25 97 78



## INVESTIČNÍ SERVIS

Smlouva o nájmu nebytových prostor  
uzavřená podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb. (dále jen "zákon")

Městská část Praha 2 (dále jen obec) se sídlem OÚ v Praze 2, nám. Míru 600/20,

zastoupená Ing. Liborem Krátkým, starostou MČ Praha 2

IČO: 063461

(dále jen pronajímatel)

v záležitostech správy předmětných nebytových prostorů zastoupená  
Investičním servisem, se sídlem v Praze 6, Moravanů 10

a

živatel nebytového prostoru zřizovatel soukromé školy Integrál  
se sídlem Praha 4, Semická 8

zastoupený

osobně

IČO:

jako nájemce na straně druhé

(dále jen nájemce)

sjednali dnešního dne podle § 3 a násl. zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

### Smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

#### Předmět a účel nájmu

Vlastník objektu čp. 360 v Praze 2, Jana Masaryka 25 sestávajícího z budovy o celkové výměře podlahové plochy 1054 m<sup>2</sup> je hl.m. Praha, ve smyslu zákona o hl.m. Praze č. 418/90 Sb. je tento svěřen do hospodaření pronajímateli.

Předmětem nájmu jsou následující prostory objektu čp. 360 v Praze 2, Jana Masaryka 25

- nebytový prostor o výměře .....1054m<sup>2</sup>
- zahrada o výměře .....0m<sup>2</sup>
- ostatní plochy o výměře .....0m<sup>2</sup>

Tyto prostory se pronajímají pro účely provozu základní (mateřské) školy a k případné hospodářské činnosti.



## II. Výše nájmu

Úhrada za pronájem nebytových prostorů, uvedených v čl. I. této smlouvy se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách následně ve výši 190,-Kč za m<sup>2</sup> nebytového prostoru ročně.

Roční úhrada za poskytované služby bude podle zákona č. 526/90 dohodnuta samostatným dodatkem k této smlouvě.

Celková úhrada za užívání ..... 200.260,-Kč.  
Čtvrtletní předpis úhrad:..... 50.065,-Kč

## III. Splatnost nájmu

Čtvrtletní úhrady za užívání a poskytované služby (zálohy na ně) jsou splatné do 15. dne 1. měsíce po uplynutí čtvrtletí. Doplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nájemce je oprávněn použít platby za užívání k technickému zhodnocení předmětu nájmu za předpokladu uzavření dohody s pronajímatelem.

## IV. Způsob platby nájemného

Čtvrtletní nájemné včetně úhrady za poskytované služby bude hrazeno Obú v Praze 2 na podúčet obce, vedený u České spořitelny, a.s., v Praze 2, Jugoslávská 19, číslo účtu

## V. Doba nájmu

Nájem vzniká dnem 1.1.1996 a uzavírá se na dobu neurčitou.

## VI. Další ujednání

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že jej jí možno vypovědět ke každému 31.7. výpovědí podanou nejpozději 31.8. předcházejícího roku. V případě porušení smlouvy se stanovuje výpovědí lhůta tři měsíční. Případné majetkové sankce ve smyslu obch. zákoníku nejsou dotčeny.

Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je od pronajímatele přijímá.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory, uvedené v čl. I. této smlouvy, vlastním nákladem včetně provádění drobných oprav ve smyslu zákona 258/95 Sb.

Nájemce se dále zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude umísťovat na předmětu nájmu poutače, vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod.

Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodleně odstranění takových úprav nebo využívání ke smluvenému účelu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení vyhlášky č. 5/85 NVP o čistotě a dodržovat při své činnosti obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

## VII.

### Propůjčení prostor

Pronajímatel pověřuje nájemce uzavíráním dohod na propůjčení části předmětu nájmu, které nájemce používá ke své hlavní činnosti svým jménem po udělení předchozího souhlasu Školským úřadem v Praze 2.

Závazky vyplývající z uzavřených dohod časově nesmějí přesáhnout konec školního roku, ve kterém byly uzavřeny. Kopie takto uzavřených dohod nájemce do 10. dne následujícího měsíce předá pronajímateli. Dohody musí obsahovat ustanovení, které umožní pronajímateli do 60 dnů od nabytí účinnosti revokovat jejich platnost.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel, 1 vyhotovení nájemce a 1 vyhotovení správce objektu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Podpisem této smlouvy se ruší nájemní smlouva ze dne 20.11.1991 a "Dohoda o postoupení práva a závazků", uzavřenou s MČ Praha 2 ze dne 17.1.1996 postoupené paní Pavle Jandové.

V Praze dne 3. 7. 1996



**INTEGRAL**  
Soukromá základní škola  
Jana Masaryka 25  
120 00 Praha 2  
tel: kancelář 25 62 28  
rodina 25 97 76