**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002931970

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Město Bohumín**

Sídlo:Masarykova 158, Bohumín, PSČ 73581

které zastupuje Ing. Petr Vícha, starosta

IČO: 00297569,

DIČ:CZ00297569

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

Kupní smlouva

č. 1002931970

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště v Karviné na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 782 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 783 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 785 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 787 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 788 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 789 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 790 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 791 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 792 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 793 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 794 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 796 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 797 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 798 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 799 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 800 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 801 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 802 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 803 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 805 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 806 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 807 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 808 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 809 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 810 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 811 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 812 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 814 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 815 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 816 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 820 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 821 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 824 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 825 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 826 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 827 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 828 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 829 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 830 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 831 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 833 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 834 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 835 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 836 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 837 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 838 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 839 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 840 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 842 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 843 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 844 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 845 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 846 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 847 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 848 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 849 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 851 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 852 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 853 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 854 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 855 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 856 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 857 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 858 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 860 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 861 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 862 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Nový Bohumín 863 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Pudlov 840 zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové

Bohumín Pudlov 843 zahrada

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst.3,4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Nový Bohumín |  782 | 17 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  783 | 24 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  785 | 18 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  787 | 13 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  788 | 24 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  789 | 25 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  790 | 13 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  791 | 12 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  792 | 23 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  793 | 24 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  794 | 13 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  796 | 11 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  797 | 26 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  798 | 26 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  799 | 19 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  800 | 19 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  801 | 26 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  802 | 26 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  803 | 11 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  805 | 12 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  806 | 25 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  807 | 23 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  808 | 11 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  809 | 14 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  810 | 24 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  811 | 25 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  812 | 13 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  814 | 17 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  815 | 24 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  816 | 24 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  820 | 21 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  821 | 21 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  824 | 17 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  825 | 20 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  826 | 22 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  827 | 17 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  828 | 16 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  829 | 21 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  830 | 19 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  831 | 18 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  833 | 21 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  834 | 21 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  835 | 22 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  836 | 22 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  837 | 21 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  838 | 22 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  839 | 21 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  840 | 21 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  842 | 16 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  843 | 20 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  844 | 22 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  845 | 16 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  846 | 16 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  847 | 21 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  848 | 19 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  849 | 17 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  851 | 20 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  852 | 22 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  853 | 22 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  854 | 20 400,00 Kč |
| Nový Bohumín |  855 | 20 600,00 Kč |
| Nový Bohumín |  856 | 22 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  857 | 21 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  858 | 20 800,00 Kč |
| Nový Bohumín |  860 | 21 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  861 | 22 000,00 Kč |
| Nový Bohumín |  862 | 22 200,00 Kč |
| Nový Bohumín |  863 | 22 400,00 Kč |
| Pudlov |  840 | 32 000,00 Kč |
| Pudlov |  843 | 113 400,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 1 521 600,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: smlouvou o výpůjčce č. 28N19/70, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřelo Město Bohumín, jakožto nájemce. S obsahem smlouvy o výpůjčce byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Bohumín, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bohumín. Prodávající je členem tohoto honebního společenstva. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku p.č. 843 v k.ú. Pudlov je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 2011C04/70 s Městem Bohumín.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst.3,4 a 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Města Bohumín

dne11.11.2019 usnesením č.98/8.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 21.11.2019 V Ostravě dne 21.11.2019

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Bohumín

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Petr Vícha

pro Moravskoslezský kraj starosta

Mgr. Dana Lišková kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 181370, 181470, 181670, 181770, 181870, 181970, 182070, 182170, 182270, 182370, 182470, 182570, 182670, 182770, 182870, 182970, 183070, 183170, 183270, 183370, 183470, 183570, 183670, 183770, 183870, 183970, 184070, 184170, 184270, 184370, 184470, 184570, 184670, 184770, 184870, 184970, 185170, 185270, 185370, 185470, 185570, 185670, 185770, 185870, 185970, 186070, 186170, 186270, 186370, 186470, 186570, 186670, 186770, 186870, 186970, 187070, 187170, 187270, 187370, 187470, 187570, 187670, 187770, 187870, 187970, 188070, 188170, 188270, 347570, 347670

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

.......................................

podpis

Za správnost: Žáčková Renáta

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance