

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. OZ

Číslo smlouvy Objednatele: PVL-2404/2019/SML  
Číslo smlouvy Zhotovitele: 06031/2019

## Smluvní strany:

**Objednatel:** **Povodí Vltavy, státní podnik**  
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
oprávněn k podpisu smlouvy  
a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel sekce investiční  
oprávněn jednat o věcech technických: [REDACTED], ředitel sekce technické  
[REDACTED], specialista sekce technické

IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Metrostav a.s.**  
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
oprávněn k podpisu smlouvy: [REDACTED], oblastní ředitel pro Jihočeský kraj, na  
základě plné moci ze dne 17. 6. 2019  
oprávněn jednat o věcech smluvních: [REDACTED], oblastní ředitel pro Jihočeský kraj  
oprávněn jednat o věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED] Stavbyvedoucí  
[REDACTED]

IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-9545870277/0100  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „Zhotovitel“)  
(Objednatel a Zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“)

## I. Definice a výklad

- Níže uvedené pojmy, výrazy a zkratky mají následující význam, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:
  - „**Autorský dozor**“ znamená osobu vykonávající autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona;
  - „**Bankovní záruky**“ znamená Bankovní záruku za řádné provedení Díla a Bankovní záruku za záruční opravy;
  - „**Bankovní záruka za řádné provedení Díla**“ znamená bankovní záruku dle čl. XXII. odst. 1 písm. a) Smlouvy;

- d) „**Bankovní záruka za záruční opravy**“ znamená bankovní záruku dle čl. XXII. odst. 1 písm. b) Smlouvy;
- e) „**Cena Díla**“ znamená cenu Díla dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy sjednanou Smluvními stranami na základě Soupisu prací;
- f) „**Čestné prohlášení**“ znamená Čestné prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění veřejné zakázky, které zavazuje Zhotovitele k plnění stanovených podmínek a které Zhotovitel předal Objednateli v zadávacím řízení Veřejné zakázky;
- g) „**Dílo**“ znamená předmět a další součásti Díla dle čl. III. Smlouvy;
- h) „**Doba provádění Díla**“ znamená časový úsek mezi Smlouvou stanovenými termíny pro zahájení stavebních prací na Díle a pro předání dokončeného Díla;
- i) „**Doba pro dokončení Díla**“ znamená časový úsek ode dne předání Staveniště do dne ukončení Předávacího řízení;
- j) „**Dokumentace pro stavební povolení**“ je dokumentací pro stavební povolení Díla zpracovanou společností Sweco Hydroprojekt a.s., se sídlem Praha 4, Táborská 31, PSČ 140 16, IČO 264 75 081, v listopadu 2016. Souhrn Dokumentace pro stavební povolení byl Zhotoviteli předán v zadávacím řízení Veřejné zakázky;
- k) „**Dotační program**“ znamená dotační program 129 360 Podpora prevence před povodněmi IV;
- l) „**DPH**“ daň z přidané hodnoty;
- m) „**Evidence Rejstříku trestů**“ znamená evidenci Rejstříku trestů nebo obdobnou evidenci vedenou v zahraničí;
- n) „**Geodetická měření**“ znamenají měření prováděná za účelem:
  - I. kontroly výkazu výměr soupisů stavebních prací, dodávek a služeb ve Zjišťovacích protokolech nebo Změnových listech,
  - II. zpracování realizační dokumentace Stavby,
  - III. zpracování dokumentace skutečného provedení.
- o) „**Harmonogram**“ znamená harmonogram provádění Díla předložený Zhotovitelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky a aktualizace harmonogramu provedené v souladu se Smlouvou. Odkazuje-li Smlouva na Harmonogram, má se za to, že odkazuje vždy na jeho poslední aktualizaci;
- p) „**Insolvenční zákon**“ je zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- q) „**Kontrolní den**“ znamená jednání za účasti Objednatele, Zhotovitele a Technického dozoru konané alespoň jednou měsíčně a svolané v souladu se Smlouvou;
- r) „**Nabídka Zhotovitele**“ je nabídka, kterou Zhotovitel podal Objednateli v zadávacím řízení Veřejné zakázky a na jejímž základě byl Zhotovitel vybrán k uzavření Smlouvy;
- s) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- t) „**Poddodavatel**“ znamená podnikatele najatého Zhotovitelem za účelem provedení části Díla;
- u) „**Projektová dokumentace**“ je dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností AQUATIS a.s., se sídlem Botanická 834/56, Veverčí, 602 00 Brno, IČO 463 47 526, v říjnu 2018. Projektová dokumentace byla Zhotoviteli předána v zadávacím řízení Veřejné zakázky;
- v) „**Projektová dokumentace Zhotovitele**“ je dokumentací vypracovanou Zhotovitelem ve stupni pro provedení stavby a v souladu s čl. XIII. Smlouvy;
- w) „**Předávací řízení**“ znamená proces předání dokončeného Díla Objednateli a jeho převzetí Objednatelem s výhradami nebo bez výhrad;
- x) „**Přehled Transparentního účtu**“ znamená přehled všech platebních transakcí uskutečněných na Transparentním účtu za Smlouvou stanovených podmínek;
- y) „**Smlouva**“ je tato smlouva o dílo a dokumenty tvořící její přílohu;
- z) „**Soupis prací**“ znamená Zhotovitelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky oceněný a během Doby pro dokončení Díla v souladu se Smlouvou případně změněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu Smlouvy;
- aa) „**Stavba**“ je synonymum pro Dílo;
- bb) „**Stavební deník**“ znamená stavební deník dle § 157 Stavebního zákona;

- cc) „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dd) „**Staveniště**“ znamená místo provádění Díla, kterým je část vodního díla Hněvkovice v katastrálním území Třitim (628115) na pozemcích parc. č. 274, 3503/5, st. 271, st. 272, st. 275 a st. 277. Staveniště je podrobně vymezeno v Projektové dokumentaci;
- ee) „**Technická přejímka**“ znamená proces technické kontroly Díla po dokončení stavebních a montážních prací na Díle;
- ff) „**Technické normy**“ znamenají české technické normy ČSN, oborové normy a technologické předpisy;
- gg) „**Technický dozor**“ znamená osobu vykonávající technický dozor stavebníka (Objednatele) v souladu s § 152 odst. 4 Stavebního zákona;
- hh) „**Transparentní účet**“ znamená bankovní účet umožňující neomezený a neomezitelný dálkový přístup třetích osob k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu;
- ii) „**Určené osoby**“ jsou osoby, jež byly v zadávacím řízení Veřejné zakázky identifikovány Zhotovitelem v seznamu klíčových osob, a které jsou uvedeny v samostatné příloze Smlouvy;
- jj) „**Určení Poddodavatelé**“ jsou Poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokázal Zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky a kteří jsou uvedeni v samostatné příloze Smlouvy;
- kk) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka na stavební práce s názvem „VD Hněvkovice – zabezpečení VD před účinky velkých vod“, na jejímž základě byla uzavřena Smlouva;
- ll) „**Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady**“ je vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- mm) „**Zařízení Staveniště**“ znamená dočasné objekty a zařízení, která slouží provozním a sociálním účelům Smluvních stran na Staveništi, zřízené a udržované v souladu s účinnými právními předpisy a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí Zařízení Staveniště jsou veškeré nezbytné přípojky;
- nn) „**Zákon o BOZP**“ je zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- oo) „**Zákon o odpadech**“ je zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- pp) „**Zákon o registru smluv**“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;
- qq) „**Zákon o svobodném přístupu k informacím**“ je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
- rr) „**Zákoník práce**“ je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
- ss) „**Zaměstnanec se záznamem v Evidenci Rejstříku trestů**“ znamená zaměstnance Zhotovitele, který má ke dni započetí své participace na provádění Díla záznam v Evidenci Rejstříku trestů a který v souvislosti s tímto záznamem
  - I. byl propuštěn z výkonu trestu odnětí svobody,
  - II. byl podmíněně propouštěn z výkonu trestu odnětí svobody a je ve zkušební době,
  - III. byl podmíněně odsouzen k trestu odnětí svobody a je ve zkušební době, nebo
  - IV. je ve výkonu trestu domácího vězení.
- tt) „**Zjišťovací protokol**“ znamená protokol vyhotovený Zhotovitelem jako podklad pro fakturaci obsahující
  - I. přehled finančního rozsahu stavu provádění díla (prostavěnosti) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v členění minimálně podle stavebních objektů vymezených v Projektové dokumentaci,
  - II. soupis fakturovaných prací skutečně provedených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
  - III. podpis Objednatele a Zhotovitele.

- uu) „**Změnový list**“ znamená dokument sloužící jako podklad pro provedení změny sjednaného rozsahu Díla v rámci změnového řízení dle Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, musí Změnový list obsahovat:
- I. důvod a popis změny sjednaného rozsahu Díla; na vyžádání Objednatele musí být součástí popisu změny sjednaného rozsahu Díla i popis technického řešení;
  - II. změnový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr týkající se změny sjednaného rozsahu Díla, kterým má být upravena dotčená část Soupisu prací;
  - III. podpis Objednatele a Zhotovitele.
- vv) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud z kontextu Smlouvy jednoznačně nevyplyne něco jiného:
- a) při výkladu smlouvy se k nadpisům nepřihlíží;
  - b) slova uvedená v jednotném čísle se použijí i v množném čísle nebo opačně, pokud to kontext vyžaduje; a
  - c) slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody.
3. Počítání času dle Smlouvy se řídí následujícími pravidly:
- a) doba určená podle dnů počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek,
  - b) konec doby určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá skutečnost, od níž se doba počítá,
  - c) není-li v měsíci den určený na základě písm. b) tohoto odstavce (např. 30. únor), připadá konec doby určené podle měsíců na poslední den takového měsíce (tzn. 28. nebo 29. únor),
  - d) případně-li poslední den doby na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem takové doby pracovní den nejbližší následující.
4. Upravuje-li Smlouva právní jednání Objednatele, má se za to, že je k takovému jednání pověřena osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických, nevyplývá-li z jednotlivých ustanovení jinak. Upravuje-li Smlouva právní jednání Technického dozoru, je k takovému jednání oprávněn i Objednatel.

## **II. Úvodní ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky, přičemž záměrem Objednatele je její řádné a včasné splnění.
2. Provedení Díla je spolufinancované z Dotačního programu, jehož relevantní podmínky je Zhotovitel povinen dodržovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že
  - a) se detailně seznámil s rozsahem a povahou Díla,
  - b) jsou mu známy veškeré relevantní skutečnosti nezbytné k provedení Díla, a
  - c) disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro provedení Díla za Cenu díla.

## **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas níže specifikované dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Cenu díla.
2. Předmětem Díla je zajištění bezpečného převedení kontrolní povodně  $Q_{10\,000}$  přes vodní dílo Hněvkovice, a to prostřednictvím zvýšení kapacity dvou přelivných polí bezpečnostního přelivu a úpravou plavební komory. U dvou polí bezpečnostního přelivu bude snížen práh o 1,5 m, budou vyměněny segmentové uzávěry vč. ovládání. Dno horního záporníku plavební komory bude sníženo o 6,0 m a dojde ke zvětšení horních vrat. Otvor dolních vrat plavební komory bude zvětšen o 2,20 m, vrata budou nahrazena novými s možností hrazení do nevyrovnaných hladin. Součástí Díla je také výměna technologie ovládání a nové strojovny pro ovládací mechanismy.

3. Dílo bude provedeno za podmínek a způsobem sjednaných ve Smlouvě, zejména však v souladu s Projektovou dokumentací a Nabídkou Zhotovitele.
4. Součástí díla je:
  - a) zřízení, údržba a likvidace Zařízení staveniště;
  - b) plnění podmínek plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinace činností dle požadavku koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - c) zpracování realizační dokumentace Stavby – dílenských výkresů, výkresů výztuže, technologických postupů a kontrolně-zkušebních plánů;
  - d) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - e) Geodetická měření;
  - f) aktualizace povodňového plánu stavby;
  - g) zajištění veškerých zkoušek, revizí, rozborů a atestů dle příslušných norem a účinných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů Díla;
  - h) provedení komplexních zkoušek technologie provozních souborů vč. zpracování programu zkoušek, organizace zkoušek a zajištění zpráv z průběhu zkoušek;
  - i) zpracování provozního řádu Díla;
  - j) projednání dopravně inženýrských opatření, případná aktualizace projektu dopravně inženýrských opatření a realizace dopravně inženýrských opatření;
  - k) pasportizace Staveništěm a prováděním Díla dotčených ploch a objektů před zahájením provádění Díla (fotodokumentace, evidence původních poruch a vad);
  - l) odstranění případných škod na komunikacích, objektech a dalších plochách dotčených prováděním Díla, způsobených provozem a činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a jejich čištění v průběhu provádění Díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy Staveniště;
  - m) výroba a umístění informační tabule s uvedením min. názvu stavby, zdroje/zdrojů financování, investora, zhotovitele a data realizace;
  - n) plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích takových orgánů a organizací, a to i v případech, kdy je k plnění těchto podmínek určen Objednatel. V případě potřeby součinnosti Objednatele, vyzve Zhotovitel Objednatele k požadované součinnosti alespoň 5 pracovních dní před požadovaným termínem;
  - o) zpracování identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osob a vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi poddodavateli, v souladu s § 101 odst. 3 Zákoníku práce;
  - p) likvidace veškerého stavebního a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií, vč. vedení evidence o vzniklých odpadech a předání dokladů o jejich likvidaci Objednateli při Předávacím řízení.
5. Je-li to k provedení Díla nutné, je Zhotovitel povinen na své náklady obstarat:
  - a) veškerá případná veřejnoprávní a jiná povolení,
  - b) souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, a
  - c) dopravně inženýrská opatření a dopravně inženýrská rozhodnutí, vyplývá-li to ze Zhotovitelem zvoleného způsobu provádění Díla.

#### **IV. Doba a místo provádění Díla**

1. Zhotovitel provede Dílo v následujících termínech:
  - a) zahájení stavebních prací na Díle:  
bez zbytečného odkladu po předání Staveniště
  - b) dokončení stavebních prací na Díle:  
nejpozději jeden měsíc před předáním dokončeného Díla
  - c) předání dokončeného Díla:  
nejpozději do 30. 6. 2022

2. Doba provádění Díla může být měněna pouze v souladu s následujícím článkem Smlouvy.
3. Místem provádění Díla je Staveniště.

#### **V. Podmínky změny Doby provádění Díla**

1. Doba podle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy může být přiměřena prodloužena v případě, že:
  - a) dojde ke změně sjednaného rozsahu Díla postupem v souladu se Smlouvou,
  - b) hrozí, že se Zhotovitel dostane do prodlení nebo je v prodlení s termínem pro dokončení stavebních prací na Díle nebo termínem pro předání dokončeného Díla z důvodu naplnění rizika neseného Objednatelům dle čl. XXIV. odst. 1 Smlouvy,
  - c) dojde k výskytu klimatických podmínek, které znemožňují provádění Díla a v jeho provádění nelze pokračovat ani při vynaložení maximálního možného úsilí; za takovou klimatickou podmínku se považuje zejména nižší než v zimním období průměrná teplota vzduchu měřená ve stínu 2 metry nad zemí mající negativní vliv na materiál určený k provádění Díla nebo technologii provádění Díla,
  - d) dojde k výskytu jiných překážek, které objektivně znemožňují provádění Díla a v jeho provádění nelze pokračovat ani při vynaložení maximálního možného úsilí.
2. V případě výskytu skutečností dle odst. 1 tohoto článku bude doba dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy prodloužena v souladu odst. 3 tohoto článku o
  - a) dobu nezbytně nutnou k provedení změny dle písm. a) předmětného odstavce,
  - b) dobu nezbytně nutnou k provedení prací souvisejících s opravou Projektové dokumentace, dobu nemožnosti provádět Dílo z důvodu zabránění části Staveniště Objednatelům nebo dobu nezbytně nutnou k překonání následků přírodních sil dle písm. b) předmětného odstavce,
  - c) dobu výskytu klimatických podmínek dle písm. c) předmětného odstavce, přičemž pro prodloužení termínu je rozhodný výskyt takových podmínek ve většině z rozhodné doby mezi 8 a 18 hodinou každého kalendářního dne provádění Díla,
  - d) dobu nezbytně nutnou k překonání překážek dle písm. d) předmětného odstavce.
3. V případě výskytu skutečností dle odst. V. písm. c) a d) tohoto článku rozhodne o změně Doby provádění Díla Objednatel.
4. Změna Doby provádění Díla podle tohoto článku bude provedena v souladu s čl. XXXII. odst. 6 Smlouvy.

#### **VI. Cena Díla**

1. Cena Díla činí **248 563 457,62 Kč bez DPH**.
2. Cena Díla je platná po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla a splnění veškerých dalších smluvních podmínek. Za smluvní podmínky se považují i podmínky stanovené přílohami Smlouvy a podmínky z příloh Smlouvy přiměřeně odvoditelné.
3. K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši podle účinných právních předpisů.
4. Cena Díla může být měněna pouze v souladu s následujícím článkem Smlouvy.

#### **VII. Podmínky změny Ceny Díla**

1. Změnu Ceny Díla lze při dodržení podmínek stanovených v § 222 ZZVZ sjednat pouze postupem dle čl. XXXII. odst. 6 Smlouvy na základě změny sjednaného rozsahu Díla odsouhlasené osobou oprávněnou jednat za Objednatel ve věcech technických.
2. Jednání Smluvních stran o změně Ceny Díla bude zahájeno poté, co Zhotovitel předloží Objednateli návrh ocenění změny sjednaného rozsahu Díla odsouhlasené osobou oprávněnou jednat za Objednatel ve věcech technických ve formě oceněného změnového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr týkajícího se dotčené změny sjednaného rozsahu Díla, kterým má být upravena dotčená část Soupisu prací. Zhotovitel je povinen takový návrh předložit nejpozději při Technické převímce. Osoba oprávněná jednat za Objednatel ve věcech technických takový návrh bez zbytečného odkladu od jeho předložení odsouhlasí, nebo jej vrátí s připomínkami Zhotoviteli

- k přepracování. Po odsouhlasení takového návrhu připraví Objednatel bez zbytečného odkladu odpovídající dodatek ke Smlouvě.
3. Změna Ceny Díla bude v případě položky Soupisu prací označené jako „Položka s možností vyhrazené změny“ stanovena na základě jejího skutečně provedeného a postupem podle této smlouvy naměřeného množství oproti jejímu předpokládanému množství uvedenému v Soupisu prací
    - a) odečtením ceny násobku neprovedeného množství a jednotkové ceny dotčené položky Soupisu prací od Ceny Díla, nebo
    - b) přičtením ceny násobku navíc provedeného množství a jednotkové ceny dotčené položky Soupisu prací k Ceně Díla.
  4. Změna Ceny Díla podle předchozího odstavce je u každé položky Soupisu prací přípustná až do výše 15 % jejího předpokládaného množství uvedeného v Soupisu prací.
  5. Změna Ceny Díla, kterou není možné stanovit postupem podle odst. 3 tohoto článku, bude stanovena dohodou Smluvních stran na základě Zhotovitelem navrženého a Objednatelem odsouhlaseného ocenění změny sjednaného rozsahu Díla v následujícím pořadí priority podle
    - a) shodných položek Soupisu prací,
    - b) obdobných položek Soupisu prací,
    - c) položek cenové soustavy, ve které je zpracován Soupis prací, v cenové úrovni aktuální v době změny sjednaného rozsahu Díla, nebo
    - d) Zhotovitelem stanovené v místě a čase obvyklé výše přímých nákladů, nepřímých nákladů a přiměřeného zisku.
  6. Změna Ceny Díla, kterou není možné stanovit postupem podle odst. 3 nebo 5 tohoto článku, včetně případů, kdy nedojde k odpovídající dohodě Smluvních stran, bude stanovena na základě cenového posouzení změny sjednaného rozsahu Díla provedeného na Smluvních stranách nezávislou odborně způsobilou osobou. Náklady na pořízení takového posouzení hradí Objednatel.
  7. Je-li některá položka Soupisu prací označena měrnou jednotkou kpl. nebo sada, není v případě takové položky možné sjednat změnu Ceny Díla. Změnu Ceny Díla není možné dále sjednat u položek částí Díla, pro jejichž provedení je Zhotovitel v souladu s Projektovou dokumentací povinen vypracovat Projektovou dokumentaci Zhotovitele. Cena takových položek je konečná a neměnná.

#### **VIII. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu díla na základě Zhotovitelem řádně vystavených dílčích měsíčních faktur a řádně vystavené konečné faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu díla maximálně do výše odpovídající rozsahu dosud nefakturovaných prací skutečně provedených ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu prací, které byly předmětem změny sjednaného rozsahu díla, je Zhotovitel oprávněn fakturovat teprve po sjednání změny Ceny Díla postupem dle Smlouvy.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je
  - a) v případě dílčí měsíční faktury poslední pracovní den příslušného kalendářního měsíce,
  - b) v případě dílčí měsíční faktury za práce provedené v prosinci kalendářního roku poslední pracovní den ledna následujícího kalendářního roku, a
  - c) v případě konečné faktury den předání Díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě Zjišťovacího protokolu za fakturované období.
5. Zhotovitel předloží návrh zjišťovacího protokolu za fakturované období osobě oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických k odsouhlasení bez zbytečného odkladu ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických jej bez zbytečného odkladu od jeho předložení odsouhlasí a podepíše, nebo jej vrátí s připomínkami Zhotoviteli k přepracování.

6. Každá faktura musí obsahovat
  - a) náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů,
  - b) přesný název akce (díla) podle Smlouvy,
  - c) číslo Smlouvy Objednatele,
  - d) registrační číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace a
  - e) v příloze zjišťovací protokol za fakturované období.
7. Konečná faktura musí dále v příloze obsahovat
  - a) přehled všech řádně vystavených dílčích měsíčních faktur,
  - b) přehled všech Objednatelem uhrazených částek,
  - c) vyúčtování Ceny Díla a
  - d) zápis o předání Díla potvrzený osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech technických.
8. Splatnost řádně vystavené faktury je do 28 kalendářních dní ode dne jejího doručení na adresu sídla Objednatele, do datové schránky Objednatele, nebo na e-mailovou adresu pvl@pvl.cz nebo jinou Zhotoviteli Objednatelem sdělenou e-mailovou adresu.
9. Zhotovitelem vystavená faktura, která neobsahuje sjednané náležitosti nebo přílohy nebo obsahuje vzájemně rozporné údaje, se nepovažuje za řádně vystavenou fakturu a Objednatel je oprávněn ji vrátit s připomínkami Zhotoviteli k přepracování.
10. Řádně vystavená faktura bude Objednatelem uhrazena pouze na účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH a splňuje podmínky odst. 11 až 13 tohoto odstavce. Pokud je k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu úhrady v registru plátců DPH o Zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, nebo Zhotovitel ve zmíněném registru nemá zveřejněn žádný účet, bude Objednatel postupovat v souladu s účinnými právními předpisy.
11. Zhotovitel je povinen zřídit, v hlavičce Smlouvy uvést a po celou dobu pro dokončení Díla udržovat Transparentní účet. Transparentní účet musí být veden u banky, spořitelního nebo úvěrního družstva nebo u zahraniční banky s pobočkou umístěnou na území České republiky. Přehled Transparentního účtu musí zobrazit informace o platebních transakcích v rozsahu dle následujícího odstavce alespoň po dobu jednoho roku zpětně od okamžiku zobrazení Přehledu Transparentního účtu třetí osobou.
12. Z Přehledu Transparentního účtu musí být u odchozích platebních transakcí bez pochybností patrné následující:
  - a) výše platební transakce,
  - b) datum provedení platební transakce,
  - c) číslo bankovního účtu protistrany a
  - d) IČO protistrany, nebo, nemá-li protistrana IČO přiděleno, jméno protistrany.
13. Zhotovitel se zavazuje užívat Transparentní účet výlučně k platebním transakcím souvisejícím s prováděním Díla, a to zejména k platbám poddodavatelům. Veškeré platební transakce z Transparentního účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z Transparentního účtu je zakázán.
14. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z Přehledu Transparentního účtu. Zhotovitel není oprávněn výzvu Objednatele odmítnout. Tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku. Objednatel je v rámci této výzvy oprávněn si vyžádat i veškeré relevantní doklady prokazující pravdivost účelu platební transakce.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce, kterou má Zhotovitel vůči Objednateli, a to i v případě, že některá z těchto pohledávek není dosud splatná. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst žádnou svoji pohledávku vůči Objednateli proti pohledávce, kterou má Objednatel vůči Zhotoviteli.



### **IX. Geodetická měření**

1. Geodetická měření je povinen v souladu s tímto článkem realizovat Zhotovitel na základě výzvy Objednatele. Tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku.
2. Geodetická měření budou provedena technologií 3D laserového skenování nebo jinou technologií odsouhlasenou Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k provedení Geodetických měření v rozsahu
  - a) úvodního zaměření před zahájením stavebních prací na jednotlivých částech Díla dle Zhotovitelem zvoleného postupu provádění Díla,
  - b) dílčích měsíčních zaměření před dílčí měsíční fakturací,
  - c) případných zaměření před vyhotovením změnových listů.
4. Výstupy všech Geodetických měření budou průběžně předávány Objednateli po jednom vyhotovení v listinné a elektronické podobě. Elektronickou podobou se pro účely tohoto odstavce rozumí formát \*.pdf a otevřený CAD formát.
5. Výstupy Objednatelem ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku určených Geodetických měření musí být úředně ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.

### **X. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn úkolovat Zhotovitele při provádění Díla a za tím účelem mu vydávat konkrétní pokyny. Stanoví-li Objednatel k provedení pokynu dobu, bude mít pokyn formu výzvy; tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku.
2. Objednatel má právo kontrolovat plnění povinností Zhotovitele. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn Zhotovitele vyzvat k předložení relevantních informací a dokladů k posouzení splnění konkrétní povinnosti Zhotovitelem. Kontrola provádění Díla bude vykonávána dle čl. XVIII. Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli připomínky ke způsobu provádění Díla a plnění dalších povinností Zhotovitele. Je-li to nutné a sdělení připomínek dle předchozí věty není dostatečné, vyzve Objednatel Zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k provedení Díla. V případě sporu Smluvních stran o poskytnutí součinnosti rozhodne o její nezbytnosti Objednatel.
5. Doručí-li Zhotovitel Objednateli oznámení o svém obchodním tajemství v souladu s čl. XI. odst. 8 Smlouvy, je Objednatel povinen učinit opatření k jeho ochraně. Objednatel je oprávněn sdělit skutečnosti, resp. předat dokumenty oznámené v souladu s předchozí větou pouze Autorskému dozoru, Technickému dozoru nebo orgánům státního stavebního dohledu.
6. Objednatel se může při výkonu svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně jednání osob oprávněných jednat ve věcech technických a výkonu Technického dozoru nechat zastoupit třetí osobou. Identifikační údaje této třetí osoby a jména, příjmení a kontaktní údaje za ni jednajících osob budou v takovém případě Objednatelem uvedeny ve Stavebním deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen jednat ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy přednostně s touto třetí osobou, nestanoví-li Objednatel jinak.
7. Objednatel identifikuje Autorský dozor a Technický dozor zápisem do Stavebního deníku bez zbytečného odkladu po předání Staveniště. Dojde-li ke změně Technického dozoru, uplatní se ustanovení předchozí věty obdobně.

### **XI. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení Díla, včetně nebezpečí škody nebo jeho zničení, od předání Staveniště do předání Díla Objednateli. Zhotovitel však nese odpovědnost za veškeré další práce na Díle provedené dle Smlouvy i po jeho předání.
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, Autorskému dozoru a Technickému dozoru kontrolu provádění Díla a plnění dalších povinností ze Smlouvy. Při takové kontrole je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.
3. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Uplatní-li však Objednatel ke způsobu provádění Díla Zhotovitelem nebo plnění jiných povinností Zhotovitele

připomínky, je Zhotovitel povinen takové připomínky s Objednatelům projednat. Vyzve-li Objednatel nebo Technický dozor Zhotovitele k nápravě nedostatků, je Zhotovitel povinen sjednat nápravu v určeném termínu. Vyzve-li Technický dozor k přerušení provádění Díla dle čl. XVIII. odst. 2 Smlouvy, je tak Zhotovitel povinen učinit bez zbytečného odkladu od doručení takové výzvy. Opětovné zahájení provádění Díla bude učiněno bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Technického dozoru.

4. Zhotovitel je po při provádění Díla povinen respektovat právní předpisy, Technické normy a zadávací podmínky Veřejné zakázky vztahující se k předmětu Díla tak, aby kvalita provedeného Díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným Smlouvou. Zhotovitel je na Staveništi povinen zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany.
5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatelům. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatelům na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelům k provádění Díla nebo jiných pokynů, který by mohly omezit nebo ohrozit funkčnost Díla či způsobit jeho vadu.
6. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník po celou Dobu pro dokončení Díla. Stavební deník musí být veden s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první je určen pro Technický dozor a druhý uloží Zhotovitel k archivaci. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku Objednatelům, Autorskému dozoru, Technickému dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do Stavebního deníku. Další osoby dle předchozí věty budou určeny Objednatel zápisem do Stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen během Doby pro dokončení Díla udržovat Staveniště, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál a provádět pravidelný úklid zejména příjezdových komunikací vedoucích skrz zástavbu. Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatelům k zajištění úklidu úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitelům.
8. Přejde-li Objednatel při plnění Smlouvy do styku se skutečnostmi nebo obdrží-li od Zhotovitelům dokumenty, které Zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost Objednatelům oznámit.
9. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen každý návrh zjišťovacího protokolu a každý návrh změnového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předat Objednatelům k odsouhlasení ve formátu XC4 (soubor \*.xml) umožňujícím jejich posouzení ve vztahu ke znění Soupisu prací. Objednatel může odmítnout návrh ve smyslu předcházející věty, pokud jej od Zhotovitelům neobdrží ve sjednaném formátu.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené Čestným prohlášením.
11. Zhotovitel je povinen na Staveništi po celou Dobu pro dokončení Díla zajistit hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
12. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření a provádět Dílo tak, aby nedošlo k znečištění nebo úniku ropných produktů či dalších škodlivých látek do povrchových vod, podzemních vod nebo terénu. Zhotovitel dále učiní taková opatření, aby při provádění Díla nedošlo k poškození podzemních nebo nadzemních zařízení inženýrských sítí.
13. Zhotovitel je povinen zpracovat aktualizaci plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace včetně zajištění jeho schválení příslušným úřadem.

## **XII. Další podmínky provádění Díla**

1. Dílo bude provedeno dle podmínek Projektové dokumentace, Projektové dokumentace Zhotovitelům, Dokumentace pro stavební povolení, obsahuje-li další podmínky nad rámec Projektové dokumentace, a dále dle požadavků uvedených a zřejmých ze Smlouvy.
2. Odpadky, zbytky stavebních materiálů a stavební prvky musí být věcně, správně a odborně zlikvidovány a to v souladu s příslušnými právními předpisy, hygienickými ustanoveními a se zohledněním specifik podmínek místa Staveniště. Zhotovitel je povinen dodržet zejména Zákon o odpadech a Vyhlášku o podrobnostech nakládání s odpady.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění Díla v dále sjednaném rozsahu podílel nejméně 1 Zaměstnanec se záznamem v Evidenci Rejstříku trestů.

4. Za účelem splnění povinnosti podle předchozího odstavce může Zhotovitel požádat o podporu např. státní instituce nebo neziskové organizace, jejichž seznam je uveden na str. 8 až 11 metodiky dostupné na <https://www.vscr.cz/wp-content/uploads/2017/02/Metodika-SOVZ.pdf>.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Zaměstnanec se záznamem v Evidenci Rejstříku trestů, případně více takových zaměstnanců, podílel na provádění Díla v celkovém rozsahu nejméně 2 000 hodin. Do tohoto rozsahu se započítávají i hodiny, ve kterých se dotčený zaměstnanec nebo zaměstnanci nemohli podílet na provádění Díla z důvodu čerpání dovolené nebo překážek v práci ve smyslu Zákoníku práce.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli přehled Zaměstnanců se záznamem v Evidenci Rejstříku trestů, kteří se podílejí nebo podíleli na provádění Díla, ve kterém bude ke každému zaměstnanci uvedeno
  - a) jméno a příjmení,
  - b) pracovní zařazení,
  - c) datum započetí a případně ukončení participace na provádění Díla a
  - d) odhadovaný počet hodin dosavadní participace na provádění Díla.
7. Výzva dle předchozího odstavce může být provedena zápisem do Stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději v době mezi ukončením Technické přejímky a zahájením Přejímacího řízení
  - a) přehled Zaměstnanců se záznamem v Evidenci Rejstříku trestů, kteří se podíleli na provádění Díla, ve kterém bude ke každému zaměstnanci uvedeno
    - I. jméno a příjmení,
    - II. pracovní zařazení,
    - III. datum započetí a případně ukončení participace na provádění díla a
    - IV. přesný počet hodin dosavadní participace na provádění díla, a
  - b) doklady jednoznačně prokazující splnění povinnosti podle odst. 3 tohoto článku, např. výpisy z Evidencie Rejstříku trestů a mzdové listy; tyto doklady mohou být částečně znečitelněny, není-li tím ovlivněna jejich průkaznost.
9. Zhotovitel je na své náklady povinen v každém roce provádění Díla umožnit alespoň jednu prohlídku provádění Díla studentům technických oborů vysokých škol nebo technických oborů odborných středních škol. Součástí prohlídky bude technický popis Díla a činností konaných při provádění Díla.
10. Prohlídku dle předchozího odstavce povede Stavbyvedoucí nebo jiná Zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.
11. Studenty, jimž má být umožněna prohlídka provádění Díla, zajistí Objednatel. Termín prohlídky provádění Díla bude stanoven Objednatelem s přihlédnutím k vyjádření Zhotovitele.
12. Zhotovitel je oprávněn zajistit si studenty dle odst. 9 tohoto článku k provedení prohlídky provádění Díla. Zajištění studentů dle odst. 9 tohoto článku může Zhotoviteli pokynem uložit i Objednatel.
13. V případech dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k odsouhlasení seznamu takových studentů a termínu prohlídky provádění Díla.

### **XIII. Projektová dokumentace Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vypracovat a Technickému dozoru předat Projektovou dokumentaci Zhotovitele pro ty části Díla, pro jejichž provedení je v souladu s Projektovou dokumentací povinen vypracovat dokumentaci vlastní. Projektovou dokumentaci Zhotovitele předá Zhotovitel po jednom vyhotovení v listinné a elektronické podobě Technickému dozoru nejpozději do 10 pracovních dní před zahájením provádění části Díla, již se taková dokumentace týká.
2. Při vypracování Projektové dokumentace Zhotovitele bude Zhotovitel respektovat podmínky stavebního a jiných případných veřejnoprávních povolení, zadávací dokumentace Veřejné zakázky a textové části Projektové dokumentace. Je-li to nutné, budou podmínky dokumentů dle předchozí věty do Projektové dokumentace Zhotovitele přímo zapracovány.

3. Technický dozor je oprávněn oznámit Zhotoviteli případné připomínky k Projektové dokumentaci Zhotovitele předané dle odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtě 5 pracovních dní od jejího předání. Toto oznámení může být provedeno zápisem do Stavebního deníku.
4. Připomínky oznámené dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen zohlednit v Projektové dokumentaci Zhotovitele. Zmešká-li Technický dozor lhůtu k oznámení připomínek dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen připomínky zohlednit pouze v případě, že:
  - a) ještě neprovedl část Díla v rozsahu Projektové dokumentace Zhotovitele, již se konkrétní připomínka týká, nebo
  - b) nebude naplněna podmínka dle předchozího písmene, ale Smluvní strany se dohodnou na zohlednění konkrétní připomínky.
5. Neoznámí-li Technický dozor připomínky ve lhůtě dle odst. XIV. 3 tohoto článku, má se za to, že žádné nemá. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě zahájit provádění části Díla, již se Projektová dokumentace Zhotovitele týká.
6. Za Projektovou dokumentaci Zhotovitele nese odpovědnost Zhotovitel. Případné vady a nedostatky Díla způsobené vadami a nedostatky Projektové dokumentace Zhotovitele odstraní Zhotovitel na své náklady.

#### **XIV. Harmonogram**

1. Zhotovitel je povinen se po celou Dobu pro dokončení Díla řídit platným Harmonogramem. Platný je Harmonogram předaný Zhotovitelem v zadávacím řízení Veřejné zakázky, nebyl-li Harmonogram dosud aktualizován, nebo poslední Harmonogram aktualizovaný v souladu s tímto článkem.
2. Technický dozor je oprávněn vyzvat Zhotovitele k předložení aktualizovaného harmonogramu kdykoliv dosud platný Harmonogram neodpovídá skutečnému postupu prací při provádění Díla nebo plnění jiných povinností Zhotovitele. Tato výzva může být provedena zápisem do Stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen aktualizovaný harmonogram předat v termínu dle výzvy Technického dozoru. Za předaný se takový harmonogram považuje i v případě jeho vložení Zhotovitelem na samostatný list Stavebního deníku.
4. Technický dozor je oprávněn uplatnit připomínky k aktualizovanému harmonogramu do 5 pracovních dní od jeho předání Zhotovitelem; připomínky Technický dozor zapíše do Stavebního deníku. Uplatní-li Technický dozor připomínky, je Zhotovitel povinen tyto připomínky bez zbytečného dokladu zohlednit a předat aktualizovaný harmonogram se zohledněnými připomínkami shodně s předchozím odstavcem. K aktualizovanému harmonogramu se zohledněnými připomínkami je Technický dozor oprávněn uplatnit další připomínky obdobně tomuto odstavci.
5. Neuplatní-li Technický dozor připomínky k harmonogramu aktualizovanému dle tohoto článku, stane se dnem uplynutí doby k uplatnění připomínek platným Harmonogramem, jímž má Zhotovitel povinnost se řídit.

#### **XV. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel odpovídá za výběr a řádnou koordinaci všech Poddodavatelů po celou Dobu pro dokončení Díla, a to včetně případné doby pro odstranění vad, bylo-li Dílo převzato s výhradami.
2. Před zahájením provádění Díla Poddodavatelem je Zhotovitel povinen Objednateli předložit jejich identifikační údaje v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ. Identifikační údaje dle předchozí věty je Zhotovitel povinen předložit zápisem do Stavebního deníku nebo plánu BOZP. Tato povinnost neplatí v případě Určených Poddodavatelů, Poddodavatelů oznámených Objednateli dle následujícího odstavce a jiných Poddodavatelů, jejichž identifikační údaje byly Objednateli předloženy v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli svůj úmysl zadat provedení části Díla o finančním objemu přesahujícím 10.000.000,- Kč bez DPH třetí osobě nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením provádění Díla takovou třetí osobou jako Poddodavatelem. Při stanovení

finančního objemu dle předchozí věty je rozhodný součet všech peněžitých závazků Zhotovitele vůči Poddodavatelům. Při dosažení objemu dle první věty tohoto odstavce rozšířením původního závazku Poddodavatele vůči Zhotoviteli se tento odstavec a navazující ustanovení aplikují obdobně. Ustanovení čl. XXX. odst. 7 se neuplatní.

4. Objednatel je v odůvodněném případě oprávněn oznámit Zhotoviteli zákaz využit pro provádění Díla třetí osobu identifikovanou dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen tomuto zákazku vyhovět. Za odůvodněný případ se považuje zejména skutečnost, kdy
  - a) taková třetí osoba nesplnila vůči Objednateli jakýkoliv svůj závazek v 10 letech předcházejících doručení oznámení Zhotovitele nebo
  - b) podle názoru Objednatele učiněného s odbornou péčí hrozí riziko, že taková třetí osoba nebude z finančních, provozních nebo jiných důvodů řádně schopna plnit své závazky vůči Zhotoviteli.
5. U Poddodavatele, který limitu dle odst. 3 tohoto článku dosáhl rozšířením původního závazku vůči Zhotoviteli, se zákaz dle předchozího odstavce aplikuje pouze na rozšiřovanou část závazku.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Určení Poddodavatelé podíleli na provádění Díla v rozsahu, v jakém prokázali za Zhotovitele kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
7. Změna Určeného Poddodavatele je možná pouze za osobu splňující v plném rozsahu část kvalifikace, kterou Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky prostřednictvím Určeného Poddodavatele. Splnění skutečnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen prokázat předložením dokladů dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
8. Určení Poddodavatelé jsou uvedeni v příloze Smlouvy. V případě změny Určeného Poddodavatele bude tato příloha změněna v souladu s čl. XXXII. odst. 6 Smlouvy.
9. V odůvodněných případech má Objednatel právo požadovat změnu jakéhokoliv Poddodavatele. Změnu Poddodavatele je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu od doručení výzvy Objednatele tak, aby nedošlo k narušení plynulosti provádění Díla a plnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy. Tato skutečnost není považována za změnu a veškeré případné náklady jdou k tíži Zhotovitele.
10. Plnění Poddodavatelů se pro účely Smlouvy, zejména vzhledem k odpovědnosti za vady, považuje za plnění Zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit písemné smlouvy uzavřené s Poddodavatelem. V předložených smlouvách nesmí chybět žádné listy a žádné ustanovení nesmí být znečitelněno.

#### **XVI. Určené osoby**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Určené osoby podílely na provádění Díla v rozsahu své funkce popsané v tomto článku.
2. Změna Určené osoby je možná pouze za osobu splňující v plném rozsahu kvalifikaci stanovenou pro funkci, kterou taková Určená osoba vykonávala. Splnění skutečnosti dle předchozí věty je Zhotovitel povinen prokázat předložením dokladů dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
3. Určené osoby jsou uvedeny v příloze Smlouvy. V případě změny některé z Určených osob bude tato příloha změněna v souladu s čl. XXXII. odst. 6 Smlouvy.
4. Funkcemi vykonávanými Určenými osobami jsou vedoucí projektu, stavbyvedoucí specialista železobetonových a betonových konstrukcí a specialista pro technologická zařízení staveb.
5. Vedoucím projektu se rozumí odborně způsobilá osoba, která při provádění Díla vykonává manažerské vedení provádění Díla spočívající zejména v dohledu nad Stavbyvedoucím, zabezpečuje vyhotovení Změnových listů a oznámení claimů Zhotovitele Objednateli.
6. Stavbyvedoucím se rozumí odborně způsobilá osoba, která při provádění Díla zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu Stavebního zákona. Stavbyvedoucí zejména průběžně řídí a organizuje stavební a montážní práce při provádění Díla, kontroluje soulad

prováděného Díla s Projektovou dokumentací, provádí za Zhotovitele zápisy do Stavebního deníku a kontroluje materiál určený k provádění Díla a jeho kvalitu.

7. Specialistou železobetonových a betonových konstrukcí se rozumí odborně způsobilá osoba odpovědná za provádění Díla v rozsahu betonových a železobetonových konstrukcí.
8. Specialistou pro technologická zařízení staveb se rozumí odborně způsobilá osoba odpovědná za provádění Díla v rozsahu PS 01 až 03 Soupisu prací.

### **XVII. Staveniště**

1. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v termínu určeném výzvou Objednatele. Smluvní strany mohou o termínu předání staveniště jednat. Ustanovení čl. XXX. odst. 5 Smlouvy se neuplatní.
2. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po předání Staveniště povinen zřídit Zařízení Staveniště v rozsahu vyplývajícím z Projektové dokumentace a Smlouvy. Není-li v Projektové dokumentaci takový rozsah uveden, zřídí Zhotovitel Zařízení Staveniště v souladu se Smlouvou a v rozsahu nezbytně nutném pro provedení Díla a jednání Smluvních stran.
3. Zařízení Staveniště musí Zhotovitel udržovat po celou Dobu pro dokončení Díla.
4. Je-li k zřízení Zařízení Staveniště nutné stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je Zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dní po ukončení Předávacího řízení vyklidit Staveniště a uvést je do stavu předepsaného Projektovou dokumentací. Není-li takový stav Projektovou dokumentací předepsán, uvede Zhotovitel Staveniště do původního stavu před jeho předáním Objednatelem.
6. Pro účely předchozího odstavce se za Staveniště považují i příjezdové komunikace, pozemky a konstrukce dotčené prováděním Díla. Tyto Zhotovitel následně protokolárně předá jejich vlastníkům nebo správcům.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele umístit na Staveništi či v prostorách souvisejících se Staveništěm jakékoliv reklamní zařízení.

### **XVIII. Kontrola provádění Díla**

1. Technický dozor vykonává kontrolní činnost při provádění Díla jménem Objednatele. Při výkonu své činnosti Technický dozor kontroluje zejména, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, právními předpisy, Technickými normami a rozhodnutími oprávněných orgánů. Za účelem naplnění tohoto odstavce je Technický dozor oprávněn vstupovat kromě Staveniště také na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí nebo skladují výrobky či materiály pro provedení Díla.
2. Technický dozor je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků. Technický dozor je dále oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Díla, je-li
  - a) ohrožena kvalita prováděného Díla,
  - b) ohrožen život nebo zdraví pracovníků na Staveništi,
  - c) ohroženo životní prostředí.
3. K opětovnému zahájení provádění Díla vyzve Technický dozor Zhotovitele až po odstranění závadného stavu.
4. Výzvy dle odst. 2 a 3 tohoto článku mohou být učiněny zápisem do Stavebního deníku.
5. Technický dozor je oprávněn vyzvat Zhotovitele k prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků používaných k provádění Díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Technický dozor ke kontrole provedení částí Díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole může být provedena v souladu s čl. XXX. odst. 3 Smlouvy a doručena na e-mailovou adresu dle uvedeného ustanovení nebo adresu sdělenou Technickým dozorem, vykonává-li její osoba odlišná od Objednatele. Výzva dle předchozí věty musí být současně zapsána do Stavebního deníku; na zápis do Stavebního deníku se však neuplatní ustanovení čl. XXX. odst. 6 Smlouvy. O provedené prohlídce bude proveden zápis do Stavebního deníku. Nereaguje-li Technický dozor na výzvu Zhotovitele, může Zhotovitel po uplynutí 3 pracovních

dnů od prokazatelného doručení výzvy pokračovat v práci. Technický dozor je však oprávněn požadovat na Zhotoviteli dodatečné odhalení příslušné části díla. Pokud se zjistí, že má příslušná část Díla vadu, hradí náklady na odhalení Zhotovitel, v opačném případě je hradí Objednatel.

### **XIX. Kontrolní den**

1. Účelem Kontrolního dne je informování Objednatele o průběhu provádění Díla Zhotovitelem, projednávání podstatných otázek provádění Díla Smluvními stranami
2. Účast na Kontrolním dni může být Objednatelem přiznána i jiným osobám než uvedeným v čl. I. odst. 1 písm. q) Smlouvy.
3. Kontrolní den se koná vždy nejpozději v poslední pracovní den kalendářního měsíce. Místem konání Kontrolního dne je Staveniště. Průběh Kontrolního dne řídí Objednatel.
4. O průběhu Kontrolního dne pořídí Technický dozor záznam, který do 3 pracovních dnů od jejich konání doručí ve formě návrhu ostatním účastníkům Kontrolního dne. Doručení dle předchozí věty může být provedeno prostřednictvím e-mailu. Součástí takového záznamu bude minimálně
  - a) identifikace Díla názvem Veřejné zakázky,
  - b) stručný a výstižný záznam jednotlivých bodů jednání včetně identifikace případných projednaných nedostatků v provádění Díla, navrhovaných řešení a pokynů vydaných Objednatelem nebo Technickým dozorem Zhotoviteli,
  - c) prezenční listina s emailovými adresami a podpisy účastníků Kontrolního dne.
5. K záznamu z Kontrolního dne se mohou účastníci Kontrolního dne vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho doručení Technickým dozorem. Zohlední-li Technický dozor některé obdržené připomínky, doručí účastníkům Kontrolního dne upravený záznam. V opačném případě pouze oznámí odesílatelům, že jejich připomínky nezohlednil.

### **XX. Změnové řízení**

1. Zhotovitel je oprávněn provést změnu sjednaného rozsahu Díla pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Takový souhlas může být v odůvodněných případech udělen i dodatečně po provedení dotčené změny sjednaného rozsahu díla. Písemná forma takového souhlasu je zachována v případě, že je zaznamenán ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen provést změnu sjednaného rozsahu Díla odsouhlasenou Objednatelem bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že dosud nebyla Smluvními stranami sjednána případná související změna Ceny Díla nebo případná související změna Doby provádění Díla.
3. Změna sjednaného rozsahu Díla může být provedena i pokynem Objednatele. V případě vydání takového pokynu se předchozí odstavec užije obdobně.
4. Nestanoví-li Smlouva jinak, musí být ke každé změně sjednaného rozsahu Díla vyhotoven Změnový list. Změnový list může být vyhotoven i po provedení dotčené změny sjednaného rozsahu Díla, je však nezbytnou podmínkou pro sjednání případné související změny Ceny Díla nebo případné související změny Doby provádění Díla. Změnový list vyhotovuje Zhotovitel, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Změnový list nemusí být vyhotoven v případě vyhrazené změny závazku ve smyslu čl. VII. odst. 3 Smlouvy nebo v případě změny sjednaného rozsahu Díla, která nemá dopad na obsah Soupisu prací nebo Cenu Díla.
5. Provede-li Zhotovitel změnu sjednaného rozsahu Díla bez souhlasu Objednatele a takový souhlas nebude udělen ani dodatečně, je Zhotovitel povinen uvést dotčenou část Díla do souladu se sjednaným rozsahem Díla. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na náhradu nákladů, které v této souvislosti vynaložil.

### **XXI. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu pro dokončení Díla, a to včetně případné doby odstraňování vad, bylo-li Dílo převzato s výhradami, sjednané a platné
  - a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a
  - b) stavebně montážní pojištění Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění dle předchozího odstavce jako tzv. all risk pojištění.
3. Limit pojistného plnění u pojištění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku musí být alespoň 50.000.000 Kč. Objednatel potvrzuje předání dokladu o tomto pojištění Zhotovitelem před uzavřením Smlouvy.
4. Limit pojistného plnění u pojištění dle odst. 1 písm. b) tohoto článku musí být sjednán tak, aby takové pojištění v průběhu Doby pro dokončení Díla pokrývalo aktuální hodnotu Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli doklad o sjednání tohoto pojištění nejpozději do 10 pracovních dní od předání Staveniště.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele prokázat plnění podmínek tohoto článku.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu v plném rozsahu i v případě, že její výše překročí limit pojistného plnění.

## **XXII. Bankovní záruky**

1. Zhotovitel je povinen ve prospěch Objednatele zajistit
  - a) Bankovní záruku za řádné provedení Díla a
  - b) Bankovní záruku za záruční opravy.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli originály záručních listin k Bankovním zárukám splňující podmínky tohoto článku
  - a) nejpozději do 10 pracovních dní od předání Staveniště v případě Bankovní záruky za řádné provedení Díla,
  - b) nejpozději při ukončení Předávacího řízení v případě Bankovní záruky za záruční opravy.
3. Ze záručních listin k Bankovním zárukám musí vyplývat závazek jejího výstavce, že po dobu trvání Bankovní záruky bez možnosti uplatnění připomínek vyplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu požadované finanční prostředky, a to až do výše celkové zaručené částky.
4. Celková zaručená částka nesmí být nižší než
  - a) 5 % z Ceny Díla sjednané ve Smlouvě k okamžiku nabytí její platnosti zaokrouhlené na celé Kč v případě Bankovní záruky za řádné provedení Díla,
  - b) 2,5 % z Ceny Díla sjednané ve Smlouvě k okamžiku nabytí její platnosti zaokrouhlené na celé Kč v případě Bankovní záruky za záruční opravy.
5. Jakákoliv následná změna Ceny díla nemá na celkovou výši zaručené částky dle předchozího odstavce vliv.
6. Doba trvání Bankovní záruky za řádné provedení Díla musí přesahovat termín k předání dokončeného Díla alespoň o 3 měsíce. V případě prodloužení termínu k předání dokončeného Díla je Zhotovitel povinen předložit doklad o prodloužení doby trvání Bankovní záruky alespoň o dobu takového prodloužení, a to nejpozději ke dni nabytí platnosti souvisejícího dodatku ke Smlouvě.
7. Doba trvání Bankovní záruky za záruční opravy musí přesahovat konec záruční doby záruky za jakost Díla alespoň o 3 měsíce.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat výstavce k vyplacení finančních prostředků
  - a) pokud v případě Bankovní záruky za řádné provedení Díla Zhotovitel řádně a včas neprovede Dílo, neodstraní případné vady Díla nebo nesplní jinou svoji povinnost stanovenou ve Smlouvě nebo z ní přiměřeně odvoditelnou,
  - b) pokud v případě Bankovní záruky za záruční opravy Zhotovitel řádně a včas neprovede záruční opravu, již je povinen provést na základě záruky za jakost Díla.
9. Objednatel je povinen uvolnit dosud nezaniklou Bankovní záruku za řádné provedení Díla včetně případného vrácení záruční listiny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po
  - a) ukončení Předávacího řízení,
  - b) odstranění případných vad Díla,
  - c) finančním vypořádání případných smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Objednateli nárok v souvislosti se Smlouvou,



- d) finančním vypořádání případných škod, na jejichž náhradu vznikl Objednateli nárok v souvislosti se Smlouvou,  
podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.
10. Objednatel je povinen uvolnit dosud nezaniklou Bankovní záruku za záruční opravy včetně případného vrácení záruční listiny Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po
- konci záruční doby záruky za jakost Díla,
  - finančním vypořádání případné smluvní pokuty dle čl. XXVIII. odst. r) Smlouvy, na jejíž zaplacení vznikl Objednateli nárok v souvislosti se Smlouvou;
  - finančním vypořádání případných škod, na jejichž náhradu vznikl Objednateli nárok v souvislosti se Smlouvou,
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane později.

### **XXIII. Technická převjíмка a Předávací řízení**

- Technická převjíмка musí být ukončena do konce termínu k dokončení stavebních prací na Díle. Předávací řízení musí být ukončeno do konce termínu k předání dokončeného Díla.
- Technická převjíмка a Předávací řízení jsou ukončeny dnem podpisu samostatných protokolů osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech technických. Textové znění protokolů dle předchozí věty zajistí Objednatel, přičemž z jejich názvů bude bez pochybností vyplývat, zda se protokol vztahuje k Technické převjímkce nebo Předávacímu řízení.
- Technickou převjímkou i Předávací řízení vede Objednatel. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení Technické převjímkce a Předávacího řízení nejpozději 5 pracovních dní před jejich konáním. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele k provedení Technické převjímkce nebo Předávacího řízení dle první věty tohoto odstavce, nese odpovědnost za nesplnění takového termínu Zhotovitel. Na výzvy dle tohoto odstavce se neuplatní podmínky čl. XXX. odst. 5 Smlouvy, avšak mohou být provedeny zápisem do Stavebního deníku.
- Při Technické převjímkce provede Objednatel kontrolu zejména stavebních a montážních prací se zaměřením na úplnost a kvalitu za účelem zjištění, zda takové práce odpovídají požadovanému rozsahu, technickým specifikacím, normám a dalším podmínkám definovaným ve Smlouvě.
- Zhotovitel je při Technické převjímkce povinen předat Objednateli všechny dokumenty dle čl. III. odst. 4 Smlouvy. V době mezi ukončením Technické převjímkce a zahájením Předávacího řízení Objednatel provede kontrolu správnosti a úplnosti předaných dokumentů. Zjistí-li Objednatel již při Technické převjímkce neúplnost předávaných dokumentů, nemůže být Technická převjíмка ukončena do doby doplnění chybějících dokumentů.
- Zjistí-li Objednatel jakýkoliv nedostatek při kontrole dokumentů předaných dle předchozího odstavce, vyzve Zhotovitele k jejich nápravě. Zhotovitel je povinen vytykané nedostatky odstranit v době určené Objednatelem. Bez odstranění vytykaných nedostatků nemůže být ukončeno Předávací řízení; to neplatí, ukáží-li se vytykané nedostatky jako neoprávněné.
- Doba mezi ukončením Technické převjímkce a zahájením Předávacího řízení dále slouží k uzavření případných dodatků ke Smlouvě vypracovaných na základě návrhu ocenění změny sjednaného rozsahu Díla odsouhlasené osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických.
- Při Předávacím řízení zkontroluje Objednatel, zda je Dílo dokončeno a převezme si od Zhotovitele originál Stavebního deníku. Má se za to, že Dílo je dokončené, nemá-li v době Předávacího řízení ani při vynaložení veškeré odborné péče zjiitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci a doklady předané Zhotovitelem při Technické převjímkce jsou správné a úplné. Aplikace § 2628 OZ je vyloučena.
- V případě naplnění podmínek druhé věty předchozího odstavce bude Dílo Objednatelem převzato bez výhrad. Objednatel má právo převzít Dílo s výhradami v případě, že vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití Díla. V protokolu musí být takové vady specifikovány a uvedena doba k jejich odstranění. Doba dle předchozí věty určí Objednatel.

10. Vyskytnou-li se v průběhu Technické přejímky nebo Předávacího řízení okolnosti, které by bránily jejich ukončení při jediném osobním jednání, mohou se Smluvní strany dohodnout na dalších termínech osobního jednání. Nedojdou-li Smluvní strany dohody dle předchozí věty, určí takový termín Objednatel.

#### **XXIV. Rizika**

1. Objednatel nese rizika vyplývající z následujících nebezpečí:
  - a) vady Projektové dokumentace,
  - b) zabránění jakékoliv části Staveniště Objednatelům mimo případy uvedené ve Smlouvě,
  - c) působení neovladatelných přírodních sil, jež nemohl Zhotovitel předvídat a učinit proti nim adekvátní opatření.
2. V případě naplnění rizik dle předchozího odstavce postupuje Zhotovitel v souladu s čl. XXV. Smlouvy.
3. Zhotovitel nese rizika vyplývající z následujících nebezpečí:
  - a) výskyt nepříznivých geologických podmínek na Staveništi, jež mohl Zhotovitel zjistit z jemu předaných nebo veřejně dostupných dokumentů,
  - b) vznik škody v důsledku Zhotovitelovi nedostatečné péče o Dílo; za nedostatečnou péči se považuje především situace, kdy Zhotovitel nezajistí dostatečné zabezpečení Staveniště.
4. V případě naplnění rizik dle předchozího odstavce nemá Zhotovitel nárok na změnu Doby pro dokončení Díla ani změnu Ceny Díla.

#### **XXV. Claimy Zhotovitele**

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla nebo kterýmkoliv dílčím termínem dle Harmonogramu a domnívá se, že má nárok na prodloužení termínu předání dokončeného Díla z důvodu rizik nesených Objednatelům nebo že mu ze stejných důvodů vznikly vícenáklady, je povinen takovou skutečnost oznámit Objednateli.
2. Součástí oznámení dle předchozí věty musí být přesný popis události nebo okolnosti, ze které domnělý nárok Zhotovitele vyplývá. Není-li takový popis součástí předmětného oznámení, považuje se domnělý nárok Zhotovitele za neoznámený.
3. Objednatel oznámení Zhotovitele posoudí s odbornou péčí a rozhodne o oprávněnosti domnělého nároku Zhotovitele. Rozhodne-li Objednatel o oprávněnosti takového nároku, rozhodne také, zda má Zhotovitel nárok na změnu Doby provádění Díla anebo změnu Ceny Díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o oprávněnosti pouze části domnělého nároku Zhotovitele.
4. Zhotovitel nemá nárok na změnu Ceny Díla v případě naplnění rizika Objednatel dle čl. XXIV. odst. 1 písm. c) Smlouvy.
5. V případě změny Doby provádění Díla nebo změny Ceny Díla budou Smluvní strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy.

#### **XXVI. Vlastnické právo k Dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem Díla je Česká republika s právem hospodařit pro Objednatel a to od samého počátku provádění Díla. Toto ustanovení se vztahuje i na provádění části Díla Zhotovitelem nebo jeho Poddodavatelem mimo Staveniště.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do dne ukončení Předávacího řízení. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti k náhradě škody v případě výskytu překážek podle § 2913 odst. 2 OZ.
3. Zhotovitel odpovídá nejen za škody na prováděném Díle, ale také škody na
  - a) pozemcích a konstrukcích nepatřících Zhotoviteli,
  - b) zařízení staveniště,
  - c) skládkách materiálu,
  - d) přístupových komunikacích na Staveniště, a
  - e) dopravní a mechanizační technice.

4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody způsobené:
  - a) Zhotovitelem nebo osobou, za níž nese Zhotovitel odpovědnost, při odstraňování vad, bylo-li dílo Objednatelem převzato s výhradami,
  - b) vadným, neúplným nebo opožděným provedením Díla, mělo-li za následek vznik škody, a
  - c) dodržením nevhodného pokynu Objednatele, neupozornil-li na jeho nevhodnost v souladu s čl. XI. odst. 5 Smlouvy,
  - d) porušením jiné povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy.
5. Znemožní-li výskyt překážek dle § 2913 odst. 2 OZ splnění povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli. Stane-li se splnění Smlouvy z důvodu výskytu překážek dle § 2913 odst. 2 OZ nemožným, přijmou Smluvní strany opatření, aby dosáhli splnění účelu Smlouvy, nebo se dohodnou na změně Smlouvy, je-li taková změna proveditelná v souladu se ZZVZ.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2624 OZ.

### **XXVII. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel dává záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců ode dne ukončení Předávacího řízení.
2. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že Dílo jako celek i jeho jednotlivé části budou způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s podmínkami OZ.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů Objednatele v případě, že
  - a) Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil Objednatele ve výzvě k jejich změně a Objednatel trval na dodržení svých původních pokynů nebo
  - b) Zhotovitel nemohl nevhodnost pokynů Objednatele zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
5. Objednatel je povinen vady oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu od zjištění jejich výskytu. Ustanovení čl. XXX. odst. 7 Smlouvy se neuplatní. V oznámení Objednatel uvede způsob a dobu k odstranění vady. Neuvede-li Objednatel v oznámení dobu k odstranění vady, platí, že je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 15 pracovních dní od zahájení prací na odstranění vady dle odst. 7 tohoto článku.
6. V odpovědi na oznámení Objednatele dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen sdělit, zda
  - a) souhlasí se způsobem a dobou k odstranění vady navrženými Objednatelem nebo
  - b) navrhuje jiný způsob anebo dobu k odstranění vady; v takovém případě musí být v odpovědi jiný způsob nebo doba k odstranění vady dostatečně popsána.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu po doručení odpovědi dle písm. a) předchozího odstavce nebo odsouhlasení způsobu anebo doby dle písm. b) předchozího odstavce Objednatelem.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady v určené době, je Objednatel oprávněn zajistit si jejich odstranění na náklady Zhotovitele třetí osobou.
9. Náklady na odstranění vad jdou k tíži Zhotovitele.
10. Ustanovení odst. 5 až 9 tohoto článku se aplikují na práva Objednatele z vadného plnění i záruky za jakost.
11. V případě záruky za jakost se první věta odst. 5 tohoto článku neuplatní a oznámení o záruční vadě se považuje za včas doručené i v případě, že bylo Zhotoviteli odesláno v poslední den záruční doby.

### **XXVIII. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit následující smluvní pokuty:
  - a) smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dle čl. IV. odst. 1 písm. b) Smlouvy ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení Technické přejímky;

- b) smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dle čl. IV. odst. 1 písm. c) Smlouvy ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne ukončení Předávacího řízení;
- c) smluvní pokuta pro případ porušení kterékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 11 až 14 Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení, nejedná-li se o případ dle následujícího písmene;
- d) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele zřídit a udržovat Transparentní účet dle čl. VIII. odst. 11 Smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý započatý kalendářní den porušení této povinnosti až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
- e) smluvní pokuta pro případ prodlení s provedením Geodetického měření dle čl. IX. Smlouvy nebo porušení jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající z uvedeného ustanovení ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení nebo dodatečného neplnění povinnosti až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
- f) smluvní pokuta pro případ závažného nebo opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při provádění Díla Zhotovitelem nebo Poddodavatelem ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- g) smluvní pokuta pro případ závažného nebo opakovaného porušení povinnosti Zhotovitele vést Stavební deník ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;
- h) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo v souladu s čl. XII. odst. 3 Smlouvy ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu rozdílu mezi rozsahem dle čl. XII. odst. 5 Smlouvy a skutečným rozsahem dodrženým při provádění Díla;
- i) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XII. odst. 9 Smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení;
- j) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo v souladu s Projektovou dokumentací Zhotovitele, porušení povinnosti provádět Dílo v souladu s Projektovou dokumentací Zhotovitele ve znění připomínek Technického dozoru nebo porušení povinnosti Zhotovitele předat Technickému dozoru Projektovou dokumentaci Zhotovitele dle čl. XIII. odst. 1 Smlouvy ve výši 100.000,- Kč za každé zjištěné porušení;
- k) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele oznámit Objednateli úmysl dle čl. XV. odst. 3 Smlouvy nebo porušení povinnosti Zhotovitele řídit se zákazem Objednatele dle čl. XV. odst. 4 Smlouvy ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ;
- l) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti dle čl. XV. odst. 6 Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc zjištěného porušení uvedené povinnosti alespoň u jednoho Určeného Poddodavatele;
- m) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti dle čl. XVI. odst. 1 Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní měsíc zjištěného porušení uvedené povinnosti alespoň u jedné Určené osoby;
- n) smluvní pokuta pro případ prodlení s vyklizením Staveniště v termínu dle Projektové dokumentace nebo dohody Smluvních stran nebo prodlení s vrácením Staveniště do původní stavu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
- o) smluvní pokuta pro případ nesplnění povinnosti Zhotovitele vyzvat Objednatele k prohlídce zakrývaných částí Díla v termínu dle Smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ;
- p) smluvní pokuta pro případ nesjednání nebo nezajištění platnosti pojištění dle čl. XXI. odst. 1 Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den porušení takové povinnosti a případ až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
- q) smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XXII. odst. 1 a 6 Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den porušení takové povinnosti a případ až do dne prokazatelného zjednání nápravy;
- r) smluvní pokuta pro případ prodlení s termínem odstranění reklamované vady nebo vady z protokolu o Předávacím řízení ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejího odstranění;

- s) smluvní pokuta pro případ porušení ostatních výše neuvedených povinností Zhotovitele, na jejichž porušení byl Zhotovitel upozorněn Objednatelem ve Stavebním deníku ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- Výše smluvních pokut dle předchozího odstavce se určuje z Ceny Díla sjednané ve Smlouvě k okamžiku nabytí její platnosti.
  - Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má Zhotovitel právo účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - Smluvní pokuty mohou být kombinovány, uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty nebo shodné smluvní pokuty, může-li být uplatněna opakovaně.
  - Na úhradu smluvních pokut a úroku z prodlení se užije čl. VIII. Smlouvy přiměřeně.
  - Porušená povinnost Smluvní strany, jež je zajištěna smluvní pokutou, nezaniká uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením. Aplikace § 2050 OZ je Smluvními stranami vyloučena a Smluvní strana, jíž vznikne povinnost uhradit smluvní pokutu, je odpovědná i k náhradě případné škody.

### **XXIX. Odstoupení od Smlouvy**

- Poruší-li jedna ze Smluvních stran Smlouvu podstatným způsobem, je druhá Smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je nad rámec zákonných skutečností:
  - zahájení insolvenčního řízení proti Smluvní straně v souladu s Insolvenčním zákonem,
  - nesplnění některé z povinností Zhotovitele dle čl. XV. odst. 6 a 9 Smlouvy,
  - nezajištění platnosti pojištění dle čl. XXI. odst. 1 písm. a) Smlouvy po celou Dobu pro dokončení Díla nebo až do odstranění poslední vady, bylo-li Dílo převzato s výhradami,
  - nesjednání nebo nezajištění platnosti pojištění dle čl. XXI. odst. 1 písm. b) Smlouvy po celou Dobu pro dokončení Díla nebo až do odstranění poslední vady, bylo-li Dílo převzato s výhradami,
  - nepředložení originálu záruční listiny k Bankovní záruce v souladu s čl. XXII. odst. 2 Smlouvy,
  - nevyzvání Zhotovitele Objednatelem k převzetí Staveniště do 12 měsíců od nabytí platnosti Smlouvy,
  - nezjednání nápravy závadného stavu spočívajícího v provádění Díla v kvalitě neodpovídající požadavkům Smlouvy v termínu určeném ve výzvě Objednatele,
  - zpoždění Zhotovitele s prováděním Díla oproti Harmonogramu v délce více než 20 pracovních dní,
  - prodlení Zhotovitele s dokončením jakéhokoliv dílčího termínu stanoveného Harmonogramem v délce více než 20 pracovních dní,
  - opakované včasné nezaplacení splatného finančního závazku Zhotovitele byť jen jedinému Poddodavateli, zjistil-li Objednatel toto porušení podmínek Čestného prohlášení.
- V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu vymezeného odst. 1 písm. e) tohoto odstavce nemá Zhotovitel nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti se Smlouvou.
- Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Smluvních stran.
- Odstoupí-li některá Smluvní strana od Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzít nedokončené Dílo. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat nedokončené Dílo Objednateli do 5 pracovních dní od výzvy Objednatele. Ustanovení Smlouvy upravující Předávací řízení, odpovědnost za vady a záruku se na převzetí nedokončeného Díla Objednatelem aplikují přiměřeně.
- Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ustanovení o řešení sporů a všech dalších ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

## 6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2595 OZ.

### **XXX. Jazyk Smlouvy a způsob jednání Smluvních stran**

1. Jazykem Smlouvy a komunikace Smluvních stran je český jazyk. V případě účasti osoby zastupující Zhotovitele nebo jeho poddodavatele, která nehovoří českým jazykem a je oprávněna zastupovat Zhotovitele nebo jeho poddodavatele při plnění Smlouvy, na Staveništi, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost tlumočnicka do českého jazyka. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na osoby hovořící slovenským jazykem.
2. Písemná komunikace Smluvních stran musí být doručena v listinné podobě na adresu sídla Smluvní strany, již je písemnost určena, nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Písemná komunikace Smluvních stran týkající se technických záležitostí provádění Díla však může být doručena do rukou osob oprávněných jednat ve věcech technických za Smluvní strany.
3. Není-li pro právní jednání Smluvních stran důležité prokazatelné doručení nebo dohodnou-li se tak Smluvní strany, považuje se za písemnou komunikaci také e-mailová komunikace Smluvních stran. Komunikace dle tohoto odstavce bude probíhat zejména prostřednictvím e-mailových adres Smluvních stran uvedených v hlavičce Smlouvy.
4. Předvídá-li Smlouva právní jednání Smluvních stran prostřednictvím výzvy nebo oznámení, má se za to, že takové jednání musí být písemné.
5. Předpokládá-li výzva nebo oznámení písemnou odpověď druhé Smluvní strany, má taková Smluvní strana 5 pracovních dnů od doručení výzvy k doručení odpovědi vyzývající Smluvní straně, nestanoví-li druhá Smluvní strana ve výzvě jinak. Vyžaduje-li doručená výzva kromě písemné odpovědi druhé Smluvní strany i jiné právní jednání, musí být ve výzvě určena přiměřená doba k takovému jednání; doba dle první věty se v takovém případě neuplatní.
6. Umožňuje-li to Smlouva, lze výzvu a oznámení učinit zápisem do Stavebního deníku. Výzva je v takovém případě doručena provedením zápisu. K zápisu do Stavebního deníku musí být připojen podpis osoby, která jej provedla. Pravidla stanovená odst. 5 tohoto článku se uplatní obdobně.
7. Oznámení předpokládaná Smlouvou musí být druhé Smluvní straně doručena ve lhůtě 10 pracovních dnů od dne, kdy skutečnost vázající se k oznámení Smluvní strana zjistila nebo ji mohla zjistit. V opačném případě právo Smluvní strany, k níž se oznámení váže, zanikne.
8. Za právní jednání a komunikaci Smluvních stran v souladu s tímto článkem se považuje také právní jednání a komunikace Technického dozoru.

### **XXXI. Mlčenlivost a řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých získají poznatky při plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré údaje, informace, obchodní a právní doporučení, instrukce a podklady, které obdrží od Objednatele, nepředá třetím osobám, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak nebo s tím nebude písemně souhlasit Objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují případné spory týkající se Smlouvy nejprve řešit smírně vzájemným jednáním.
4. Spory nevyřešené dle předchozího odstavce rozhodnou s konečnou platností příslušné soudy České republiky.

### **XXXII. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé ze Smlouvy nebo se Smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména OZ.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit:
  - a) Smlouvu nebo jakoukoliv její část,
  - b) žádný prospěch či zájem vyjádřený ve Smlouvě či vzniklý na základě Smlouvy, ani
  - c) postoupit či zastavit pohledávky ze Smlouvy.

3. Naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Zhotovitel rovněž opravňuje Objednatele uveřejnit obsah Smlouvy nebo její části podle Zákona o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany jsou povinny se písemně informovat o změnách v obchodním rejstříku, změnách identifikačních a dalších údajů uvedených ve Smlouvě, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, a to do 10 pracovních dnů od data takové změny.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 OZ.
7. V případě, že bude některé ustanovení Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení nadále platná a vymahatelná, ledaže použitelný právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož cílem bude nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude nejbližší účelu a smyslu původního ustanovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je splněna podmínka uveřejnění této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv a zároveň podmínka, že bylo Zhotoviteli doručeno oznámení Objednatele o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace k financování Díla, nebo oznámení Objednatele o rozhodnutí Objednatele o případném dofinancování Díla z vlastních zdrojů.
9. Po nabytí účinnosti Smlouvy učiní Objednatel kroky směřující k zahájení plnění Smlouvy tak, aby mohly být zachovány termíny a doby Smlouvou předpokládané.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1: Seznam Určených Poddodavatelů,  
Příloha č. 2: Seznam Určených osob,  
Příloha č. 3: Soupis prací.

Samostatně a odděleně uloženými přílohami Smlouvy jsou zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
[redacted]  
ředitel sekce investiční  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
[redacted]  
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj  
na základě plné moci ze dne 17. 6. 2019  
Metrostav a.s.

## Příloha č. 1

**Seznam Určených Poddodavatelů**

<b>Název</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Rozsah vykonávaných služeb nebo stavebních prací</b>
A.K.U.P.I. CB spol. s.r.o.	Čéčova 625/26 370 04 České Budějovice	26076748	Demoliční práce
Strojírny Podzimek s.r.o.	Čenkovská 1060 589 01 Třešť	46978208	technologie
S u b t e r r a a.s.	Koželužská 2246/5 180 00 Praha 5	45309612	Seznam klíčových osob [REDACTED]
ČKD Blansko SMALL HYDRO s.r.o.	Gellhornova 2228/1 678 01 Blansko	27753981	Specialista pro technologická zařízení staveb – [REDACTED]



## Příloha č. 2

**Seznam Určených osob**

<b>Funkce</b>	<b>Jméno a Příjmení</b>
Vedoucí projektu	██████████
Stavbyvedoucí	██████████
Specialista železobetonových a betonových konstrukcí	██████████
Specialista pro technologická zařízení staveb	██████████