



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

č.j. objednatele: ES19000313

(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta
Sídlo:	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za za objednatele:	prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan fakulty
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
ID datové schránky:	piyj9b4
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	
(Dále jen “objednatel”)	

a

Zhotovitel:	Zeppelin CZ, s.r.o.
Sídlo:	Lipová 72, 251 70 Modletice
Zastoupený/jednající:	Ing. Jan Grünwald a JUDr. Jiří Hrádek, prokuristé
IČO:	18427226
DIČ:	CZ18627226
ID datové schránky:	trps9e6
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:



Osoba oprávněná jednat
ve věcech právních:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C2346

(dále jen „zhotovitel“)

Společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“



1. Účel smlouva

1.1. Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Dieselagregát**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

1.2. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla zhotovitelem, tj. **dodávka a instalace dieselagregátu a provedení souvisejících stavebních prací – úprav místa plnění** (dále také „dílo“ nebo „dieselagregát“)

2.2. Nedílnou součástí díla jsou:

- a) Stavební úpravy místa plnění v souvislosti s umístěním dieselagregátu,
- b) Dodávka dieselagregátu na místo plnění,
- c) Instalace dieselagregátu na místě plnění a jeho zapojení do sítě objednatele,
- d) Uvedení do provozu dieselagregátu a zaškolení obsluhy,
- e) Realizace autorizovaného měření zátěžové zkoušky a zkoušky dieselagregátu v reálném provozu,
- f) Autorizované měření vnější hlučnosti dieselagregátu při 100 % zatížení,
- g) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, atd.,
- h) Dodání veškerých manuálů a návodů v českém jazyce,
- i) Součinnost při kolaudaci díla.

Podrobný popis a rozsah díla je obsažen v příloze č. 1, Výkaz výměr (dále jen „Výkaz výměr“), příloze č. 2, Projektová dokumentace („dále jen „projektová dokumentace“), a příloze č. 3 Minimální technické parametry (dále jen „minimální technické parametry“) které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

3. Doba a místo plnění

3.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění o nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

3.2. **Celková doba plnění** činí nejvýše **70 kalendářních dní** ode dne předání místa zhotovitele dle čl. 3.1. této smlouvy.

3.3. **Místem plnění** je areál 2. LF UK na adrese Plzeňská 311, 150 00 Praha 5. (dále také „staveniště“).

4. Podmínky realizace, předání a převzetí díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo a převést vlastnické právo k němu na objednatele bez dalších podmínek než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě.

4.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu ust. § 1920 a souv. občanského zákoníku.



4.3. Povinností zhotovitele je dodatel dílo bezvadné, tj. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předání bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

4.4. Dílo bude dokončeno splněním všech jeho součástí dle čl. 2.2. této smlouvy a jeho předáním, resp. převzetím, a to bez vad a nedodělků, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předání díla proběhne současně s předáním místa plnění.

Předávací protokol bude obsahovat alespoň: Označení díla; označení a identifikační údaje smluvních stran; prohlášení objednatele, že dílo přijímá/nepřijímá; soupis provedených činností (včetně případných vad a nedodělků); datum a místo podpisu, jména a podpisy zástupců smluvních stran ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy.

Součástí předávacího protokolu budou protokoly o provedení zkoušek definovaných v čl. 2.2 odst. e) a f),

4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na věci přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla a místa plnění.

4.6. Objednatel se zavazuje umožnit provedení závěrečné zkoušky dieselagregátu v reálném provozu v termínu do 7 kalendářních dnů od písemné žádosti zhotovitele k jejímu provedení. V případě nedodržení tohoto termínu se termín pro dokončení díla prodlužuje zhotoviteli o počet kalendářních dnů odpovídajícímu prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti dle tohoto bodu.

5. Cena a platební podmínky

5.1. Celková cena za realizaci díla dle čl. 2.1. této smlouvy byla stanovena následovně:

Celková cena bez DPH	2.288.824,- Kč
Hodnota DPH	480.653,- Kč
Celková cena včetně DPH	2.769.478,- Kč

5.2. Celková cena dle čl. 5.1. této Smlouvy jako stanovena jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná s výjimkou dle čl. 5.3. a 5.4. této smlouvy. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci a dodání Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

5.3. Cenu je možné změnit či překročit v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4. Cena Díla může být překročena v případě, že se objeví při realizaci stavební části předmětu dle čl. 2.2. písm. a) potřeba změny rozsahu prací, činností či dodávek oproti Výkazu výměr, které Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy nemohly být známy, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádné realizaci díla a oboustranně odsouhlasené.

Takové změny budou popsány formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací a řešeny formou dodatku k této smlouvě v souladu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek

5.5. Celková cena za realizaci díla dle této smlouvy bude uhrazena oproti daňovému dokladu (faktuře). Daňový doklad (faktura) může být vystaven teprve po podepsání předávacího, resp. akceptačního protokolu dle čl. 4.4. této smlouvy oběma smluvními stranami, ve kterém bude uvedena, že realizace díla je bez vad a nedodělků. Akceptační protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury).

5.6. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude mít náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z evidence smluv Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy).



5.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení se zaplacením Ceny.

5.8. Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

6. Staveniště, kontrola provádění díla

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v čl. 3.1 této smlouvy. O předání staveniště sepiší obě strany zápis. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu, má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace díla sjednaného v čl. 3.2. této smlouvy o počet dnů zpoždění objednatel s předáním staveniště.

6.2. Obvod staveniště bude určen při jeho předání. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace díla plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla, a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.

6.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po odevzdání a 10 kalendářních dnů před převzetím díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.

6.4. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené realizací díla uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatel předá zpět vlastníků.

6.5. Zhotovitel zajistí provádění všech dodávek, služeb i stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

6.6. Objednatel vykonává na díle technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

6.7. Technický dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné činnosti, život nebo zdraví pracovníků, případně životní prostředí.

6.8. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna místa dotčená realizací díla. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

6.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.10. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro realizaci díla. Zhotovitel je na základě požadavku technického dozoru povinen prokázat původ a vlastnosti materiálů a výrobků použitých pro provádění díla.

6.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání pracovního prostoru.



6.12. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Zhotovitel bere na vědomí, že práce vyžadující odbornou způsobilost budou prováděny výhradně osobami splňujícími požadovanou odbornou způsobilost. Porušení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.

6.13. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- a) umožnění pohybu po montážním prostoru koordinátorovi BOZP,
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli,
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci prací a jeho změnách,
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

6.14. Objednatel prohlašuje, že v případě, kdy před započítáním realizace díla nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen zhotoviteli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

7. Záruka za dílo a záruční doba, pozáruční servis

7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruku za jakost v délce 48 měsíců, a to počínaje dnem převzetí díla objednatelem.

7.2. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

8. Pojištění díla

8.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad uzavřít pojištění pro případ vzniku škody na majetku objednatele způsobené realizací díla a s ní souvisejících úkonů na místě plnění (dále jen „pojistná smlouva“) a to s pojistným plněním nejméně ve výši 3 mil. Kč.

8.2. Originál pojistné smlouvy byl zhotovitelem předán objednateli při podpisu této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 a bude doplněna při podpisu této smlouvy.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v souladu s platnými právními. Objednatel je výlučným vlastníkem díla a je oprávněn dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých organizací.



9.2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržáním nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.

9.3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel se ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této smlouvy k jiným účelům, než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání díla veškerá data poskytnutá mu objednatelem v souvislosti s touto smlouvou objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.

9.5. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele. Povinnost zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.

9.6. Zhotovitel se při plnění smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.

9.7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.

9.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

9.9. Zhotovitel je povinen objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této smlouvy kdykoli po předchozí výzvě objednatele, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

9.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči objednateli na třetí osoby.

10. Prohlášení smluvních stran

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění smlouvy, a že



disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

10.2. Zhotovitel bude zhotovovat dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků objednatele.

10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

10.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

10.6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel po dobu trvání této smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě a údaje o této smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

11. Poddodavatelé

11.1. Zhotovitel může pověřit plněním jinou osobu pouze v části díla dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy.

11.2. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu.

12. Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případech upravených touto smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

12.3. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. 3.2. této smlouvy o více než 10 kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

12.4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 10 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.

12.5. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na



veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

12.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.7. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

12.8. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu či v případě prodlení s plněním oproti termínům dle čl. 3, popř. v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť, a to až do celkové výše 10 % z celkové ceny dle čl. 5.1. této smlouvy.

12.9. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 6 až 11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

12.10. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit újmu vzniklou objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

12.11. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení smlouvy jiným způsobem.

13. Bankovní záruka

13.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádnou realizaci díla - provedení předmětu veřejné zakázky (dále jen „bankovní záruka“).

13.2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného.

13.3. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele.

13.4. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- a) Banka se v bankovní záruce zaváže vyplatit na základě první výzvy objednatele obsahující sdělení, že zhotovitel porušil povinnost vyplývající z této smlouvy, částku dle požadavku objednatele, a to i opakovaně až do vyčerpání celkového limitu ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH dle čl. 5.1. této smlouvy.
- b) Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu realizace díla, a to alespoň do dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- c) Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu a neprovádí dílo v souladu s podmínky této smlouvy,



neplní termíny provádění díla, nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokuty nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této smlouvy povinen.

13.5. Zhotovitel předá originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli při podpisu této smlouvy. Kopie záruční listiny bankovní záruky je součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 a bude doplněna nejpozději při podpisu smlouvy.

13.6. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla objednateli, popř. po případné úhradě oprávněně uplatněných finančních nároků objednatele.

13.7. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty dle čl. 12 této smlouvy, jakéhokoliv nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoliv částce, které dle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

13.8. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotovitele výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

13.9. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění díla bankovní záruka měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen nejpozději třicet kalendářních dnů před dnem jejího ukončení, nebo nejpozději do sedmi kalendářních dnů od jejího vyčerpání, předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené bankovní záruky. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu jednoho roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto článku.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

14.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou budou primárně řešeny jednáním smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.

14.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy, včetně ceny v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)

14.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Smluvní strany nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností ze Smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách.

14.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.



14.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, které provede objednatel.

14.8. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) Příloha č. 1, Výkaz výměr
- 2) Příloha č. 2, Projektová dokumentace
- 3) Příloha č. 3, Minimální technické parametry
- 4) Příloha č. 4, Pojistná smlouva

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za zhotovitele

Za objednatele

V Modleticích dne 8. 11. 2019

V Praze, dne 26. 11. 2019

Ing. Jan Grünwald

Prokurista

prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.

děkan fakulty

JUDr. Jiří Hrádek

prokurista