



Národní kulturní památka Vyšehrad

Sídlem: V pevnosti 159/5b

128 00 Praha 2 – Vyšehrad

IČ: 00419745

DIČ: CZ00419745

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Č.ú.: 2000730002/6000

Příspěvková organizace – zřizovatel Hl. m. Praha

Zastoupená: Ing. Františkem Stádníkem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

STILLKING FEATURES s.r.o.

Kříženeckého nám. 322

Praha 5

152 00

ič:02425491

dič:cz02425491

Zastoupená panem Janem Zuskou na základě plné moci.

(dále jen nájemce)

uzavírají

smlouvu o pronájmu SO 94/2019

I.

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Národní kulturní památka Vyšehrad má dle ZL (zřizovací listina) ze dne 6. 9. 2018 s účinností od 1. 10. 2018 právo pronajímat nebytové prostory a parkové plochy v areálu NKP Vyšehrad.

II.

Předmětem pronájmu je exteriér Cihelné brány a prostory hřiště pod Cihelnou bránou (místo znázorněné v příloze č. 1 této smlouvy). Prostor bude sloužit k natáčení záběrů pro film CARNIVAL ROW dne **6. 12. 2019 od 16.00 hod do 7. 12. 04:00 hod.** Přípravy proběhnou **5. 12. 2019 od 8.00 do 18.00 a 6.12. od 8.00 do 16.00.** Likvidace a uvedení do původního stavu **7. 12. od 04.00 do 12.00.** Prostory hřiště pod Cihelnou bránou bude nájemce využívat dne **5. 12. od 8.00 do 7. 12. 2019 do 12.00.**

Za pronajímatele pro převzetí, předání prostor a veškerá jednání je určena: MgA. Bohdana Kolenová

III.

Za pronájem prostor specifikovaných v čl. II. této smlouvy byla dohodnuta částka **Kč 10.000,- bez DPH** (slovy desettisícikorunčeských) **za jednu hodinu pronájmu natáčení a 5.000,- Kč bez DPH** (slovy pětisícikorunčeských) **za jednu hodinu příprav nebo likvidace. Celkem je to tedy 120.000,- Kč + DPH za natáčení a 130.000,- Kč + DPH za přípravu a uvedení do původního stavu po natáčení.**

Za pronájem prostoru hřiště bude účtována částka **Kč 500,- bez DPH za jednu hodinu parkování. Celkem tedy 26.000,- Kč + DPH** (slovy dvacetšesttisícikorunčeských) **za pronájem hřiště.**

V případě prodloužení výše uvedených časů se konečná částka poměrně navýší. Dohodnutá částka

bude uhrazena na výše uvedený účet, na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností 14 dní.

IV.

Nájemce se zavazuje, že bude parkovat vozidla techniky a štábu pouze na místech vyhrazených zábořem komunikace. V areálu NKP Vyšehrad budou parkovat jen ta vozidla, která budou mít povolení k parkování a vjezdu viditelně vystavené za předním sklem. Pronajímatel vystaví nájemci povolenky na základě dodaných SPZ vozidel a to do maximálního počtu 15 kusů.

Nájemce se zavazuje, že nebude v areálu Národní kulturní památky Vyšehrad provozovat catering.

Nájemce se zavazuje, že bude dbát pokynů zaměstnanců Národní kulturní památky Vyšehrad, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti návštěvníků nebo poškození svěřeného majetku.

Nájemce se zavazuje, že využije pouze vsup do kasemat, tzn. plochu za vstupními dveřmi a že nikdo ze štábu nebude vcházet dál do kasematové chodby a do sálu Gorlice. V případě porušení tohoto ujednání, bude nájemci účtována částka za pronájem kasemat a podzemního sálu Gorlice dle platného ceníku ve výši 75.000,- Kč za jednu hodinu nájmu.

Nájemce se zavazuje, že bude provádět pouze předem dohodnuté úpravy a předem dohodnutým způsobem. Nájemce je srozuměn, že natáčení probíhá v Národní kulturní památce a není možné bez předchozího souhlasu do prostor jakkoli zasahovat. Předem dohodnuté a odsouhlasené zásahy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že po areálu NKP Vyšehrad rozmístí pouze předem dohodnutou techniku a na předem dohodnutá místa. To je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy.

V.

Po skončení nájmu nájemce nebytové prostory vyklidí a předá pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal na počátku nájmu. V případě, že nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je povinen zaplatit pronajímateli vedle dohodnutého nájemného smluvní pokutu ve výši dvojnásobku dohodnuté částky uvedené v bodě III.

V případě mimořádného znečištění pronajatých prostor, event. jejich bezprostředního okolí v souvislosti s činností nájemce, se nájemce zavazuje, zajistit úklid podle pokynů pronajímatele.

V případě prodlení zaplacení uvedené v čl. III. této smlouvy bude účtována smluvní pokuta ve výši 0,5% za každý den prodlení z dlužné částky. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá datem a hodinou sjednanou jako počátek nájmu.

V souladu se zákonem o registraci smluv č.340/2015 Sb. se stává tato smlouva účinnou nejdříve dnem jejího uveřejnění ve smyslu §5 Zákona o registraci smluv. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí.

Přílohy :

Příloha č. 1 (mapa s vyznačením pronajatých prostor a umístění techniky)

Příloha č. 2 – seznam povolených úprav

V Praze dne 22. listopadu 2019

Za pronajímatele
Ing. František Stádník
ředitel NKP Vyšehrad

Za nájemce
Jan Zuska

Národní kulturní památka Vyšehrad
příspěvková organizace
V pevnosti 159/5b
128 00 Praha 2 - Vyšehrad
IČ: 00419745 DIČ: CZ00419745

Příloha č. 2

Seznam povolených úprav

Umístění světel (luceren) na sloupy v Cihelné bráně – světla budou připevněna obručemi podloženými kobercem, aby se kov nedotýkal zdiva a nepoškodil jej.

Umístění figuríny na sloupy v Cihelné bráně – budou připevněna umělohmotným ostnatým drátem, aby nepoškodila zdivo.

Umístění petrolejek bezprostředně za vstupem do kasemat – stahovacími páskami budou přichyceny ke stávajícím elektrickým kabelům tak, aby zakryly elektrická světla.

Zakrytí světel folií v první části kasemat (do prvního zlomu chodby).

Zakrytí moderních prvků v bráně (elektrické skříňky, mosazná plaketa). Zakrytí papírovou páskou. Za předpokladu, že neprodleně po natáčení uvede do původního stavu.

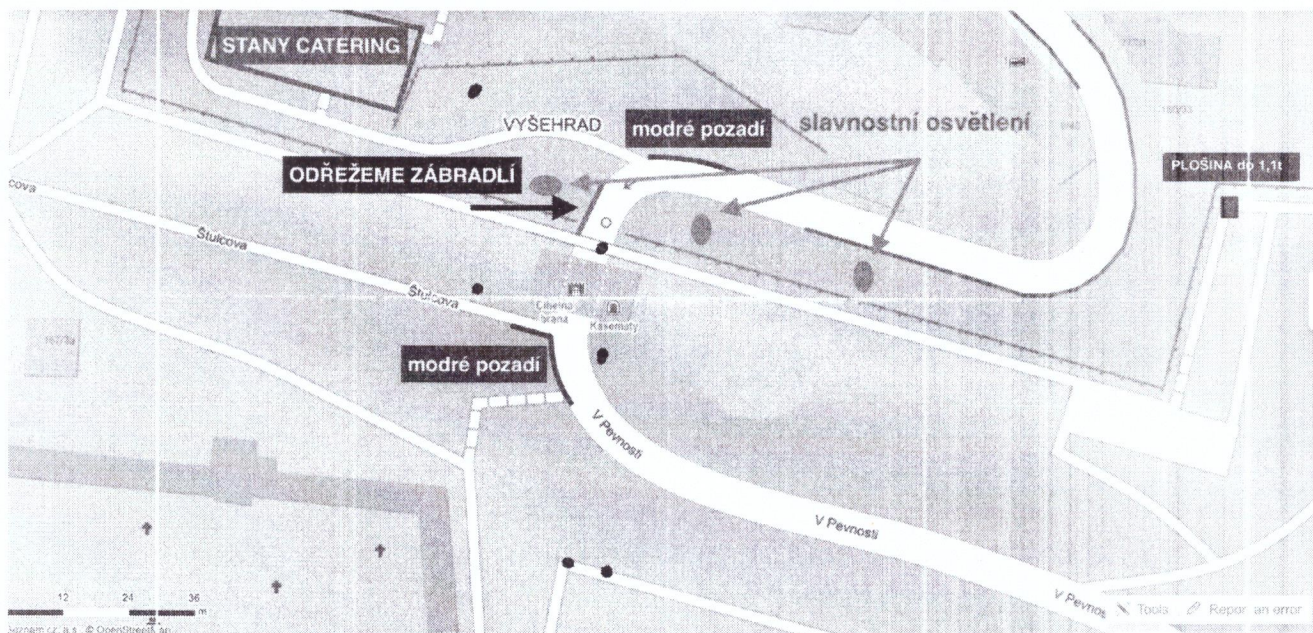
Odříznutí zábradlí hned pod Cihelnou bránou za předpokladu, že neprodleně po natáčení uvede do původního stavu.

Odstranění slavnostního osvětlení – to bude zajišťovat THMP – za předpokladu, že neprodleně po natáčení uvede do původního stavu (zajistí opět THMP).

Odstranění ochranné sítě. Nájemce zajistí u pana Fajman (včetně úhrady faktury). Za předpokladu, že neprodleně po natáčení uvede do původního stavu (opět pan Fajman).

Příloha č. 1

mapa s vyznačením pronajatých prostor, umístění techniky a záboru



- filmová světla - rozmístění v parku
filmová světla - v interiéru expozice v Cihelné bráně a v interiéru Info centra Cihelná brána - světla budou v interiéru umístěna způsobem, který nevyžaduje žádné zásahy do vybavení, zejména nevyžaduje manipulaci s 3D modelem v expozice Cihelná brána.
- Na hradbě je možné umístit plošinu se světlem, ale pouze do max. celkové hmotnosti 1,1t (vozidlo+plošina). Při umísťování plošiny je nájemce povinen dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti k návštěvníkům Vyšehradu. Vozidlo se na hradbách může pohybovat pouze krokem.

Vyznačení záboru komunikace

