

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1225/19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Mgr. BcA. Radomírem Slovíkem, děkanem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Dále také jen („Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále také jen („Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišcová kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“), dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřizovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016, 2017 a 2018 byl mezi stranami ujednan dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2019, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této smlouvy je tento stav narovnat i v roce 2019 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2019.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2019 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřizovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2019.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2019:
 - za elektrickou energii 23 885,- Kč bez DPH, 28 901,- Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 33 308,- Kč bez DPH, 40 303,- Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 23 080,- Kč bez DPH, 26 542,- Kč s DPH (15%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této smlouvy.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2019 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřizovaných organizací, částku **110 266,- Kč s DPH**, slovy **jednostodesettisícdvěstěšedesátšest korun českých**, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2019.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 949/19 ze dne 19. 11. 2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2019

V Litomyšli dne 25. 11. 2019.

Za Univerzitu Pardubice:



děkan

Za Město Litomyšl:



Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
starosta