

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 3  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
Adresa: Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7-9, PSČ 305 83  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., s pobočkou Plzeň-město  
Číslo účtu: 929311/0100  
Zastoupený: Ing. Petrem Balounem, 1. místostarostou Městského  
obvodu Plzeň 3 na základě plné moci

**1.2. Zhotovitel:** Obytná zóna Sylván a.s.  
IČO: 635 09 831  
DIČ: CZ63509831  
Sídlo: Plzeň, Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí,  
PSČ 301 00  
Zápis u OR: vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 482  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 4822970207/0100  
Zastoupený: Pavlem Trefancem, ředitelem,  
na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí dále ve Smlouvě specifikovaná „**Realizace technické pasportizace budov, staveb a parcel mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah, resp. seznam budov, staveb a parcel mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3 je přílohou č. 1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále ve Smlouvě specifikované Dílo. Objednatel se zavazuje převzít pouze Dílo provedené řádně, tj. prostě jakýchkoli vad a takto řádně, úplné a včasné provedené Díla zaplatit za něj sjednanou cenu, specifikovanou v čl. 5 této Smlouvy.

### 3. Předmět Díla

3.1. Předmětem Díla v části pasportizace budov, staveb a parcel svěřených Městskému obvodu Plzeň 3 (dále jen „**Pasportizace**“) je:

- a) Zpracování Analýzy současného stavu pasportů, dokladové a stavební dokumentace, fotodokumentace a jejich formy;
- b) Zpracování Pilotního projektu Pasportizace včetně ověření návrhu Metodiky Pasportizace;
- c) Zpracování Koncepce Pasportizace ve vazbě na Pilotní projekt Pasportizace zpracovávaný Zhotovitelem;
- d) Předložení Koncepce Pasportizace k akceptaci Objednateli;
- e) Zpracování změn Koncepce Pasportizace požadovaných Objednatelem v rámci akceptačního řízení;
- f) Vlastní Pasportizace dle vzájemně odsouhlasené Koncepce Pasportizace, přičemž rozsah pasportizovaných objektů bude průběžně definován Objednatelem podle aktuálního stavu budov, staveb a parcel mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3 a finančních prostředků vyčleněných na projekt Pasportizace. Vlastní Pasportizace se skládá z přípravy podkladů pro pasportizaci v souladu s dohodnutým harmonogramem Pasportizace budov, staveb a parcel mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3, zajištění stavebních podkladů, plánů a jiných dokladů z archivu města Plzně, Městského obvodu Plzeň 3, příprava a sběr dat do pasportních formulářů objektů, zjištění technického stavu objektů pro tvorbu plánů oprava údržby, zaměření objektů, pořízení fotodokumentace, zpracování zjednodušené dokumentace stavebních objektů, tvorba výkresové části, zpracování a identifikace dat;
- g) Předání výsledků zaměřování a výsledků sběru dat v elektronické podobě ve formátech SW Excel, PDF, DWG.

### 4. Doba plnění

- 4.1. Zpracování Analýzy současného stavu pasportů, dokladové a stavební dokumentace, fotodokumentace a jejich formy dle čl. 3 odst. 3.1. písm. a) této Smlouvy bude dokončeno **do 30. 11. 2019.**
- 4.2. Zpracování Pilotního projektu Pasportizace včetně ověření návrhu Metodiky Pasportizace dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) této Smlouvy bude dokončeno **do 31. 01. 2020.**
- 4.3. Zpracování Koncepce Pasportizace budov, staveb a parcel mateřských škol Městského obvodu Plzeň 3 ve vazbě na Pilotní projekt Pasportizace zpracovávaný Zhotovitelem dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) této Smlouvy bude dokončeno **do 31. 03. 2020.**
- 4.4. Předložení Koncepce Pasportizace k akceptaci Objednateli dle čl. 3 odst. 3.1. písm. d) této Smlouvy bude dokončeno **do 31. 03. 2020.**
- 4.5. Zpracování změn Koncepce Pasportizace požadovaných Objednatelem, v rámci 1 měsíčního akceptačního řízení po předložení Koncepce Pasportizace Objednateli dle čl.

3 odst. 3.1. písm. e) této Smlouvy, bude dokončeno **do 10 dnů od předání požadavku změn zpět Zhotoviteli.**

4.6. Vlastní Pasportizace budov, staveb a parcel mateřských škol Městského obvodu Plzeň 3 dle vzájemně odsouhlasené Koncepce Pasportizace bude probíhat postupně ve vazbě na požadovaný rozsah pasportizovaných objektů a finanční prostředky vyčleněné Objednatelům na projekt Pasportizace.  
Vlastní Pasportizace dle článku 3. odst. 3.1., písm. f) této Smlouvy bude dokončena **do 30. 11. 2021.**

4.7. Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené Dílo postupně dle tohoto článku Smlouvy odst. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. a 4.6. včetně související dokumentace, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## 5. Cena díla

5.1. Smluvní strany se dohodly na stanovení ceny za provedení Díla specifikovaného v čl. 3 této Smlouvy, dle rozsahu prací uvedených v odstavci 3.1. téhož článku Smlouvy, takto:

- a) celkem za činnosti dle čl. odst. 3.1. písm. a) v ceně **24 375,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty;**
- b) celkem za činnosti dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) v ceně **73 125,00 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc sto dvacet pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty;**
- c) celkem za činnosti dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c), d) a e) v ceně **24 375,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty;**
- d) celkem za činnosti dle čl. 3 odst. 3.1. písm. f) a g) bude účtována cena dle vzorce:

**„Skutečná pasportizovaná plocha objektu v m<sup>2</sup>“ x „Cena za 1 m<sup>2</sup> skutečné pasportizované plochy v Kč bez daně z přidané hodnoty“ = „Cena celkem za pasportizovaný objekt v Kč bez daně z přidané hodnoty“.**

Ceny z předpokládané pasportizované plochy jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.

(dále jen „Cena za Dílo“).

5.2. Cena zaměřování a Pasportizaci je považována za maximální, přičemž v průběhu tvorby analýzy a úpravy metodiky může být na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran měněna, a to s ohledem na prováděný rozsah prací v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

- 5.3. Cena za Dílo je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené přímo či nepřímo s provedením úplného a bezvadného Díla. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 5.4. K ceně za Dílo dle odstavce 5.1. této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené podle příslušných právních předpisů.
- 5.5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že cena za Dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné pro zhotovení Díla v dohodnutém rozsahu. Případnou změnou výše Ceny za Dílo se má především změna ve smyslu odstavce 5. 2. tohoto článku Smlouvy.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany sjednaly, že Cena za Dílo dle čl. 5 odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena na základě průběžné fakturace dle řádně dokončených a předaných částí předmětu Díla takto:
- za činnosti dle čl. odst. 3.1. písm. a),
  - za činnosti dle čl. odst. 3.1. písm. b),
  - za činnosti dle čl. odst. 3.1. písm. c), d) a e) a
  - za činnosti dle čl. odst. 3.1. písm. f) a g) průběžně po předání každého pasportizovaného objektu
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňové doklady (faktury) pro uplatnění nároků dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy na základě postupného provádění Díla v souladu s odstavcem 1 tohoto článku Smlouvy, kdy přílohou takové faktury musí být specifikace jednotlivých nákladů spojených s prováděním Díla.
- 6.3. Splatnost faktur podle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy je dvacet jedna (21) dní doručení jednotlivé faktury Objednateli. Za den úhrady je považován den, kdy je dán Objednatelem příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
- 6.4. V případě, že Objednatel bude v prodlení s placením faktury, náleží Zhotoviteli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.5. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu Smlouvy, tj. s Dílem či jakoukoli jeho částí, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo, resp. jakékoli její části navýšené o daň z přidané hodnoty, byť za každý započatý den prodlení, a to na účet Objednatele do čtrnácti (14) dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 6.6. Zhotovitel je povinen na každé jednotlivé faktuře vyznačit číslo Smlouvy a objednávky, na základě které je práce realizována. Faktura dále musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být také protokol o provedení prací či o dodání materiálu potvrzený Objednatelem či jím zmocněnou osobou.

6.7. Faktura musí znít na:

**statutární město Plzeň – Městský obvod Plzeň 3**

adresa: Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7-9, PSČ 305 83  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

- 6.8. Nebude-li jednotlivá faktura obsahovat náležitosti požadované Objednatelem nebo nebude-li opatřena požadovanou přílohou, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se na takto vystavenou fakturu hledí jako by jí nebylo, neplyne doba její splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu Zhotovitelem si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
- 6.10. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této Smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat průběh prováděných prací při realizaci Díla dle této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou od něj oprávněně žádanou součinnost pro řádné provedení Díla.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, a to dle Objednatelem předložené dokumentace, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění Díla nezbytné.
- 7.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odborností a kvalitou, která odpovídá účelu Díla, a to v souladu s veškerými normami a bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, které se týkají jeho činnosti, bez jakýchkoli vad a nedodělků a v době, která je v souladu s dobou plnění dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy.

Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré takto vzniklé náklady Zhotovitel.

- 7.5. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby v průběhu provádění Díla nevznikly žádné škody na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob. Za škodu, která vznikne v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, odpovídá Zhotovitel. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany Objednatele.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předložené Objednatelem posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že Objednatelem předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a Zhotovitel disponuje materiálními, personálními a odbornými předpoklady potřebnými pro takové posouzení. Zhotovitel bez výhrad přijímá veškeré podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel však neodpovídá za správnost obsahu Objednatelem předložených podkladů a při posouzení dle tohoto článku vycházel výhradně z údajů předložených mu Objednatelem.
- 7.7. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

## **8. Změna Díla**

- 8.1. Objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nebo projektové dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli provedení takových prací či eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu Díla zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
- 8.2. V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k provedení takových prací podle požadavků Objednatele, eventuálně neprovádění Objednatelem určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků Objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.
- 8.3. Cena takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věcí potřebných při provádění Díla.
- 8.4. Pokud Zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků Objednatele některé nově předpokládané práce nebo je provede podle požadavků Objednatele pouze zčásti, pak se cena za takto změněné Dílo poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v čl. 5 odst. 1 této Smlouvy.
- 8.5. Skutečnosti uvedené v odstavcích 8.1. až 8.4. tohoto článku Smlouvy se považují za změnu Smlouvy, která bude vždy řešena uzavřením dodatku Smlouvy.

## 9. Záruka

- 9.1. Záruka za Dílo je sjednána na dvacet čtyři (24) měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí Díla, které je prosté jakýchkoli vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky Díla, které se u Díla projeví během záruční doby s výjimkou vad, u kterých Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel.
- 9.2. Objednatel je povinen po zjištění vad tyto písemně oznámit bez zbytečného odkladu Zhotoviteli. V oznámení musí být tyto vady toliko popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále oznámení vad musí obsahovat požadavek, zda má být vada odstraněna nebo je uplatněno právo na přiměřenou slevu z Ceny za Dílo či zda Objednatel uplatňuje jiný nárok z vady.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad nesmí překročit třicet (30) dní a počíná běžet ode dne doručení písemné reklamace Zhotoviteli Objednatelem. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
- 9.4. Reklamaci lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamované vady nejpozději do deseti (10) dnů po obdržení písemné reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení, o který nastoupí později nebo je v prodlení s lhůtou pro odstranění vad.
- 9.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady resp. nedodělky ve lhůtě navržené dle odst. 9.3., popřípadě oznámí Objednateli před jejím uplynutím, že vady resp. nedodělky neodstraní, má Objednatel také právo na přiměřenou slevu ze sjednané Ceny za Dílo. V tomto případě je také Objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady Zhotovitel. Pokud Zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu prokazatelně vynaložené náklady Objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má v této souvislosti Objednatel též právo odstoupit od Smlouvy. Právo Objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

## 10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele:
  - a) provádí práce, tj. Dílo, nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;

- b) je Zhotovitel v prodlení s plněním Díla nebo jakékoli jeho části po dobu delší než šedesát (60) dnů.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s placením řádně vystavené dílčí faktury po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů ode dne specifikovaného v čl. 6 odst. 6.3. této Smlouvy.
- 10.3. V případech dle odstavce 10.1. této Smlouvy nemá Zhotovitel právo na náhradu doposud vzniklých nákladů v souvislosti prováděním Díla.
- 10.4. Ustanoveními v odstavci 10.1. a 10.2. tohoto článku Smlouvy není dotčena možnost odstoupit od této Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, konkrétně ustanovení § 2591, § 2593, § 2595, § 2622, § 2627.
- 10.5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, ani práva z odpovědnosti za vady.
- 10.6. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí dojít druhé ze smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **11. Zpracování osobních údajů – zpracovatelská doložka**

- 11.1. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**Nařízení**“) správcem osobních údajů. Zhotovitel je ve smyslu Nařízení zpracovatelem osobních údajů.
- 11.2. V rámci plnění předmětu této Smlouvy dojde mezi správcem a zpracovatelem k předání osobních údajů správce, které bude zpracovatel za účelem plnění předmětu této Smlouvy zpracovávat.
- 11.3. Předmětem zpracování jsou osobní údaje vybraných zaměstnanců Městského obvodu Plzeň 3 nebo mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3, zpravidla osob v řídicích funkcích (tj. ředitel a zástupce ředitele), popř. dalších zaměstnanců Městského obvodu Plzeň 3 nebo mateřských škol, jejichž náplň práce spočívá ve správě objektu (dále jen „**Subjekty údajů**“).
- 11.4. Zpracovatel na základě této Smlouvy zpracovává výhradně tyto osobní údaje: jméno a příjmení, pracovní zařazení, telefon, e-mail (dále jen „**Osobní údaje**“).
- 11.5. Osobní údaje Subjektů údajů bude zpracovatel zpracovávat po celou dobu trvání této Smlouvy. Po skončení trvání této Smlouvy je zpracovatel oprávněn zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů pouze do té doby, dokud nebudou řádně, tj. protokolárně předány veškeré výstupy z předmětu plnění této Smlouvy. Uplyne-li tato doba, je zpracovatel povinen smazat veškeré Osobní údaje Subjektů údajů, které získal na



základě plnění předmětu této Smlouvy, a to ze všech datových nosičů. O této skutečnosti provede zpracovatel záznam ve vlastní evidenci.

- 11.6. Osobní údaje Subjektů údajů bude zpracovatel zpracovávat mechanicky i automatizovaně, a to výhradně za účelem vzájemné komunikace mezi příslušnými zástupci Městského obvodu Plzeň 3 nebo mateřských škol svěřených Městskému obvodu Plzeň 3 a zaměstnanci zpracovatele při plnění předmětu této Smlouvy. Zpracovatel není oprávněn Osobní údaje zpracovávat za jiným účelem, než je předmět plnění této Smlouvy.
- 11.7. Informační povinnost dle Nařízení vůči Subjektům údajů plní správce. Zpracovatel poskytne správci veškeré informace potřebné k doložení toho, že vůči subjektům údajů byly splněny povinnosti stanovené Nařízením ve vztahu správce – zpracovatel.
- 11.8. Zpracovatel nebude předávat Osobní údaje Subjektů údajů jiným zpracovatelům. Pouze osoby v pracovním poměru ve vztahu ke zpracovateli jsou oprávněny zpracovávat Osobní údaj Subjektů údajů. Zpracovatel se zavazuje poučit své zaměstnance o povinnosti mlčenlivosti ve vztahu ke zpracovávaným Osobním Údajům.
- 11.9. Zpracovatel se zavazuje při zpracování osobních údajů dle této Smlouvy přijmout opatření požadovaná dle čl. 32 Nařízení, a to vždy s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na jejich provedení, rozsahu, kontextu a účelům zpracování osobních údajů.
- 11.10. Zpracovatel je povinen zabezpečit Osobní údaj Subjektů údajů takovým způsobem, aby nedošlo k jejich zneužití či úniku. V případě jakéhokoliv bezpečnostního incidentu je zpracovatel povinen o tomto neprodleně spravit správce, vč. sdělení veškerých okolností incidentu.
- 11.11. V případě že Subjekty údajů aplikují jakékoliv své právo dle Nařízení, poskytne zpracovatel správci veškerou součinnost k tomu, aby mohl správce dostát svých povinností vyplývajících z Nařízení.
- 11.12. Zpracovatel se zavazuje postupovat při zpracování Osobních údajů v souladu s platnou legislativou České republiky i v souladu s Nařízením, zejména co se týče otázky transparentnosti zpracování, minimalizace zpracovávaných dat a jejich ochrany. Zpracovatel se dále zavazuje ve vztahu k Osobním údajům postupovat v souladu s doloženými pokyny správce. Zpracovatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu zpracování Osobních údajů pokyn správce, v případě, že pokyn nevyplývá z této Smlouvy nebo z právních předpisů.

## **12. Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody na Díle**

- 12.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, a to do okamžiku řádného předání prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

- 12.2. Dílo se stává vlastnictvím Objednatele v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění Zhotovitelem, není-li ze své povahy vlastnictvím Objednatele od samého počátku.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků.
- 13.3. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část stane neplatným rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo částí těchto ustanovení, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu Smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto Smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a § 1801.
- 13.5. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu Zhotovitele uvedenou v čl. 1 této Smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 13.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu (včetně jejích příloh) přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že tato Smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána. Potvrzují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 13.7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto Smlouvu podepisují.
- 13.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 13.9. Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 13.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zahájení prací na Díle za předpokladu jejího předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.11. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této Smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak.

13.12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- č. 1 : Seznam budov, staveb a parcel svěřených mateřských škol Městskému obvodu Plzeň 3
- č. 2 : Ceny z předpokládané pasportizované plochy
- č. 3 : Plná moc ze dne 19. 11. 2018
- č. 4 : Plná moc ze dne 9. 1. 2019

V Plzni dne : 12.11.2019

V Plzni dne : 12.11.2019

*Objednatel:*

*Zhotovitel:*

.....  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 3  
Ing. Petr Baloun, 1. místostarosta  
na základě plné moci č. j.46950/18  
ze dne 19. 11. 2018

.....  
Obytná zóna Sylván a.s.  
Pavel Trefanec, ředitel  
na základě plné moci ze dne 9. 1. 2019