



MHMPP08E954Z

Stejnopis č. 2

Věc: HS č. 2 Petřiny - rekonstrukce střechy

OBJ/35/03/007907/2019

**OBJEDNATEL:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní účet: 27-5157998/6000  
kontaktní osoba: In. [redacted] vedoucí oddělení ekonomicko-realizačního

**DODAVATEL:**

**Perfect Construct s.r.o.**

se sídlem: Vavřinec 121, 277 31 Malý Újezd  
zastoupené: Tomáš [redacted] jednatel  
IČO: 06908179  
DIČ: CZ06908179  
bankovní účet: FIO Banka, č. účtu: 21 [redacted] 8/2010  
kontaktní osoba: T. [redacted] tel  
Kontakt: 7 [redacted]

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme stavební práce v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

### **1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce střechy hasičské stanice č. 2, Heyrovského náměstí 1987, Praha 6 – Petřiny.

### **2. Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 5.589.904,37 Kč (dle přílohy č.1). Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 6.763.784,29 Kč.

### **3. Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) měsíčně. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) (na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 60 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
  - b) předmět a číslo objednávky,
  - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
  - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 60 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

#### **4. Stanovený termín a místo plnění:**

- 4.1. Dodavatel je povinen oznámit Objednateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací“) nejpozději do 1 měsíce po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací. Termín plnění je stanoven do 11. 12. 2020, dle předloženého harmonogramu (dle přílohy č. 2).
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám [REDACTED] MPA včetně předávacího protokolu na adresu nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 a to nejpozději do 5ti dnů od dokončení díla.

## **5. Smluvní sankce:**

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (výši stanovit přiměřeně k povaze předmětu plnění) z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

## **6. Další podmínky:**

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

#### **8. Lhůta k akceptaci objednávky**

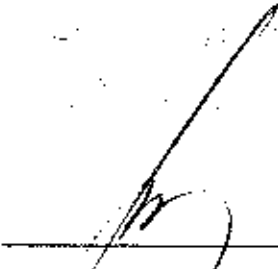
Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnu od doručení, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

#### **Přílohy:**

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Harmonogram

**Za Objednatele:**

V Praze dne 30 -10- 2019



---

Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

**Za Dodavatele:**

V Praze dne 4. 11. 2017

Perfect Const

Vavříneč  
277 31 Malý  
IČ: 06908

---

Tomáš V  
jednatel

HS č. 2 Petřiny - rekonstrukce střechy

Položkový rozpočet

č. pol.	Položka	Množství	M.J.	J.C. (bez DPH)	Celkem (bez DPH)
1	Demontáž krytiny z asfaltových pásů v rozsahu do 30% plochy	1 351,94	m2	17,00	22 982,98
2	Demontáž oplechování včetně likvidace	261,20	m	130,00	33 956,00
3	Demontáž venkovní dlažby	309,92	m2	300,00	92 976,00
4	Doplnění pojistné hydroizolace asfaltovým pásem (předpoklad odstranění hydroizolace v rozsahu do 30%)	1 351,94	m2	69,00	93 283,86
5	Kontrola a oprava stávající asfaltové krytiny (pojistná hydroizolace v rozsahu 70% plochy)	1 351,94	m2	59,00	79 764,46
6	Oprava podkladu pod oplechování zdi	261,20	bm	550,00	143 660,00
7	Očistění a nový nátěr původních zámečnických konstrukcí	1,00	kpl	29 000,00	29 000,00
8	D+M nová krytina z PVC fóbie 1,8 mm (Dakplan *, mechanické kotvení) včetně řešení detailů, kotvení a příslušenství	1 487,13	m2	880,00	1 308 677,92
9	Terasová betonová dlažba na distanční terče D+M	309,92	m2	1 090,00	337 812,80
10	Výměna oken a dveří na terasy	101,92	m2	4 400,00	448 448,00
11	Zvednutí parapetu teras o 500 mm	41,60	m	1 350,00	56 160,00
12	Oplechování parapetu teras (Al nebo TiZn)*	41,60	m	1 150,00	47 840,00
13	Demontáž a zpětná montáž zábradlí teras	41,60	m	2 900,00	120 640,00
14	Teplná izolace, tl. 200mm (EPS 5)*	1 385,21	m2	540,00	748 015,56
15	Separční vrstva z geotextilie do 300 g/m2	1 487,13	m2	88,00	130 867,79
16	Oplechování atiky z poplastovaného plechu r.š. do 750	261,20	bm	550,00	143 660,00
17	Lemování zdi poplast.plech r.š. do 330mm	182,80	bm	560,00	102 368,00
18	Dílační lžta poplast.plech r.š. do 100mm	182,80	bm	360,00	65 808,00
19	Příplatek za složitost lemování zdi	101,20	bm	360,00	36 432,00
20	Okapnice poplastovaný plech r.š. do 250mm	45,80	bm	350,00	16 030,00
21	Okapový hranol 2x100x100 mm *	45,80	bm	700,00	32 060,00
22	Zvýšení atiky	192,80	bm	570,00	109 896,00
23	Opracování prostupu do prům. 200mm - odvětrání střechy	35,00	ks	2 910,00	101 850,00
24	Opracování prostupu 150x120mm	1,00	ks	3 830,00	3 830,00
25	Opracování prostupu do 550x500mm	9,00	ks	5 260,00	47 340,00
26	Opracování prostupu výlezu	3,00	ks	5 950,00	17 850,00
27	Hromosvod střešní část - demontáž + likvidace	1,00	kpl	22 000,00	22 000,00
28	Hromosvod střešní část - dodávka + montáž, revize střešní části	1,00	kpl	145 000,00	145 000,00
29	Vpusti vč. napojení na stávající odpad vč. lapače nečistot	9,00	ks	10 295,00	92 655,00
30	Opatření proti zatečení	1,00	kpl	45 000,00	45 000,00
31	Přesun hmot, doprava	1,00	kpl	95 000,00	95 000,00
32	Vodorovná doprava suti na střeše	120,00	t	590,00	70 800,00
33	Svislá doprava suti	120,00	t	350,00	42 000,00
34	Odvoz a likvidace odpadu	96,00	t	940,00	90 240,00
35	Odvoz a likvidace nebezpečného odpadu	24,00	t	4 000,00	96 000,00
36	Úklid, opatření proti znečištění okolí	1,00	kpl	50 000,00	50 000,00
37	Zařízení staveniště	1,00	kpl	260 000,00	260 000,00
38	VRN	1,00	kpl	210 000,00	210 000,00
39	Rezerva rozpočtu (5%)	1,00	kpl	0,00	0,00
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>5 589 904,37</b>

\* Uvedený materiál/ výrobek je referenční, nahradit jej lze pouze kvalitativně srovnatelným nebo lepším materiálem/ výrobkem. Při změně nemusí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů. Veškeré změny musí být dle realizaci odsouhlaseny investorem.

Příloha č. 2

HS č. 2 Petřiny - rekonstrukce střechy

**Harmonogram provádění prací**

Zahájení prací: **01.12.2019** Předpoklad - závisí na termínu podpisu objednávky.

Průběžné provádění prací s možností přerušení - dle klimatických podmínek a případných omezení uživatele budovy (prováděno za provozu).

Dokončení prací: **11.12.2020**