

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510650

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Monikou Březovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 28. 12. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2951/1 v katastrálním území Jámy a obci Jámy (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 227.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Jámy - přípojka NN, hřbitov“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 17. 7. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 485-41/2019 ze dne 22. 3. 2019, který vyhotovil Ing. Jaromír Vojta a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3200 Kč bez DPH** (slovy: třítisícedvěštek korun českých).
2. **Částka 3200 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

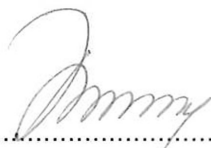
1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1014/18/2019/RK ze dne 4. 6. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 26-06-2019
Za oprávněného:



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Monika Březová
manažer věcných břemen



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



V Jihlavě dne 21. 11. 2019
Za povinného:

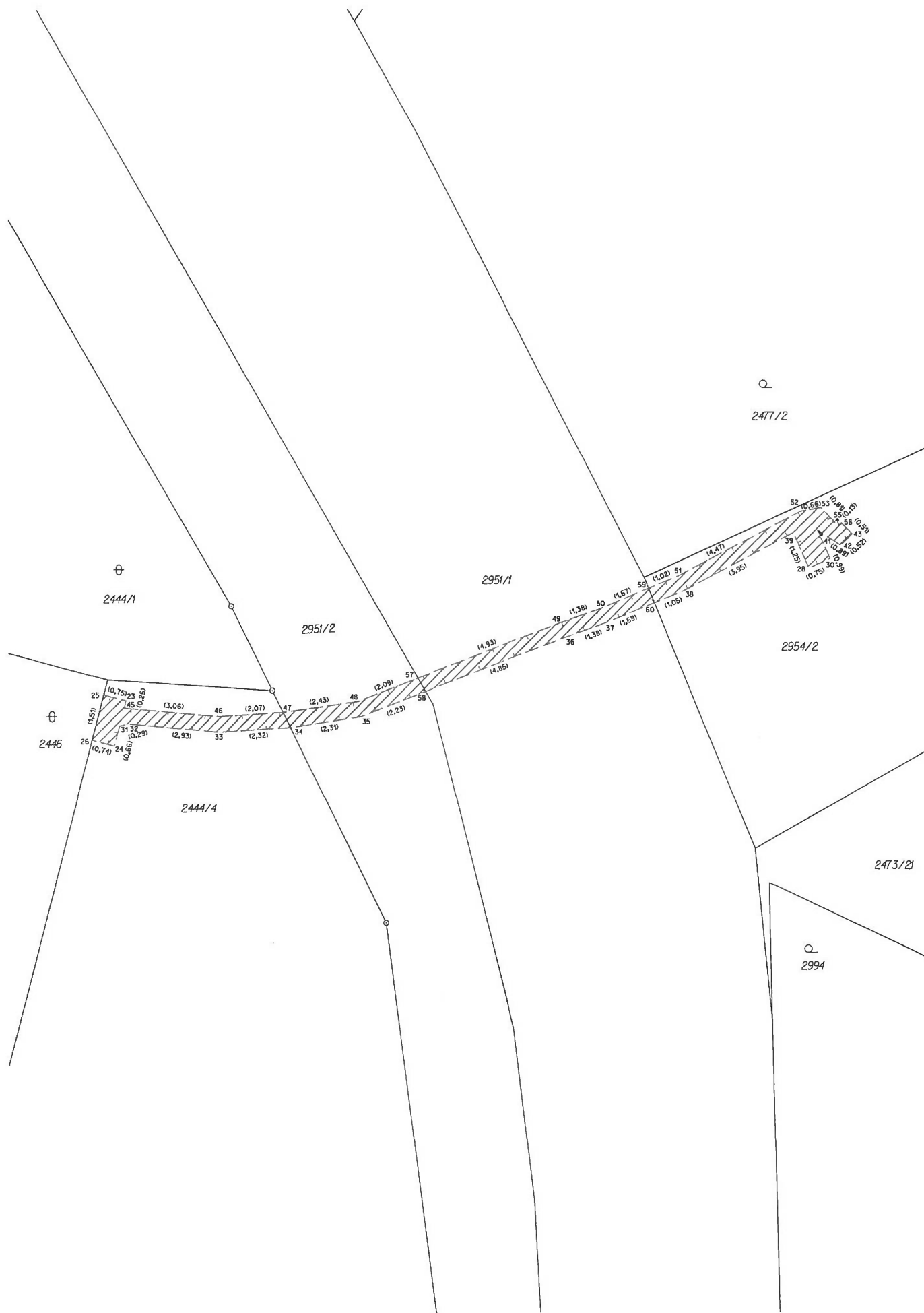

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. určení v ýměř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemovitos	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m2	Označení dílu
2444/4										2444/4		1		
2951/1										2951/1		227		
2951/2										2951/2		1		
2954/2										2954/2		1		

Oprávněný: Dle listiny
 Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
23	637378,99	1118449,46	3	věcné břemeno	43	637355,57	1118444,16	3	věcné břemeno
24	637379,37	1118450,91	3	věcné břemeno	45	637378,94	1118449,71	3	věcné břemeno
25	637379,72	1118449,27	8	věcné břemeno	46	637376,00	1118449,98	3	věcné břemeno
26	637380,09	1118450,73	8	věcné břemeno	47	637373,93	1118449,85	8	věcné břemeno
28	637356,96	1118445,26	3	věcné břemeno	48	637371,52	1118449,51	3	věcné břemeno
30	637356,28	1118444,95	3	věcné břemeno	49	637364,97	1118447,00	3	věcné břemeno
31	637379,20	1118450,27	3	věcné břemeno	50	637363,67	1118446,53	3	věcné břemeno
32	637378,92	1118450,21	3	věcné břemeno	51	637361,19	1118445,50	3	věcné břemeno
33	637376,00	1118450,48	3	věcné břemeno	52	637357,23	1118443,43	3	věcné břemeno
34	637373,68	1118450,34	8	věcné břemeno	53	637356,58	1118443,31	3	věcné břemeno
35	637371,40	1118449,99	3	věcné břemeno	55	637356,02	1118443,89	3	věcné břemeno
36	637364,79	1118447,46	3	věcné břemeno	56	637355,93	1118443,80	3	věcné břemeno
37	637363,49	1118446,99	3	věcné břemeno	57	637369,57	1118448,76	8	věcné břemeno
38	637360,97	1118445,96	3	věcné břemeno	58	637369,32	1118449,19	8	věcné břemeno
39	637357,47	1118444,12	3	věcné břemeno	59	637362,13	1118445,89	8	věcné břemeno
41	637356,69	1118444,05	3	věcné břemeno	60	637361,94	1118446,35	8	věcné břemeno
42	637355,94	1118444,53	3	věcné břemeno					

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Vyhotovil: **Ing. Jaromír Vojta**
 Dolní Rožinka 94, 592 51 Dolní Rožinka
GP GEODEZIE
 kancelář:
 Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě
 tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426
 jaromir.vojta@geodeziegp.cz
 www.geodeziegp.cz

Číslo plánu: **485-41/2019**
 Okres: **Žďár nad Sázavou**
 Obec: **Jámy**
 Kat. území: **Jámy**
 Mapový list: **NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 4-9/11**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
Dne: 22.3.2019 Číslo: 249/2019	Dne: 28.03.2019 Číslo: 2:2-2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
 Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu
 KP Žďár nad Sázavou
 Hana Chrástová
 PGP-386/2019-714
 2019.03.28 09:54:59 CET