

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: MP/N/DZ/19/230

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

1.

ZEM – INVEST a.s.

se sídlem: Hutská 1350, 272 01 Kladno

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 26508621

DIČ: CZ26508621

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7521

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDACTED], ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Krupá, přeložka“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující parcely v k.ú. Krupá, či jejich částí k dočasnému záboru nad jeden rok a dočasnému záboru do 1 roku (DZ) pro realizaci stavebních objektů:

SO3370-Úpravy meliorací v km 42,300 - 43,900

SO3401-Úprava vedení VVN 400 kV v km 43,550

SO3465-Přeložka kabelu DialTelecom

SO3513-Přeložka VTL plynovodu DN 200 v km D6 43,485

SO3513.1-Provizorní přeložka VTL plynovodu DN 200 v km D6 43,460

(dále jen SO):

- parc.č. KN 607/50, o výměře 2703, Dočasný zábor do 1 roku 213 m² za účelem zhotovení SO 3370
- parc.č. KN 607/52, o výměře 725, Dočasný zábor do 1 roku 266 m² za účelem zhotovení SO 3370
- parc.č. KN 3090, o výměře 16407, Dočasný zábor nad 1 rok 161 m² pro potřebu stavby
- parc.č. KN 3123, o výměře 11360, Dočasný zábor do 1 roku 2470 m² za účelem zhotovení SO3401
- parc.č. KN 3153, o výměře 14022, Dočasný zábor do 1 roku 1928 m² za účelem zhotovení So 3465, SO3513, SO3513.1
- parc.č. KN 3344, o výměře 23520, Dočasný zábor nad 1 rok 1343 m² pro potřebu stavby -
- parc.č. KN 3350, o výměře 1108, Dočasný zábor nad 1 rok 41 m² pro potřebu stavby

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i výše uvedených nemovitostí v katastrálním území Krupá, jak je zapsáno na LV 569, obec Krupá, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Krupá, přeložka“
(dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno Městským úřadem Rakovník, odbor výstavby a investic, Rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka I/27 – stavební úsek 1,2,3 pod č.j. Výst. 2290/2006/Va, ze dne 15.8.2006, které nabylo právní moci dnem 15.09.2006.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměry pronajímaných pozemků a jejich částí jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s., č. 18-402.202, ze dne 06/2019.

Čl. III. Výše nájmného

Výše nájmného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2019, část I., oddíl A, odst.2, ze dne 30. listopadu 2018 a činní částku 22,- Kč za 1 m² a rok, tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájmného za užívání 6.422 m² pozemcích pro DZ činí: 141.284,-Kč/rok
(slovy stočtyřicetjedentisícdvěstěosmdesátčtyřikorun)

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuelně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.
Vrácené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.
2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Čl. V. Způsob a termín úhrady nájemného

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčíslených v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účty pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy, dle jejich podílů.

Při kratším období činí nájemné 1/12ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

Čl. VI. Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období, a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebudou-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

Čl. VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedených v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

Čl. IX.
Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a **nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.**
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která jedná právnická osoba, která jedná v rámci své podnikatelské činnosti.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle par. 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva originály. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu nájmu.

V*Matejovice*..... dne *29. 10. 2019*.....

.....
.....
Ředitel společnosti

ZEM - INVEST a. s. ©
.....
.....

V Karlových Varech dne *6 - 11 - 2019*.....

.....
.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
.....
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary