



KUJIP01ATQZ7

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510547

na straně povinného ze služebnosti

a

**Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkově náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 61**  
jednající Mgr. Janem Teclem MBA, starostou města

IČ: 002 67 449

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 608 v katastrálním území Termesivy a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 123.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21. 6. 2019 užívání stavbu „Termesivy - veřejné osvětlení “ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 7. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 489-41/2019 ze dne 8. 7. 2019, který vyhotovil Ing. Lukáš Vosyka a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

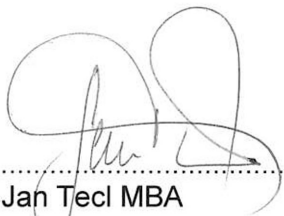
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1596/27/2019/RK ze dne 24. 9. 2019.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady Města Havlíčkův Brod č. R 628/16 ze dne 18.07.2016.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
1. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havlíčkově dne 23. 10. 2019  
Za oprávněného:



Mgr. Jan Tecl MBA  
starosta města



V Jihlavě dne 22. 11. 2019  
Za povinného:

Kraj Vysočina 8  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
608										608				123


Druh věcného břemene: Dle smlouvy.  
Oprávněný: Dle smlouvy.

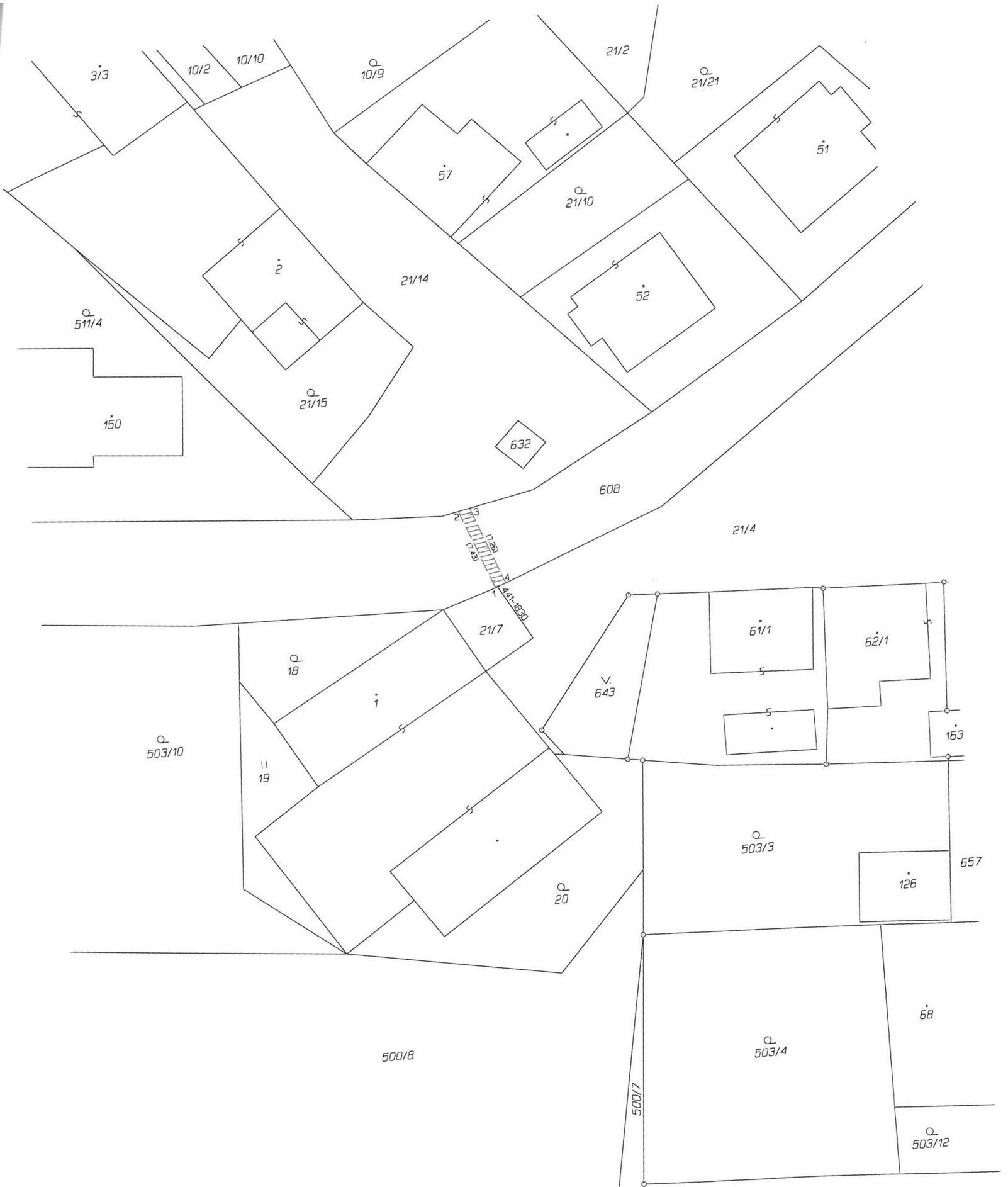
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Termesivy (766631)			
441-186	664463.56	1107820.45	8 věcné břemeno
441-189	664464.11	1107825.17	8 věcné břemeno
441-1830	664547.76	1107947.45	8 věcné břemeno
441-2184	664465.90	1107839.43	8 věcné břemeno
441-2194	664462.99	1107816.50	8 věcné břemeno
1	664547.97	1107947.52	8 věcné břemeno
2	664550.61	1107940.58	8 věcné břemeno
3	664549.61	1107940.38	8 věcné břemeno
4	664547.04	1107947.17	8 věcné břemeno
5	664485.16	1107904.72	8 věcné břemeno
6	664481.68	1107897.49	3 věcné břemeno
7	664480.80	1107897.99	3 věcné břemeno
8	664482.12	1107900.72	8 věcné břemeno
9	664477.36	1107891.01	3 věcné břemeno
10	664476.50	1107891.53	3 věcné břemeno
11	664472.84	1107883.10	3 věcné břemeno
12	664471.96	1107883.56	3 věcné břemeno
13	664470.29	1107877.88	3 věcné břemeno
14	664467.66	1107875.01	8 věcné břemeno
15	664467.38	1107872.33	3 věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Termesivy (766631)			
16	664466.38	1107871.08	3 věcné břemeno
17	664465.94	1107871.19	8 věcné břemeno
18	664461.63	1107853.07	8 věcné břemeno
19	664467.01	1107852.21	3 věcné břemeno
20	664466.73	1107851.20	3 věcné břemeno
21	664461.43	1107852.09	8 věcné břemeno
22	664467.80	1107851.62	3 věcné břemeno
23	664468.01	1107850.59	8 věcné břemeno
24	664467.06	1107850.52	3 věcné břemeno
25	664465.27	1107842.32	3 věcné břemeno
26	664464.91	1107837.98	3 věcné břemeno
27	664463.51	1107824.42	3 věcné břemeno
28	664462.72	1107823.30	3 věcné břemeno
29	664462.07	1107819.22	3 věcné břemeno
30	664454.82	1107820.25	8 věcné břemeno
31	664461.91	1107818.24	3 věcné břemeno
32	664454.69	1107819.25	8 věcné břemeno
33	664460.63	1107804.64	3 věcné břemeno
34	664460.67	1107803.52	8 věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Aleš Tuček</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/97</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1740/97</b>
	Dne: <b>8. července 2019</b> Číslo: <b>908/2019</b>	Dne: <b>17. července 2019</b> Číslo: <b>866/2019</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Lukáš Vosyka</b> <b>Leština u Světlé 107, 582 86</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>489-41/2019</b>	<b>KÚ pro Vysočinu</b> <b>KP Havlíčkův Brod</b> <b>Ing. Jaroslav Beránek</b> <b>PGP-882/2019-601</b> <b>2019.07.15 14:41:44 CEST</b>	
Okres: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Obec: <b>Havlíčkův Brod</b>		
Kat. území: <b>Termesivy</b>		
Mapový list: <b>Havlíčkův Brod 5-3/33</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



List č.1



List 8.2