V souladu se zákonem číslo 116/90Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavřely

**Střední technická škola hlavního města Prahy**, Radlická 115, Praha 5 Jinonice, IČO 60446242, bankovní spojení IPB Praha 5 Radlická 117, č. účtu 1 , zastoupená ředitelem Ing. Milanem Novotným (dále jen pronajímatel)

a

firma **Peter Šimuni** – praní prádla, Praha 5 Jinonice, Radlická 115, IČO 41702441, bankovní spojení Česká spořitelna Praha 5, číslo účtu ( dále jen nájemce)

**smlouvu o nájmu**

1. **Předmět a účel nájmu**
2. Předmětem nájmu je:
* Nebytový prostor o úhrnné podlahové ploše 80 m2 v Praze 5 Jinonicích, Radlická 115, budova internátu B1
	+ - * + Prádelna……………………....59 m2
				+ Sklad čistého prádla …………10 m2
				+ Sklad špinavého prádla ………4 m2
				+ Sklad pracích prostředků…….4 m2
				+ Šatna + WC ………………..…3 m2
* Přístřešky na západní straně ubytovny - k sušení prádla
* Trávník přilehlý k západní straně ubytovny – k sušení prádla
1. Nájemce bude výše uvedené místnosti a prostory používat výhradně pro prádelenský provoz.
2. **Výše nájemného a úhrada služeb spojených s užíváním**

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 400,- Kč/ m2/rok. Roční nájemné tedy činí 32.000,-Kč ( slovy třicetdvatisíc korun českých). Výše měsíčního nájemního je 2.667,-Kč ( slovy dvatisícešestsetšedesátsedm korun českých) a je splatná nejpozději do 15.dne v účtovaném měsíci.

Výše úhrady za el. energii bude nájemci fakturována na základě skutečného stavu elektroměru a ceny platné v rozhodném období.

Výše úhrady vodného a stočného bude nájemci fakturováno na základě odečtu vodoměru a cen platných v rozhodném období.

Nájemné bude 1x ročně valorizováno na základě koeficientu určeném Českým statistickým úřadem.

1. **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s je platná od 1.5.1999.

Tuto smlouvu lze vypovědět v kratší nežli tříměsíčním období pouze z těchto důvodů:

* Nájemce užívá nebytových prostorů v rozporu se smlouvou
* Nájemce je i přes písemnou upomínku o více jak 2 měsíce v prodlení s placením nájemného či úhradou služeb.
* Nájemce, nebo osoby s ním užívající (i zaměstnanci) nebytových prostor i přes písemnou upomínku hrubě porušují klid a pořádek, bezpečnostní a požární předpisy.
* Nadřízenými orgány bylo rozhodnuto o ukončení činnosti nebo odstranění stavby.
1. **Práva a povinnosti smluvních stran**
2. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tom stavu je od pronajímatele přebírá k užívání. Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v dobrém a uživatelném stavu.
3. Nájemce je oprávněn provádět v pronajímaných prostorách úpravy a rekonstrukce pouze se souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pro STŠ a SOU poskytovat prádelenské služby za režijní ceny, které budou vypočteny jako poměrná část celkových nákladů bez jakéhokoli zisku.
5. Nájemce se zavazuje, že bude pro potřeby pronajímatele předávat jmenný seznam svých zaměstnanců, čtvrtletně obnovovaný. Seznam bude obsahovat: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště. U zaměstnanců, kteří nejsou občany České republiky ještě kopii povolení trvalého pobytu a pracovního povolení.
6. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů svými zaměstnanci a je povinen uhradit škodu, která by pronajímateli vznikla nedodržením některých z platných vyhlášek a předpisů.
7. Pronajímatel umožní nájemci využívat příjezdovou komunikace k objektu prádelny. Pro vozy nájemce budou vyčleněna dvě parkovací místa na parkovišti pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn dát nebytové prostory do užívání třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
9. Údržbu a opravy nebytových prostor, zařízení a strojů si provádí nájemce na vlastní náklady.
10. **Závěrečná ustanovení**
11. Obě smluvní strany potvrzují svými podpisy, že tato smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla učiněna v tísni či nápadně nevýhodných podmínek.
12. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházení na právní nástupce smluvních stran. Smluvní stany se zavazují inkorporovat toto ustanovení do příslušných smluv s právními nástupci.
13. Střední technická škola je na základě pověření Magistrátu hl. m. Prahy oprávněna uzavřít tuto smlouvu.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích z nichž každá strana obdrží dva.

Praha 30.4.1999

……………………………………………. ………………………………………

 Pronajímatel nájemce