



S004P01I2ENJ

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

SO/2019/0124/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou města

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako povinný (dále jen „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s.

se sídlem v Hodoníně, Purkyňova 2933/2, PSČ 695 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1168

zastoupena RNDr. Pavlem Koubkem, CSc., ředitelem a.s. na základě plné moci udělené představenstvem ze dne 04.06.2019

IČO 49454544

DIČ CZ49454544

jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1836/3 ostatní plocha o výměře 2.318 m²,
 - p. č. 1861/3 ostatní plocha o výměře 770 m²,
 - p. č. 1861/4 ostatní plocha o výměře 308 m²
 - p. č. 1878/7 ostatní plocha o výměře 3.718 m², všech v k. ú. Hodonín (taktéž „služebné pozemky“)
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu a kanalizační stoky, jejichž stavba byla realizována pod názvem „**Hodonín, ul. Lidická – oprava vodovodu a kanalizace**“, vybudovaných pod povrchem částí služebných pozemků.

II.

Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti inženýrské sítě spočívající v:

1.

a) povinnosti strpět:

- vodovodní řad uložený pod povrchem částí služebných pozemků p. č. 1836/3, p. č. 1861/3, p. č. 1861/4 a p. č. 1878/7 všech v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10006-148/2019 vyhotoveném společností

GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 22. 8. 2019

- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemky, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětného vodovodního řadu (právo chůze a jízdy).

b) povinnosti zdržet se

- budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na částech služebních pozemků vymezených geometrickým plánem č. 10006-148/2019.

2.

a) povinnosti strpět:

- kanalizační stoku uloženou pod povrchem částí služebních pozemků p. č. 1861/3, p. č. 1861/4 a p. č. 1878/7 všech v k. ú. Hodonín tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10029-351/2019 vyhotoveném společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 18. 9. 2019
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na služební pozemky, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětné kanalizační stoky (právo chůze a jízdy)

b) povinnosti zdržet se

- budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů a vinic na částech služebních pozemků vymezených geometrickým plánem č. 10029-351/2019.

Skutečná poloha vodovodního řadu včetně rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10006-148/2019 a skutečná poloha kanalizační stoky včetně rozsahu služebnosti zřizované touto smlouvou je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 10029-351/2019. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Délka vodovodního řadu a délka kanalizační stoky činí celkem 298 m.

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnosti uvedené v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti vodovodního řadu a kanalizační stoky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,-- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr), což činí jednorázovou úhradu ve výši **59.600,-- Kč** (slovy: padesát devět tisíc šest set korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **72.116,-- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíce jedno sto šestnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

3. Pokud oprávněný nezplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením být i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajících služebnostem uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 5. 11. 2019 usnesením č. 1560.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv

odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.


IX.

Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 26 -11- 2019

Povinný:


.....
Libor Střecha
starosta města

V Hodoníně dne 19.11.2019

Oprávněný:


.....
RNDr. Pavel Koubek, CSc.
ředitel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
1861/3										1861/3	10001		
1861/4										1861/4	10001		
1878/7										1878/7	10001		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

k.ú. Hodonín (640417)

7492-1401	563913.83	1201875.24	6
7492-1475	563907.10	1201872.94	6
7492-1549	563900.70	1201916.51	6
7492-1606	563892.41	1201913.56	6
1	563893.54	1201923.11	3
2	563892.60	1201922.77	3
3	563895.54	1201914.67	6
4	563896.49	1201915.01	6
5	563911.27	1201874.36	6
6	563910.32	1201874.04	6
7	563914.78	1201864.70	3
8	563913.84	1201864.35	3
9	563925.53	1201833.30	3
10	563926.47	1201833.63	3
11	563942.97	1201784.27	3
12	563943.92	1201784.60	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 17. září 2019 Číslo: 462/2019	Dne: 23. 09. 2019 Číslo: 451/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 10029-351/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-944/2019-706 2019.09.18 11:29:45 CEST	
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: Hodonín 5-0/34		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



867/1

1866/8

1860/6

1836/3

2596

3507

2595

3506

1866/9

3021

9706

3022

1866/10

3966

2599

3510

3511

2600

1866/11

3023

1866/24

9082

8204

1866/12

3024

2599

2601

3513

3512/1

2602

3512/2

9750

1848/4

3515

2604

3514

2603

3516

3517

2605

3967

1872/6

3025

1866/13

7492-1403

7492-1415

7492-1415

3519

2608

1866/14

3026/1

3518

2607

2610

1872/15

3026/2

1866/15

2609

3521

3520

3027

2257

7492-1549

7492-1606

1878/7

1639

1678

1677/2

11

1866/8

1860/6

1836/3

7492 1021

524

7492 1100

2596

3507

2010

181

100

15

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

5

10

1866/9

3021

9706

1866/10

3022

1866/11

1866/24

3023

9082

8204

1866/12

3024

1872/6

1866/13

3025

7492 1407

491

7492 1475

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

1866/14

3026/1

1872/15

3026/2

3027

2257

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1866/15

1881/4

1639

1678

1677/2

1866/11

1866/24

3023

1866/12

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/11

1866/24

3023

1866/12

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082

8204

3024

1872/6

3025

1866/14

1872/15

3027

1639

1677/2

1677/2

1866/24

9082