


9/10/2012

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o správě příměstských rekreačních areálů
č. 2/10/2011

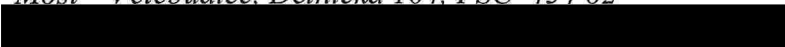
1. Statutární město Most

zastoupeno : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
sídlo : Most, Radniční 1, PSČ 434 69
bankovní spojení : 

(dále jen „objednatel“)

a

2. Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena : předsedou představenstva Janem Syrovým
členkou představenstva Blankou Nešporovou
IČ : 64052265
DIČ : CZ64052265
sídlo : Most – Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 62
bankovní spojení : 
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 771

(dále jen „zhotovitel“)

dohodli se dnes takto:

čl. I

1.1 Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o správě příměstských rekreačních areálů (dále jen „smlouva“).

1.2 Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

v článku I smlouvy – bod 1.1 se zrušuje a nahrazuje se textem:

Zhotovitel se zavazuje provádět včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí, správu příměstských rekreačních areálů Benedikt a Matylida, jejichž podrobná identifikace tvoří přílohu č. 9 a přílohu č. 3 k této smlouvě.“

v článku II smlouvy – bod 2.1 se zrušuje a nahrazuje se textem:

Při hospodářské správě areálu Benedikt je zhotovitel povinen zejména provozovat vodní plochu, sportoviště, dětská hřiště, venkovní posilovací stroje, provozní budovu a „Jeviště - otevřenou scénu Benedikt“ se všemi součástmi a příslušenstvím, které se nacházejí v oploceném prostoru.

článek III smlouvy – bod 3.10 se zrušuje a nahrazuje se textem:

3.10 Při provozování stánkového prodeje občerstvení je zhotovitel povinen zejména:

3.10.1 uzavírat smlouvy s žadateli o provozování stánkového prodeje občerstvení,

3.10.2 vést evidenci skutečného umístění stánků,

3.10.3 předkládat evidenci na požádání objednateli,

3.10.4 příjmy z pronájmů převádět na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]

článek IV smlouvy – bod 4.7.2 se zrušuje a nahrazuje se textem:

Úpravou pláže v areálu Matylđa, kterou je zhotovitel povinen provádět, se rozumí zejména sečení trávníku, dále jarní prořezání a přihnojení travnaté pláže. Sečení travnaté pláže je prováděno v režimu údržby 1. IT, přihnojení anorganickým hnojivem je prováděno v dávce 20 g/m². Jednotlivé úkony jsou prováděny v termínech uvedených v příloze č. 10 k této smlouvě.

článek VII smlouvy – bod 7.1 se zrušuje a nahrazuje se textem:

Zhotovitel je povinen provádět správu objektů, uvedených v příloze č. 11 k této smlouvě, v rozsahu, který je obsažen v příloze č. 11 k této smlouvě.“

článek XIII smlouvy – bod 13.7 se zrušuje a nahrazuje se textem:

13.7 Nedílnou součástí je:

Příloha č. 8 - Splátkový kalendář,

Příloha č. 9 - Identifikace příměstských areálů – Benedikt,

Příloha č. 3 - Identifikace příměstských areálů – Matylđa,

Příloha č. 10 - Termíny, do kterých budou provedeny vybrané úkony,

Příloha č. 11 - Správa objektů,

Příloha č. 6 - Provádění kontrol u vybraných služeb,

Příloha č. 7 - Plná moc.

1.3 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a dva stejnopisy obdrží objednatel a nabývá účinnosti dnem 01.09.2012.

2.2 Ostatní ustanovení smlouvy o správě příměstských rekreačních areálů č. 2/10/2011 ve znění platných dodatků jsou nedotčena a tímto dodatkem se nemění.

V Mostě, dne: 31-08-2012

V Mostě - Velebudicích:

Objednatel:

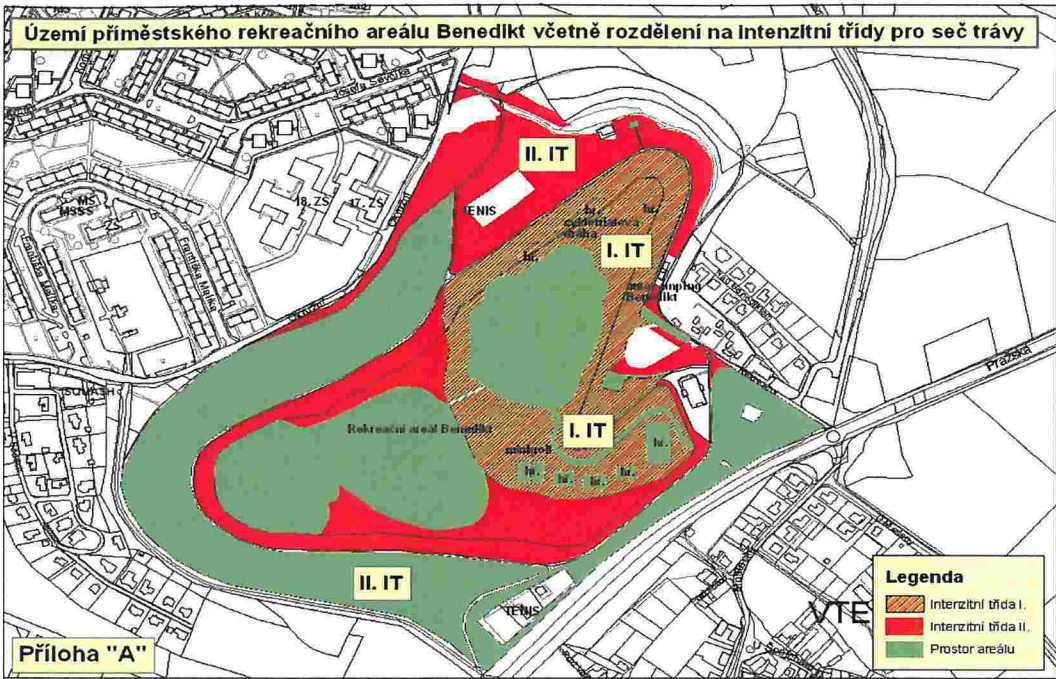
Zhotovitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO

Příloha č. 9

Identifikace areálu Benedikt – viz příloha „A“

| Číslo pozemku | k.ú. | výměra |
|---------------------|---------|------------------------|
| ppč. 4960/1 | Most II | 1 522 m ² |
| ppč. 4961/1 | Most II | 78 494 m ² |
| ppč. 4961/2 | Most II | 665 m ² |
| ppč. 4962 | Most II | 7 350 m ² |
| část ppč. 4963/1 | Most II | 51 768 m ² |
| ppč. 4963/8-čp.3128 | Most II | 267 m ² |
| ppč. 4963/9-čp.3128 | Most II | 632 m ² |
| ppč. 4964 | Most II | 130 726 m ² |
| ppč. 4965 | Most II | 899 m ² |
| ppč. 4967/1 | Most II | 16 870 m ² |
| ppč. 4967/3 | Most II | 415 m ² |
| ppč. 4967/4 | Most II | 173 m ² |
| ppč. 4969 | Most II | 14 447 m ² |
| část ppč. 4970/2 | Most II | 2 818 m ² |
| ppč. 4970/15 | Most II | 2 353 m ² |
| ppč. 4972/1 | Most II | 237 m ² |
| ppč. 4972/2 | Most II | 731 m ² |
| ppč. 4973/1 | Most II | 35 802 m ² |
| ppč. 4973/2 | Most II | 138 m ² |
| ppč. 4973/6 | Most II | 816 m ² |
| ppč. 4973/7 | Most II | 1 868 m ² |
| ppč. 4974 | Most II | 496 m ² |
| část ppč. 4975/3 | Most II | 7 816 m ² |
| ppč. 4976 | Most II | 301 m ² |
| ppč. 4979/4 | Most II | 545 m ² |
| ppč. 6204 | Most II | 474 m ² |
| ppč. 4967/2 | Most II | 5161 m ² |
| ppč. 4963/3 | Most II | 713 m ² |



Příloha č. 10

Termíny, do kterých budou provedeny vybrané úkony:

Areál Benedikt :

| | 1.seč/úkon | 2.seč/úkon | 3.seč/úkon | 4.seč/úkon | 5.seč/úkon |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Seč 1. IT | do 31.5. | do 30.6. | do 31.7. | do 31.8. | |
| Seč 2. IT | | do 30.6. | | do 30.9. | - |
| Seč trávy podél vodních příkopů | do 31.5. | do 31.7. | do 30.9. | - | - |
| Okopávka dřevin s vypletím – ostrůvky | do 31.5. | do 31.7. | do 30.9. | - | - |
| Okopávka nové výsadby stromů | do 30.6. | do 30.9. | - | - | - |
| Úprava pláže chemickým postřikem | do 30.6. | do 31.7. | - | - | - |
| Chemické ošetření plevelů štěrkové plochy kolem laviček | do 31.5. | do 31.7. | - | - | - |

Areál Matylda :

| | 1. seč/úkon | 2.seč/úkon | 3.seč/úkon |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Seč 1. IT | do 31.5. | do 30.6 | do 31.8. |
| Seč 2. IT | do 30.6. | do 30.9. | - |
| Prořezání travn. pláže | do 15.5. | - | - |
| Přihnojení pláže anorg. hnojivem | do 15.5. | - | - |
| Okopávka nové výsadby | do 15.6. | do 30.9. | - |

Příloha č. 11

Správa objektů

areál BENEDIKT

1) Správa budovy čp. 3128

Budova je rozdělena na správní budovu a byt správce:

a) správní budova: kancelář, ošetřovna, sklad, kotelna, sprchy, WC, umyvadla.

Bude vybírán poplatek za použití sprch, WC zdarma, pokud nebude stanoveno jinak, poplatek bude příjmem města. V době koupací sezóny je nutné nejméně jednou denně provést úklid WC.

b) byt správce:

Zhotovitel uzavře jménem města (objednatele) nájemní smlouvu na pronájem bytu správci rekreačního areálu, přičemž nájemné bude příjmem města.

2) Jeviště otevřená scéna

Jedná se o nemovitost – nebytový prostor se všemi součástmi a příslušenstvím. V případě pronájmu, uzavře zhotovitel jménem města (objednatele) nájemní smlouvu, přičemž nájemné bude příjmem města

Poplatky a nájemné převede zhotovitel na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE].

Zajišťování drobných oprav a údržby:

| | |
|----------------------------|---|
| Sanitární zařízení | Upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, dřezu, výlevky, držátka konzol, věšáků, zrcadla, vany, schránek na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna dřezové, umyvadlové a sprchové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - oprava a výměna sprchy - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozetových mís, sedátek WC - výměna těsnění, kuželek pro ventily - výměna ventilů - oprava, výměna ochranných rámců dřezů a výlevek |
| Elektrické zařízení | - oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek, zvonků vč. el. zámků - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů |
| Ohřívače vody | - oprava a výměna termostatu |

| | |
|--|--|
| -el. bojler -průtokový ohřívač -el. kotel | - oprava topné patrony - provádění ochranných nátěrů - čištění - oprava a výměna tlakového pera - oprava a výměna membrány ventilů a páky |
| Kování, zámky | - oprava a výměna klik, tlačítek, zámků, vložek zámků, závěsů |
| Okna, dveře | - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních klíček a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří - zavírací mechanismus |
| Podlahy | - oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměna prahů a lišt - oprava a výměna schodišťových hran |
| Truhlářské práce | - oprava dřevěných obkladů - oprava zábradlí |
| Náklady spojené s údržbou | - malování - oprava omítek - čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce - venkovní nátěry okapů, oken, podhledů - drobné klempířské a pokrývačské práce |

areál MATYLDA

Správa objektů provozních a sociálních zařízení v areálu MatylDA je rozdělena na provozní budovu a sociální zařízení.

- Provozní budova, zázemí pro údržbu areálu je vybaveno šatnou, sociálním zařízením (WC, sprcha), kanceláří a dílenskými prostory pro běžnou údržbu.

Objekt WC je zděný, uvnitř rozdělen na jednotlivé kóje plechovými příčkami. Provozní doba je od 1. května do 31. října od 9 – 19 hod. (nebude-li stanoveno jinak), volně přístupný, použití WC není zpoplatněno. V případě, že bude použití WC a sprch zpoplatněno, bude příjem převeden zhotovitelem na účet objednatele, a to měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce na účet číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED]

- Veřejné WC v době hlavní a koupací sezóny bude uklizeno 1 x denně.

Zajišťování drobných oprav a údržby sociálních zařízení:

| | |
|----------------------------|---|
| Sanitární zařízení | Upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, mušle, držátka konzol, schránek na papír - výměna shora uvedených předmětů - oprava a výměna umyvadlové baterie - oprava a výměna odpadního sifonu - výměna těsnění - výměna řetízků a zátek ke všem předmětům - oprava a výměna táhel, růžic, podpěr - čištění zanesených odpadních rour až k přípojce - oprava, výměna všech splachovacích zařízení, klozet. mís, sedátek WC - výměna těsnění, kuželek pro ventily |
| Elektrické zařízení | - oprava a výměna vypínačů, pojistek, zásuvek, tlačítek - oprava a výměna osvětlovacích těles a jejich součástí |

| | |
|----------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - oprava a výměna měřících a regulačních prvků elektrorozvodu - oprava a výměna jističů, stykačů |
| Okna,dveře | <ul style="list-style-type: none"> - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměna zámků, kování, klik - oprava a výměna okenních kliček a závěsů - zasklívání oken - oprava dveří-zavírací mechanismus |
| Náklady spojené s údržbou | <ul style="list-style-type: none"> - malování - oprava omítek - čištění podlah, obkladů stěn - vnitřní nátěry - čištění zanesených odpadů až ke stoupačce - venkovní nátěry okapů, oken, podhledů - drobné klempířské a pokrývačské práce |